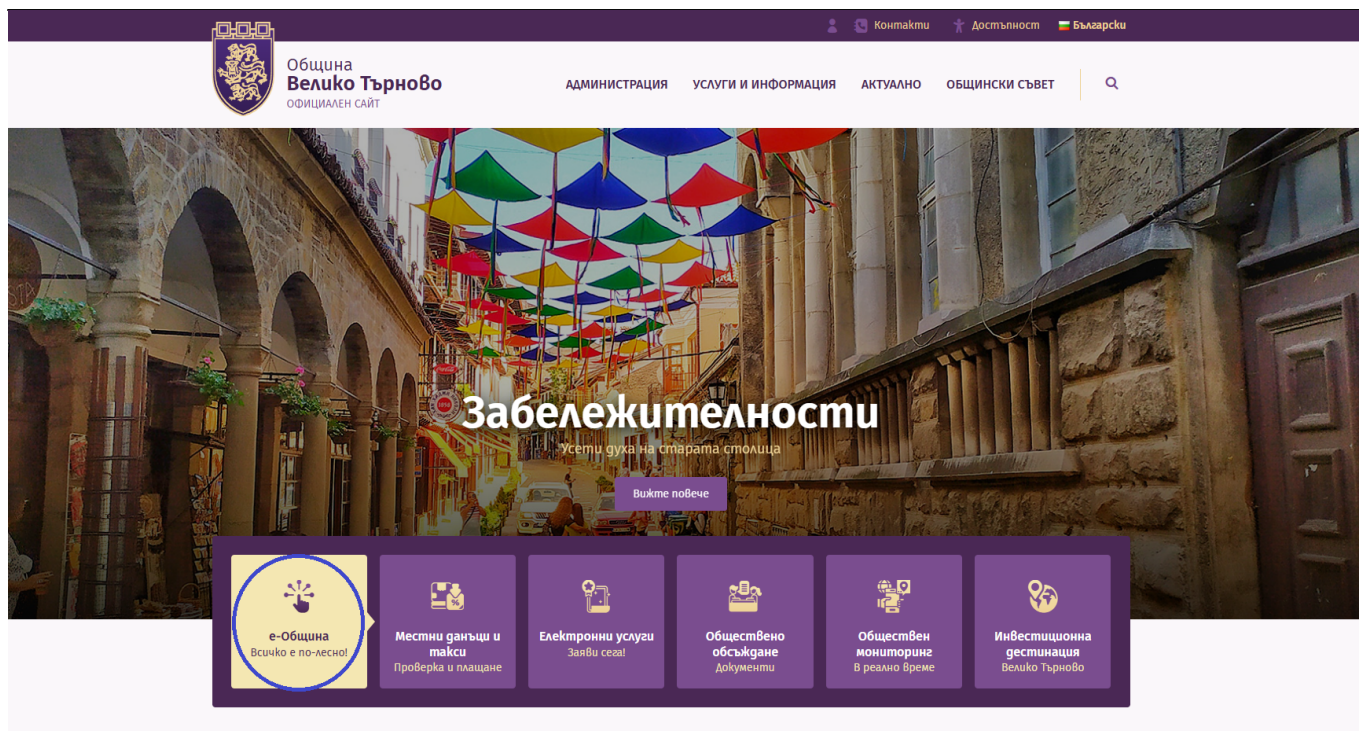




Велико Търново с нова интерактивна платформа на Общия устройствен план

Вторник, 13 Октомври 2026

За първи път устройствената информация за Велико Търново става публично достъпна чрез съвременна интерактивна платформа. Старопрестолният град вече разполага със съвременна информационна система на Общия устройствен план на общината (ОУПО). Целта е улесняване на прегледа, обработката и анализа на данни.

Платформата е достъпна на основната страница на Интернет портала на Община Велико Търново - <https://www.veliko-tarnovo.bg>, през модула [Е-Община](#), както и директно на уеб адрес: <https://arcg.is/1vrHv56>.

Разнообразни пространствени данни са интегрирани в приложения, базирано на географски информационни системи – ГИС, което вече лесно може да се използва за справки и информация както от граждани, така и от инвеститори, проектантите и административни специалисти.

Интерактивна платформа с широк набор от данни

Разработената система включва детайлни слоеве от ОУПО: планове за регулация, кадастрални карти - както използваните при създаването на плана, така и актуалните към периода на изготвяне, обекти на културното наследство, транспортна мрежа, техническа и комунална инфраструктура, природни и нарушени територии, защитени зони по натура 2000 и др.

За първи път толкова различни типове информация са представени в единен интерфейс, който позволява лесно припокриване на слоеве и сравнение на данни. Това е ключово предимство в процеси като планиране, инвестиционен интерес, изготвяне на проектна документация или административни

Функционалности, които улесняват работата на потребителите

Платформата предлага набор от инструменти, които правят работата с устройствената информация бърза и интуитивна. Върху интерактивна карта може да се извършва справка за атрибутите на всеки обект – устройствени зони, инфраструктурни елементи, природни характеристики и др. Потребителите могат да регулират прозрачността на слоевете, да сменят базови карти (включително сателитни изображения), да измерват разстояния и площи, както и да добавят бележки върху картата чрез различни графични инструменти. Платформата е достъпна и през мобилни устройства, което позволява бърз достъп до информация и работа с картите, независимо от местоположението на потребителя.

Особено полезни са възможностите за търсене по адрес, кадастрален идентификатор или номер на УПИ (урегулиран поземлен имот), както и опцията за преглед на локацията директно в Google Street Map. Налична е и функция за принтиране на карти - удобство при подготовка на документи и проектни материали.

Практически ползи за граждани, бизнес и администрация

Новата система подобрява прозрачността и улеснява достъпа до устройствена информация. Гражданите могат бързо да проверят важни за тях параметри на имот или район, който ги интересува.

Инвеститорите разполагат с надежден инструмент за предварителна оценка на даден терен и за планиране на бъдещи проекти.

Проектанти и архитекти получават чрез платформата информация за актуални данни, необходими за подготовка на устройствени и технически решения.

Платформата позволява на администрацията по-ефективно обслужване с предоставяне на основни данни, по-малко рутинни запитвания и по-ясна комуникация с обществеността. Системата включва и дава възможност за надграждане – в бъдещ период да се разработят функционалности, които да оптимизират изготвянето на различни файлове и информацията. По този начин се ускорява обработката на данни, осигурява се по – висока точност и се улеснява ежедневната работа на експертите.

Новата платформа е базова и позволява последващо развитие с нови структурни модули в услуга на гражданите – в сферата на образованието, културата, младежките дейности и спорта и др., както и непрекъсната актуализация на данни. Една от възможностите за надграждане е създаване на интерактивни карти за районите на детските градини и училища, което ще улесни записването на деца и ученици.





☒	ПЗ на Варуша	≡	...
☒	Референции	≡	...
☒	План за регулация	≡	...
☒	Кадастрален план	≡	...
▼ ☒	Кадастрална карта	≡	...
☒	Сгради (кадастрална карта)	≡	...
☒	Имоти (кадастрална карта)	≡	...
▼ ☒	Общ устройствен план	≡	...
> ☒	КИН	≡	...
> ☒	Енергийни системи	≡	...
> ☒	Транспорт	≡	...
> ☒	ВиК	≡	...
> ☒	Административни граници	≡	...
> ☒	Защитени територии и зони	≡	...
> ☒	Води	≡	...
> ☒	Зониране	≡	...