

УТВЪРЖДАВАМ:
АРХ. МАЛАКОВ -
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Изготвяне на технически проект „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в спортни зали към СК „Ивайло”

1. Основна цел на техническото задание:

В Спортен комплекс „Ивайло” са ситуирани две групи спортни зали – юг и север. В зали – юг са разположени зали за следните видове спорт: лека атлетика, художествена гимнастика, спортна гимнастика, баскетбол и борба.

В зали – север са разположени зали по вдигане на тежести и по бокс, както и административни и обслужващи помещения.

Целта на настоящото задание е да се изготви технически проект за „Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в спортни зали към СК „Ивайло”, Община Велико Търново. Проектът се изготвя за целите на програма на министерството на младежта и спорта „Изграждане и ремонт на многофункционални спортни площадки в общински центрове и покрити плувни басейни в тях – единадесети транш”

Проектите обхващат строително ремонтни и монтажни дейности и топлотехнически мероприятия за подобряване енергийната ефективност на сградите с цел достигане на нормативните изисквания, заложи в извършените енергийни обследвания.

2. Изисквания към проекта

Техническият проект да съдържа:

I. Строителна и конструктивна част:

- поставяне външна топлоизолация на фасади и покриви или под покривната конструкция след преценяване целесъобразността и съгласуване с възложителя;
- Подмяна на стара дървена или метална дограма или на нова, но неотговаряща на изискванията от енергийното обследване.
- ремонт на отводнителната система на залите;
- Всички мерки, предписани в енергийното обследване ако е необходим проект за изпълнението им.
- Ремонт на площадки при откритите преходи

- Вътрешно ремонтни работи, необходими за възстановяване на експлоатационната годност на закритата писта
- Подробни спецификации за изолацията – технология на монтиране, точно измерени площи по фасади, подробна спецификация на материалите.
- Подробна спецификация за дограмата – изисквания към профила и стъклопакета, процент на остъкляемост и място на отваряемите прозорци. Схеми на типовете прозорци.
- Подробни количествено стойностни сметки за всички дейности, предмет на проектите или необходими за изпълнение на мерките от обследването.
- Конструктивен проект или конструктивно становище.

II. Част ОВИ

- Отопление на всички помещения в зали – юг и зали – север. Начинът на отопление на помещенията да е съобразен с режима на използването им, така че разходите за отопление да бъдат минимални. Разпределението на отоплителните системи да е съобразено с факта, че различните зали се използват и стопанисват от различни клубове и да се предвиди възможност за измерване на разходите за отопление при необходимост.

- Изграждане на вентилация на спортните зали. Вентилацията ба бъде енергоефективна. Да се проектира по възможност комплексна система, осигуряваща отоплението, вентилацията и рекуперация на отпадната топлина от отработения въздух.

- Система за БГВ. Да се проектира система за БГВ за всички бани на територията на комплекса. Същата да бъде икономична и съобразена с режима на използване и стопанисване на различните спортни зали.

III. Част газификация

- Да се проектира газифициране на спортни - зали север и спортни зали – юг. Да се използват газови уреди тип ”С”. Да се предвиди система за спиране притока на газ към уредите при установяване изтичане на газ в помещенията.

IV. Чат ВиК

- Да се проектира подмяна на водоснабдителната и канализационна инсталация на обекта

V. Част Електро

- Да се проектира ново енергоспестяващо осветление на всички помещения в зали – юг и зали – север от обекта.

- Да се проектират нови електрически табла

- При необходимост да се проектира подмяна на електроинсталацията

VI. Част пожарна безопасност

- Да се изготви проект по част пожарна безопасност, съобразен с изискванията на НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

VII. Част План за безопасност и здраве

VIII. Част управление на отпадъците

IX. Част енергийна ефективност

3. Допълнителни изисквания.

3.1. Към всеки екземпляр на съответните части на проекта да се приложи подробна количествена сметка за всички проектни строително-монтажни работи. Да се представят отделно по един екземпляр количествено-стойностна сметка за всяка част от инвестиционния проект. Количествено-стойностните сметки да са изготвени на база проектните решения или предписаните в обследването мерки и цени на СМР, материали и оборудване, актуални към момента на проектиране.

3.2. Изготвените проекти да се съгласуват с одобряващите инстанции и експлоатационните дружества ако е приложимо, като таксите за съгласуване са за сметка на Възложителя.

4. Общи изисквания.

При изготвянето на техническия проект да се обърне внимание още на следните неща:

- технически изисквания при изработката и монтажа на инсталациите, техническа спецификация и сертификати на материалите, контрола на заваръчните съединения, декларации за правоспособност, обема и начина на задължителните изпитания, антикорозионна защита и др;
- начина за въвеждане в експлоатация на инсталациите – необходими документи;
- безопасност и хигиена на труда и организация на работата по БХТПБ;
- промишлени вредности и опасности, произхождащи от предвиденото оборудване и технология на производство;
- микроклимат и чистота на въздуха;
- пожарна безопасност;
- опазване на околната среда, водите, почвата и въздуха.

5. Нормативни изисквания

Да се спазят изискванията на:

- Чл. 169 от ЗУТ.
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.
- Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи и съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ

- Наредба № ІЗ-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар.

- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на съоръжения и системи за защита, предназначени за експлоатация в потенциално експлозивна атмосфера.

- Да се спазят изискванията на закона за техническите изисквания към продуктите. За частите за които е нужно да бъдат съгласувани от оправомощено лице за осъществяване на технически надзор на СПО.

- Всички действащи закони и нормативни документи касаещи настоящето техническо задание.

6. Оформление на проекта

Проектът да се изработи във фаза технически проект, в части съгласно т. 2 на заданието, на хартиен и магнитен носител, в 5 екземпляра и да съдържа материали съгласно Наредбата за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Гр. Велико Търново
11.07.2014 г.

Изготвил:



/ инж. Ивайло Дачев/