

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-708

В. Търново, 04.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, изр. 1 във вр. с ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 25, чл. 116, ал. 1 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № № 151 и 152 по Протокол № 8 от 28.03.2024 г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., представляващ: част от административна сграда с обща площ **76,00 кв. м.** и предназначение: организиране, администриране и провеждане на спортни дейности, за срок от **5 (пет) години**, при началната тръжна цена в размер на **219,00 лв.** (двеста и деветнадесет лева) с начислен ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“, представляващ част от улична регулация (за улица с о. т. № № 61 – 62 - 154), с обща площ **2562,24 кв. м.** и предназначение – паркинг, за срок от **5 (пет) години**, при начална тръжна цена в размер на **2 050,00 лв.** (две хиляди и петдесет лева) с ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжните документи за търговете се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ до **12:00 часа на 29.04.2024 г.**, след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;
2. Имотите – обект на търговете, се отдават под наем за срок от 5 (пет) години.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния имот се внасят **до 12:00 часа на 29.04.2024 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **30.04.2024 г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І.1. - 13:30 ч.
2. По т.І.2. - 14:00 ч.

IX. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

X. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните имоти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на **14.05.2024 г.**

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава **до 12:00 ч. на 13.05.2024 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-686/02.04.2024 г.

На Кмета на Община Велико Търново/