

ОБЕКТ : „Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: землището на с. Шереметя, общ. Велико Търново, м-ст "Остра могила" - имот №026001, м-ст "Стублица" - ПИ №000317 и 000318, и в м-ст "Припора" - ПИ № 014036, 014001, 014002, 014003, 014004, 014005, 014006, 014007 и 014008

ФАЗА : ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТАНТ: БЛУАРХ ООД

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:	СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:
АРХИТЕКТУРА: арх. Илина Найденова		ГЕОДЕЗИЯ: инж. Николай Найденов	
КОНСТРУКЦИИ: инж. Димитър Данаилов		ПАРКОУСТРОЙСТВО и БЛ: ланд. арх. Милен Сариев	
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ: инж. Мария Попова		ПЪТИЩА: инж. Асен Попадийски	
АВТОМАТИЗАЦИЯ: инж. Борислав Златков		ТЕХНОЛОГИЯ: инж. Венета Петрова	
Т ОВиК: инж. Нели Хубенова		ПБЗ: инж. Асен Попадийски	
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: инж. Нели Хубенова		ЗЕМНА ОСНОВА: д-р инж. Андрей Тоцев	
ВиК: инж. Любка Босилкова		ЗЕМНА ОСНОВА: инж. Константин Георгиев	
ПБ: инж. Петър Игнатов		ПУСО: инж. Асен Попадийски	

Ръководител проект:

.....
/инж. Николай Найденов/

Проектант:

.....
/ланд.арх. Милен Сариев/

.....
/ланд.арх. Веселин Шахънов/

Управител:

.....
/арх. Габриела Колева/

София, 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ
на проектната документация по част “Паркоустройство”

I. Текстови материали

1. Член лист
2. Съдържание
3. Удостоверение за проектантска правоспособност
4. Застраховка “Професионална отговорност”
5. Обяснителна записка
6. Обобщена количествена сметка

II. Графични материали

1. Ситуационно решение, М 1:1000
- 2.1. Планова и обемно-пространствена композиция, М 1:500
- 2.2. Планова и обемно-пространствена композиция, М 1:500

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект е изготвен на основание сключен договор. Проектът по част «Паркоустройство» е съобразен изцяло с предоставеното от възложителя Задание за проектиране.

При изготвянето на проекта са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци;
- Наредба №8 от 2004 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.

II. ОБЩА ЧАСТ

1. Местоположение

Площадката е ситуирана югоизточно от с. Шереметя, на около 5 km от град Велико Търново. Подходът е от съществуващ път, свързващ селата Шереметя и Драгижево, по новопроектирана отсечка с дължина от около 150 m.

Отстоянията до населени места отговарят на санитарните изисквания за разполагане на площадки за третиране и депониране на предварително третирани неопасни отпадъци.

2. Съществуващо положение

В северозападната част на обекта съществуват участъци с дървесна растителност. Останалата част от територията са пасища и ниви.

Теренът е с голяма денивелация – между 290 и 355 м надморска височина. От север на парцела се намира съществуващото сметище, което подлежи на рекултивация.

3. Описание на регионалната система за управление на отпадъци

Системата включва депо за неопасни отпадъци, от което първоначално ще се изгради само първа клетка, разположена в югоизточната част на имота, инсталация за механично-биологично третиране, състояща се от инсталация за сепариране на постъпващите отпадъци и инсталация за третиране на биологично разградимите сепарирани отпадъци и разделно събраните зелени такива, пречиствателна станция за отпадни води и други спомагателни съоръжения, обслужващи сгради.

Функционалното зониране е следствие от технологичната последователност на производствените процеси. Контролно –пропускателният пункт с електронна взна и площадката за вземане на проби от постъпващите отпадъци са разположени непосредствено до входа. В най-високата, северозападна част на парцела е разположен резервоар за питейни и противопожарни нужди. Непосредствено след контролно-пропускателния пункт се ситиуира площадка (на приблизителна надморска височина 346,50 м), на която е разположена административно-битова сграда. На около 150 м след нея се разполага втора такава (на приблизителна надморска височина 335,50 м), на която са ситиуирани работилница и мивка за камиони.

III. ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

1. Анализ на природните фактори

1.1. Почви

Почвеното разнообразие на територията на общината е голямо, като на север преобладават различните видове черноземи, а на юг - сивите горски почви. Черноземите са почви с високо и ефективно плодородие. Сивите горски почви притежават по-малко хумус от черноземите.

1.2. Релеф

Релефът на община Велико Търново е разнообразен - равнинно-хълмист и планински. Велико Търново е разположен на 208 m средна надморска височина по склоновете на красивите проломи и меандри на р. Янтра. Градът е естествено защитен от реката и скалните венци, които го ограждат.

Хълмовете, върху които е разположен град Велико Търново, имат варовиков състав с прослойка от пясък, глина и сив мергел, натрупани като утайка от кредното море, което преди милиони години е заливало нашите земи.

1.3. Климатична характеристика

Климатът в района е умереноконтинентален - с горещо лято (средна юлска температура 21.8°C и абсолютен максимум 41.1°C) и студена зима (средна януарска температура -0.6°C и абсолютен минимум -28.1°C). Средногодишната температура е 11.5°C. Поради географското положение на Велико Търново преобладават западните, северозападните и североизточните ветрове, ориентирани главно по речните долини. Средната скорост на вятъра е около 1,3 m/sec. Средногодишните валежи са 680 mm, с летен максимум и зимен минимум.

IV. ОЗЕЛЕНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

Площадката на регионалната система заема площ от 165 504,69 m² съгласно разработения Подробен устройствен план. Депото ще бъде разработено на етапи. Първият етап ще се състои в изграждането на първа клетка, а вторият – в построяването на втора и трета клетка и последващото им извеждане от експлоатация. От общата площ на площадката през първия етап за озеленяване са предвидени 48 664,13 m², представляващи 29,40 % от общата площ на площадката. Извън тази площ следва да се предвиди и затревяване с противоерозионни цели на площта на депата за земни маси за ежедневно запръстяване и за последваща рекултивация с площ 6 095,73 m². Общата

площ на озеленените и затревените площи през първия етап възлиза на 54 759,86 m². През втория етап за озеленяване са предвидени 72 678,05 m², като тази площ представлява площта на изведените от експлоатация и рекултивирани клетки на депото. Зелените площи след приключване на рекултивацията ще бъдат 121 342,18 m² или 73,32 % от общата площ на площадката.

С проектът по част «Паркоустройство» е постигнат необходимия процент озеленени площи, който е заложен в Подробния устройствен план – 29.4 % или 48 664.13 m². Предвижда се, съгласно Подробният устройствен план – план за застрояване на площадка №5, зелен пояс по контура на цялата площадка от 6 m, съобразно изискванията на *Наредба №7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци*, и достатъчно зелени площи между отделните зони там, където това е технологично възможно. Площта за озеленяване съгласно ситуационното решение отговаря на нормите за проектиране и експлоатация на терени за третиране и депониране на отпадъци.

Изборът на растителността е съобразена със съществуващото положение и местонахождение на обекта, почвено-климатичните условия, както и изискванията на растителните видове. Предложен е примерен видов състав, който до голяма степен отговаря на тези изисквания. Дървесните и храстови видове са местни и невзискатели.

ПРИМЕРЕН ДЕНДРОЛОГИЧЕН СЪСТАВ

ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА

1. Pinus nigra

ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА

2. Acer campestre
3. Acer tataricum
4. Carpinus orientalis
5. Fraxinus americana
6. Fraxinus ornus
7. Quercus cerris
8. Robinia pseudoacacia
9. Tilia tomentosa

ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ

10. Cornus sanguinea
11. Cotinus coggygria
12. Elaeagnus angustifolia
13. Euonymus europaeus
14. Ligustrum vulgare
15. Lonicera tatarica
16. Rhus typhina
17. Spiraea x vanhouttei
18. Syringa vulgaris
19. Tamarix tetrandra

В следващите фази на проектиране ще се анализират подробно необходимите мероприятия за подобряване на растежните условия – подхранване, поливане и др., за да може да се постигне оптимален ефект и благоприятна озеленена среда.

Съставил:

/ланд. арх. В. Шахънов/

ОБОБЩЕНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ИЗПОЛЗВАНАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Вид на растителността	Количество
Иглолистни дървета, бр.	58
Широколистни дървета, бр.	1054
Храстова растителност, бр.	1378
Затревяване, m²	54 759,86

СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:	СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:
АРХИТЕКТУРА: арх. Илина Найденова		ГЕОДЕЗИЯ: инж. Николай Найденов	
КОНСТРУКЦИИ: инж. Димитър Данаилов		ПАРКОУСТРОЙСТВО и БЛ: ланд. арх. Милън Сариев	
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ: инж. Мария Попова		ПЪТИЩА: инж. Асен Попадийски	
АВТОМАТИЗАЦИЯ: инж. Борислав Златков		ТЕХНОЛОГИЯ: инж. Венета Петрова	
ТОВИК: инж. Нели Хубенова		ПБЗ: инж. Асен Попадийски	
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: инж. Нели Хубенова		ЗЕМНА ОСНОВА: д-р инж. Андрей Тоцев	
ВИК: инж. Любка Босилкова		ЗЕМНА ОСНОВА: инж. Константин Георгиев	
ПБ: инж. Петър Игнатов		ПУСО: инж. Асен Попадийски	

Съставил:

/ланд. арх. В. Шахънов/