

**ОБЕКТ:** Парк и детска площадка  
в УПИ II, V, кв. 7 и УПИ I, кв. 14,  
по плана на гр. Велико Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ПРОЕКТАНТ:**



арх. Виктор Начев  
диплома УАСГ-99 №200590/2003

 **ЕООД „ИНВЕСТСТРОЙ-92“**  
оценяване съответствието  
на инвестиционните проекти  
и строителен надзор  
лиценз № ЛК-000435/2 от 06.2005 г.  
гр. В. Търново  
дата: 20.12.2012 г. подпис: .....

/арх. А. Димитров

София, 2012 г.

Управител

„Инвестстрой-92“ ЕООД

/инж. Николай Тачев



#### Съдържание:

1. Челна страница;
2. Обяснителна записка;
3. Ситуация - М 1:500;
4. Детска площадка 1 (за деца от 0 до 3 години) - Аранжировка със зони за безопасност на съоръженията за игра - М 1:100;
5. Детска площадка 2 (за деца от 3 до 12 години) - Аранжировка със зони за безопасност на съоръженията за игра - М 1:100;

### 1. Общо описание

Предмет на настоящия проект е благоустрояването на междублоковото пространство на кв.7 УПИ II, V и кв.14 УПИ I, гр. Велико Търново.

Анализът на съществуващото положение показва, че в момента няма подсигурен автомобилен достъп за обслужване до всеки вход на жилищните блокове, налице е базразборно паркиране из територията на имота, поради липса на алтернатива.

Приятното впечатление прави наличната растителност създаваща парков комфорт в междублоковата среда.

С оглед запазване на богатата съществуваща дървесна растителност в проекта е създадена едноръчна, организирана алейна структура, подсигряваща достъп, както пешаходен така и автомобилен до всеки от входовете, като са организирани ясно структурирани зони за паркиране, а в зоните на пешаходен преход и междублокови градинки за отдих.

В североизточната периферия на имота се изгражда двуръчна автомобилна алея със зони за паркиране даваща връзка на третираната територия с наличната улична мрежа на север и юг.

Алейната мрежа е организирана по начин по който максимално бързо и лесно да се подсигури достъп до жилищните входове, зоните за паркиране, а както и до междублоковите градинки от всяка посока на имота.

Навсякъде пред входовете, където наличната дървесна растителност позволява, са организирани разширения за разполагане на пейки за отдих.

Подсигурени са парко места за инвалиди в зоните на всеки вход, а където това не е възможно поради съществуващата растителност, тези места са в зони с лесен достъп по късата страна на ансамбъла от жилищни групи.

Автомобилните алеи се предвиждат изградени с асфалтова настилка, както и паркоместата за инвалиди. Останалите паркоместа се предвиждат със затревени бетонови паркоелементи, а алейната мрежа и градинките с паркова настилка.

Новопредвидените иглолистни и широколистни видове са композирани така че да допълват съществуващата флора и да доподчертаят изградената структура, внасяйки ред и система, а също така да осигуряват сенчест комфорт на обособените зони.

В проекта не е предвидено ново улично и парково осветление, а се предвижда саниране на съществуващото, с изключение на зоните с новопроектирани детски площадки, които са с изцяло ново парково осветление.

В североизточната част на междублоковото пространство се предвижда и изграждането на две детски площадки:

Детска площадка 1- за деца от 0 до 3 години, оборудвана с една двойна люлка, комбинирано съоръжение за игра и пясъчник, до който има подсигурени пейки и клатушки на пружини.

Детска площадка 2 - за деца от 3 до 12 години, оборудвана с една двойна люлка, комбинирано съоръжение за игра, съоръжение за баланс, клатушка и катерушка, а също са подсигурени дестака беседка и пейки за посетителите.



Детските площадки са проектирани съгласно нормативните изисквания на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Всяка от тях е обезопасена с ограда с височина 100 см., като са подsigурени по два подхода.

Съоръженията за детските площадки са аранжирани на базата на необходимите им сервитутни зони за безопасност.

Зоните на детските площадки са предвидени да са изградени с гумирани настилки, а алеите с паркова настилка. За подчертаване на зоните за сядане с пейки, настилките се оформят с паважни елементи, а зоните на подходите са маркирани с тактилни ивици.

Имайки предвид от една страна, че избраното комбинирано детско съоръжение, двойната люлка тип махало и клатушката на пружина в площадката за деца от 3 до 12 години, от друга комбинираното детско съоръжение и люлка в площадката за деца до 3 години са адаптирани и за ползване от деца в затруднено положение, а от друга страна, че всички настилки и ширината на обходните зони също са пригодни за тях, може да се твърди с пълно право за една достъпност над ПЕТДЕСЕТ НА СТО за хора с увреждания.

## 2. Техничко - икономически показатели:

ПЛОЩ НА РАЗРАБОТВАНАТА ТЕРИТОРИЯ **21 667,2 м<sup>2</sup>**

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (на съществ. жил. блокове, гаражи, трафопост) ЗП = **4 963, 5 м<sup>2</sup>**

**ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 6 589,7 (+30% от 1 131 м<sup>2</sup>) = 32 %**

АСВАЛТИРАНИ ОБСЛУЖВАЩИ АЛЕИ **2 622,6 м<sup>2</sup>**

ТРЕВНИ ПЛОЩИ **6 589,7 м<sup>2</sup>**

ЗАТРЕВЕНИ БЕТОНОВИ ПАРКИНГ ЕЛЕМЕНТИ **1 131 м<sup>2</sup>**

настилки на алеи неподлежащи на подмяна **1 264,4 м<sup>2</sup>**

паркова настилка за обновена алейна мрежа и гардинки **3 431 м<sup>2</sup>**



Съставил:



/арх. Виктор Начев/



ЕООД „ИНВЕСТИСТРОЙ-92“  
оценяване съответствието  
на инвестиционните проекти  
и строителен надзор

лиценз № ЛК-000435/21.06.2005г.

гр. В. Търново

дата: 2012 г.

подпис: (арх. А. Димова)

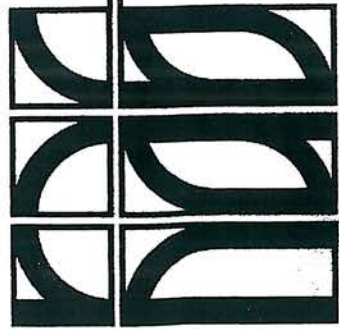
Управител

„Инвестстрой-92“ ЕООД

/и.м. Николай Начев/







**КАМАРА НА АРХИТЕКТЪТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
УЧРЕДЕНА 1937 Г., ВЪЗСТАНОВЕНА 1991 Г., ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНА 2003 Г.

**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**  
FOUNDED IN 1937, RESTORED IN 1991, INSTITUTIONALIZED IN 2003 YEAR.

*Одговорно*

АРХИТЕКТ

**ВИКТОР ФЕРДИНАНДОВ НАЧЕВ**

**ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03315**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОМИСИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯ

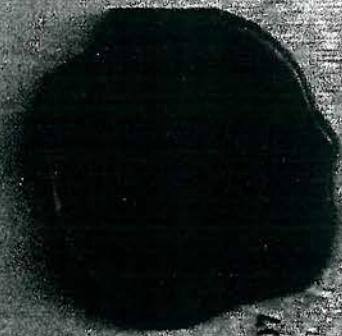
*Анастас Тодев*

Март 2007

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

Арх. ПЕТКО ЙОВЧЕВ

*Петко Йовчев*







CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

1000 Sofia, 1, Tsar Asen St. No. 1, tel: 02/800 93 15 www.kab.bg

CERTIFICATE

for FULL DESIGN CAPACITY

Architect

VIKTOR FERDINANDOV NACHEV

REGISTRATION No. 03315

validity - 01.01.2012 - 31.12.2012



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/800 93 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03315

ВИКТОР ФЕРДИНАНДОВ НАЧЕВ

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2012 ДО 31.12.2012

ПРЕДСЕД. НА КОМ. ЗА РЕГ.:

ПРЕДСЕД. НА УС:

ДЕЖУРНИ ТЕЛЕФОНИ  
+359 2 962 15 08;

ТЕЛЕФОН / ФАКС  
+359 2 962 17 89

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА  
"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ"

МФ Серия: Р-2012

№ P1212008424740222526

Застрахователно Дружество "Бул Инс" АД, с разрешение за извършване на застрахователна дейност № 13/16.07.1998 г. на основание писмено предложение за застраховане от Застрахования и платена застрахователна премия, приема да застрахова отговорността на Застрахования, по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА: „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“

ЗАСТРАХОВАН: ВИКТОР ФЕРДИНАНДОВ НАЧЕВ

ЕГН / БУЛСТАТ: 7 6 0 4 1 9 6 9 6 1

АДРЕС: Гр. София, П. Код 1799, Ж.К. "Младост" 4, Бл. 469, Вх. Е, Ап. 119

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно общите условия на застраховка професионални отговорности и специални условия на застраховка „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА“.

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ: Единичен 17 500 лева

Агрегатен 35 000 лева

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10% от всяка една вреда, но не по-малко от 500 лв.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 50,00 лв.

ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ: 1,00 лв.

ОБЩО ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 51,00 лв.

СЛОВОМ: Петдесет и един лева

РЕТРОАКТИВАНА ДАТА: Не се прилага

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: НАЧАЛО: от 00.00 ч на 0 9 1 0 2 0 1 2 КРАЙ: 24.00 ч на 0 8 1 0 2 0 1 3

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: ☒ еднократно ☐ разсрочено на ..... бр. вноски

ДАТА:

РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:

ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:

ОБЩО (ДАНЪК 2% + ВНОСКА):


При неплащане на разсрочената вноска от застрахователната премия ЗД "Бул Инс" АД ще счита застрахователния договор за прекратен след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа на разсрочената вноска (съгл. чл. 202, ал. 2, във връзка с чл. 260, ал. 2 от КЗ). Настоящото ще се счита за писмено предупреждение за прекратяване на договора по смисъла на КЗ.

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 0 8 1 0 2 0 1 2

Ден Месец Година

Приложените Общи и Специални условия, предложение за застраховане, добавъци и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата Полица. Застрахованият удостоверява, че е получил, съгласен е и приема Общите и Специални условия с настоящата Полица. Полицата се издава в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

ЗАСТРАХОВАН:   
/подпис, печат/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:   
/подпис, печат/

Име и адрес на застрахователния посредник: ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ВИП БРОКЕРС ГРУП - 8424