

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№РД 22-678  
гр. В. Търново, 02.04.2024 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2023-2024 г.**, на недвижим поземлен имот с идентификатор №11898.24.14, по КК и КР на землището на с. Войнежа, Община Велико Търново, представляващ Земеделска територия, НТП Изоставена орна земя, категория 4, с площ 1 497 кв. м., находящ се в местност БАБКАТА, в землището на с. Войнежа, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6212/30.05.2016 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 115,27 лв. /сто и петнадесет лева и двадесет и седем стотинки/.

**II.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2024-2025 г.**, на недвижим поземлен имот с идентификатор №51740.105.43, по КК и КР на землището на с. Никюп, Община Велико Търново, представляващ общинска частна собственост, Земеделска територия, НТП:Гори и храсти в земеделска земя, категория 3, с площ 3 267 кв. м., находящ се в землището на с. Никюп, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6747/18.03.2019 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 251,56 лв. /двеста петдесет и един лева и петдесет и шест стотинки/.

**III.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2024-2025 г.**, на недвижим поземлен имот с идентификатор №20242.90.1 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, представляващ общинска частна собственост, Земеделска територия, НТП: Нива, категория 9, с площ 3 883 кв. м., находящ се в местността „ЕНЪОВЕЦ“, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6954/28.02.2020 г., при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 298,99 лв. /двеста деветдесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки/.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, за всеки от имотите.

**IV.** Утвърждавам тръжни документи за всеки един от тръговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на **100,00** лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN:BG36SOMB 9130 31 24758000, BIC:SOMBBG36 при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всеки от имотите в размер на 10% от началната тръжна

цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN:BG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

V. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **23.04.2024 г.**, както следва:

- По т. I за имота в землището на с. Войнежа от 13,30 ч.;
- По т. II за имота в землището на с. Никюп от 13,45 ч.;
- По т. III за имота в землището на гр. Дебелец от 14,00 ч.;

VI. До участие в публичен търг с явно наддаване – първи кръг се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всеки от имотите до **12:00 ч. на 22.04.2024 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;

2. Документ за закупена тръжна документация;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. IV, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

VII. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, публични търгове с явно наддаване– втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведат при същите условия, на същото място на **30.04.2024 г.**, както следва:

- По т. I за имота в землището на с. Войнежа от 13,30 ч.;
- По т. II за имота в землището на с. Никюп от 13,45 ч.;
- По т. III за имота в землището на гр. Дебелец от 14,00 ч.;

VIII. Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичните търгове - втори кръг, за всяко от землищата до **12:00 ч. на 29.04.2024 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

