

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-709

гр. В. Търново, 04.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 153, 154, 155, 156, 157 по Протокол № 8 от 28.03.2024 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за почасово отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), актуван с АОС № 319/08.10.1997 г., представляващ **голям физкултурен салон**, намиращ се на I-ви етаж от пристройка към сграда на ОУ „П. Р. Славейков“ с полезна площ **164,00 кв. м.**, при начална тръжна цена 15,30 лв. (петнадесет лева и тридесет стотинки) без ДДС на час (**18,36 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три) учебни години, за репетиции по народни танци** с график: вторник от 18:30 до 21:00 часа.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), актуван с АОС № 319/08.10.1997 г., представляващ **малък физкултурен салон**, намиращ се на I-ви етаж от сграда (надстройка над съществуващи гаражи) към ОУ „П. Р. Славейков“ с полезна площ **113,00 кв. м.**, при начална тръжна цена 13,00 лв. (тринадесет лева) без ДДС на час (**15,60 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три) учебни години, за обучение и тренировки по народни танци**, с график: петък от 18:00 до 19:00 часа.

3. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ № 10 (ПМГ „Васил Друмев“), актуван с АОС № 302/02.06.1997 г., представляващ **спортна зала**, разположена на I-ви етаж от корпус 4 на Природо-математическа гимназия „Васил Друмев“ с полезна площ **305,00 кв. м.** и прилежащите съблекални, при начална тръжна цена 24,10 лв. (двадесет и четири лева и десет стотинки) без ДДС на час (**28,92 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три) учебни години, за допълнителна спортна дейност – волейбол** с график: понеделник, вторник и четвъртък от 17:00 до 19:00 часа.

4. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 7 (ДГ „Иванка Ботева“), актуван с АОС № 339/25.02.1998 г., представляващ: **физкултурен салон**, разположен на I-ви етаж в сградата на ДГ „Иванка Ботева“ с полезна площ **75,00 кв. м.**, при начална тръжна цена 10,40 лв. (десет лева и четиридесет стотинки) без ДДС на час (**12,48 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три) учебни години**, за допълнителна образователна дейност, както следва:

4.1. За народни танци, с график: понеделник от 10:00 до 10:30 часа /една група/ и сряда от 10:00 до 10:30 часа /една група/.

4.2. За футбол, с график: понеделник от 11:00 до 12:00 часа /две групи/ и вторник от 10:30 до 11:30 часа /две групи/.

4.3. За йога за деца, с график: сряда от 15:30 до 16:30 часа /две групи/ и четвъртък от 15:30 до 16:30 часа /две групи/.

5. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост“ № 9 (ДГ „Соня“), актуван с АОС № 585/08.06.1999 г., представляващ **методичен кабинет** в сутеренния етаж на основната сграда на ДГ „Соня“ с полезна площ **46,00 кв. м.**, при

начална тръжна цена 15,60 лв. (петнадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС на час (**18,72 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три) учебни години, за допълнителна образователна дейност – шахмат**, с график: вторник от 11:00 до 11:30 часа /една група/ и петък от 11:30 до 12:00 часа /една група/.

6. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост“ № 9 (ДГ „Соня“), актуван с АОС № 585/08.06.1999 г., представляващ **физкултурен салон**, разположен на I-ви етаж от пристройка към основната сграда на ДГ „Соня“ с полезна площ **166,00 кв. м.**, при начална тръжна цена 16,50 лв. (шестнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС на час (**19,80 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три) учебни години, за допълнителна спортна дейност – йога за деца**, с график: сряда от 10:30 до 11:00 часа /една група/ и петък от 10:30 до 11:30 часа /две групи/.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 (телефон за контакт: 062/619-420) **до 12:00 часа на 26.04.2024 год.**, след заплащането и в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена;
2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за съответния срок без оборудване и обзавеждане.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете се внасят в двукратен размер от посочената първоначалната тръжна цена **до 12:00 часа на 26.04.2024 год.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на две почасови наемни вноски по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **29.04.2024 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

по т. I.1. – от 13:30 часа;
по т. I.2. – от 13:45 часа;
по т. I.3. – от 14:00 часа;
по т. I.4.1. – от 14:15 часа;
по т. I.4.2. – от 14:30 часа;
по т. I.4.3. – от 14:45 часа;
по т. I.5., – от 15:00 часа;
по т. I.6., – от 15:15 часа.

IX. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

X. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на **13.05.2024 г.**

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до **12:00 ч. на 10.05.2024 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-686/02.04.2024 г.

На Кмета на Община Велико Търново/