

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-2

В. Търново, 02.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7, изр. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 25, чл. 119 и чл. 116, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 1169 по Протокол № 47 от 24.11.2022 г. и Решение № 32 и № 33 по Протокол № 3 от 30.11.2023 г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване, втори кръг, за отдаване под наем на части от имоти общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Гинев“ 2-А (Хандбална зала „Сава Величков“), актуван с АПОС 5762/20.11.2013 г. и идентификатор № 10447.502.303.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, намиращ се на втори етаж на сградата с вход от север, представляващ **малка тренировъчна зала** с площ 55,94 кв. м., за срок от **5 (пет) години** за провеждане на тренировки и състезания по тенис на маса, при начална тръжна цена **4,00 лв.** (четири лева) с ДДС на месец. До участие в търга се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на части от имоти общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС 5555/19.12.2012 г., представляващ **2 бр. кабинки на централните трибуни на СК „Ивайло“**, които са с обща площ в размер на 10,00 (десет) кв. м. и с предназначение – продажба на безалкохолни напитки и пакетирани храни, за срок от **5 (пет) години**, при обща начална тръжна цена в размер на **144,00 лв.** (сто четиридесет и четири лева) с ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“ - юг), актуван с АПОС 5555/19.12.2012 г., представляващ **помещение** с площ 18,00 (осемнадесет) кв. м. в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2 по КККР на гр. Велико Търново, и предназначение – склад, за срок от **5 (пет) години**, при начална тръжна цена в размер на **52,00 лв.** (петдесет и два лева) на месец с ДДС.

III. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тържните документи за търговете се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ **до 12:00 часа на 23.01.2024 г.**, след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5. До участие в търга обявен в т. I, 1 се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния имот се внасят **до 12:00 часа на 23.01.2024 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат **на 24.01.2024 г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т. I. 1. - 13:30 ч.
2. По т. I. 2. - 13:45 ч.
3. По т. I. 3. - 14:00 ч.

IX. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при

Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

Х. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните имоти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 31.01.2024 г.

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 30.01.2024 г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО