

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ РД 22-43

В. Търново, 09.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7, изр. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 25, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал. 1 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 54 по Протокол № 4 от 21.12.2023 г. на Великотърновски общински съвет

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 59** от Схема за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) за гр. Велико Търново, по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, жк. „Картала“, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.506.142 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка едно четири две) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014 г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 06.12.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо **терен с площ от 30,00 (тридесет) кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 352,00 лв. (триста петдесет и два лева) на месец с включен ДДС.**

**II.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 41** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, кв. „Бузлуджа“, ул. „Христо Донев“, попадащо в УПИ III от кв. 341 по плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.515.169 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно шест девет) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 6549/04.07.2018 г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 05.12.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо **терен с площ 24,00 (двадесет и четири) кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 310,00 лв. (триста и десет лева) на месец с включен ДДС.**

2. **Място № 30** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“, попадащо в УПИ I от кв. 138 по плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.503.78 (едно нула четири четири седем точка пет нула три точка седем осем) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 4729/23.07.2010 г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 18.12.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо **терен с площ 35,00 (тридесет и пет) кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 493,00 лв. (четиристотин деветдесет и три лева) на месец с включен ДДС.**

**III.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Част от имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Независимост" № 17, представляващ: помещение с площ 137,06 кв. м., с идентификатор 10447.511.110.1.1 (едно

нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно едно нула точка едно точка едно), разположено на ниво улица в сграда с идентификатор 10447.511.110.1 (едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно едно нула точка едно) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 4843/24.02.2011 год., с предназначение: **търговски обект- магазин**, за срок от **5 (пет) години**, при **начална тръжна цена 2 370,00 лв.** (две хиляди триста и седемдесет лева) на месец с ДДС.

**IV.** Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
5. Копие от скица (виза) на Главния архитект на Община Велико Търново за имотите общинска собственост, обявени в т. I и т. II на Заповедта .

Тръжните документации за търговете се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 30.01.2024 г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

**V.** Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

**VI.** Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;
2. Определям разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, за монтаж, демонтаж и експлоатация на съответния преместваем обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години**.

**VII.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. IV;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
5. Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново за имотите общинска собственост, обявени в т. I и т. II на Заповедта.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. V в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

**VIII.** Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа 30.01.2024 г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

**IX.** Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

**X.** Съответният спечелил търга участник за имотите, обявени в т. I и т. II на Заповедта, при сключване на договора за отдаване под наем, да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

**XI. Търговете да се проведат на 31.01.2024 г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т. I. 1. - 13:30ч.
2. По т. II. 1. - 13:45ч.
3. По т. II. 2. - 14:00ч.
4. По т. III. 1. - 14:15ч.

**XII.** Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/619 420.

**XIII.** В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, в същите часове и на същото място на **07.02.2024 г.**

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 06.02.2024 г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по-горе в Заповедта.

Настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще осъществявам лично.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

*ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ“*

*НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО*

/съгласно заповед № РД 22-41/08.01.2024 г.

На Кмета на Община Велико Търново