

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-863

гр. В. Търново, 25.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „ Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ № 2, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.462.1.2 (едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири шест две точка едно точка две) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 8162/14.12.2023 г., с обща площ 72,59 кв. м., състоящ се от търговска зала, офис, склад, миялно помещение, тоалетна с предверие и коридор, с предназначение: разкриване и функциониране на кабинет за психологически консултации, при начална конкурсна цена в размер на 1 046,00 лв. (хиляда четиридесет и шест лева) на месец с ДДС.“

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

- 1.** Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена.
- 2.** Кандидатите са длъжни да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата.
- 3.** Кандидатите са длъжни да представят план за разкриване и функциониране на кабинет за психологически консултации.
- 4.** Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново.

III. За участие в конкурса се внася депозит в размер на двукратната минимална конкурсна цена. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява.

Депозитът за участие в конкурса в размер на два минимални месечни наема, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12:00 часа на 15.05.2024 год.

IV. Конкурсната документация се получава до 12:00 часа на 15.05.2024 год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите;

V. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса и в документацията, определяща начина на оценяване на офертите. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на

конкурса, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до 17:00 часа на 16.05.2024 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

Конкурсът да се проведе по реда на глава VII от НРПУРОИ.

За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VI. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО