

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община В.Търново

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "Неофит Рилски" гр.Килифарево

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Проект

ФАЗА: Технически проект



„ИНВЕСТСТРОЙ-82“ ЕООД гр.В.Търново
осъществяване съответствието на инвестиционните
проекти и строителен надзор

Удостоверение №РК-0481/01.06.2015 г.

дата: 22.15. подпир:

арх. Николай Миладинов

/Ива Минчева



ПРОЕКТАНТ:

/ арх. Николай Миладинов /

УПРАВИТЕЛ:

инж. И. Цанев /



ИНВЕСТИЦИОНЕН П Р О Е К Т

за

Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект
ОУ "Неофит Рилски", гр. Килифарево

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции, ПБЗ, ПБ:
инж. Веселина Николова – Сидики

ЕЛ: инж. Цани Цанев

ОВКИ: инж. Велизар Александров

ПУСО: инж. Хенриета Паричева

ЕЕ: инж. Иван Николов

.....
.....
.....
.....
.....

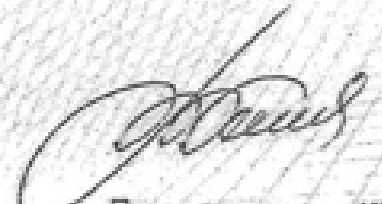
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност
съгласно чл.230, ал.3 и ал.4 от ЗУТ по устройствено
планиране и инвестиционно проектиране
(без община Велико Търново)

архитект
Николай Михайлов Миладинов

регистрационен номер 01018
валидност: 17/04/2015 – 31/12/2015


Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитестите с пълна проектантска правоспособност, вписани в режистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройствено планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да довършват участие в инженеринг на строени и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл.7, ал.7, кор.1 от ЗКАНИП).
Архитестите с пълна проектантска правоспособност могат да разработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно кодирани интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
 гр. София, ул. "Т. Ванковски" № 3
 Регистрационен № 3 и № 37 на НСР
 ЕИК/211718407
 Главна агенция Велико Търново
 Адрес: гр. Велико Търново, ул. "Цар Освободител" 3



Национален номер 0700 16 168
 www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
 № 212215041000023 / 22.05.2015
 ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция Велико Търново, АДРЕС гр.Велико Търново, ул. "Цар Освободител" 3 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ МИЛАДИНОВ ЕГН: 6804192848 Адрес: Домашен: гр.Велико Търново, ул. "Д. Блязов" 13 Бх. Б ет. 9 Представявано от:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клуза "Професионална отговорност на проектантите"		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвъртата категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	Лимит за един иск: 25 000 лв. Лимит за всички искове: 50 000 лв.		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година НАЧАЛО: 00:00 часа на 01.06.2015 г. КРАЙ: 24:00 часа на 31.05.2016 г.		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	01.06.2010		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	50.00 лв.	Словом: петдесет лв.	
ВНОСКИ:	1-ва вноски		
ДАТА:	31.05.2015		
РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:	50.00 лв.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.		
ОБЩА СУМА: ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	51.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.	Словом: едно лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	51.00 лв.	Словом: петдесет и едно лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строителство, за която са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Застрахователят декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.18б/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 18 от ЗЗМД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗМД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникнало правоотношение; дава изрично и съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица негови лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахователят декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клуза "Професионална отговорност на проектантa," на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълненото Заявление-Въпросник са неразрешна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомяте Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: odgovornost_claim@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 27.05.2018 г., гр.Велико Търново.

ЗА

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД

Данни за застрахователния посредник:

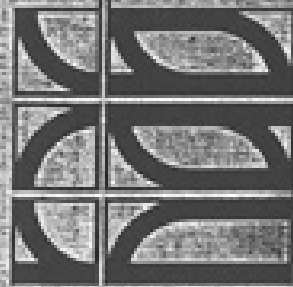
Нико Маринков Радичков

4141248

ЗА

ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Име, подпис, печат



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УЧРЕДЕНА 1937 Г., ВЪЗСТАНОВЕНА 1991 Г., ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНА 2003 Г.

CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
FOUNDED IN 1937, RESTORED IN 1991, INSTITUTIONALIZED IN 2003 YEAR.

Ръководственик

АРХИТЕКТ

НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ МИЛАДИНОВ

ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03012

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София, ул. Св. Кирил № 1, тел. 02/980 00 15 www.kab.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

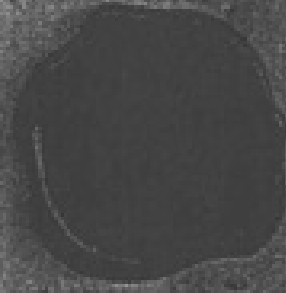
архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03012

НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ МИЛАДИНОВ

валиден от 01.01.2012 до 31.12.2012

издава се към № РЕТ/ 11113, вписан в КС



[Signature]

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАМАРАТА
НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Общо застраховане

предлагане от Застрахователно акционерно дружество "Алианц България" ЕАД
сроку платена застрахователна премия застрахователна гражданската отговорност
условия, както следва:



ВИД ЗАСТРАХОВКА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАН:

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЕ:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

ДАТЪК ПО ЗАДП:

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 05.04.2012 г.

Приложеният въпросник-предложение, добавици и други писмени споразумения между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че му е предоставена писмена информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата вноска от застрахователята премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния платеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 04.04.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Вероника Василева Чернева

ЗАСТРАХОВАН:

ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ

Посредник: ГП ВЕЛИКО ТЪРНОВО - МАЯ ПЕТРОВА И КО ООД, гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код 5000, МАРНО ПОЛЕ 2, АД, No 0400000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КИРИЛ ДОНДУКОВ No 59, АД, No 0010005

ВНИМАНИЕ ЗА ОБЕКТ: „ВНЕДРАВАНЕ НА МЕРКУ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОУ „НЕОФИТ РИЛСКИ“ гр. КИЛИФАРЕВО

№ 1035585

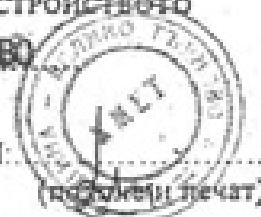
ОРИГИНАЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ : **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ:



КМЕТ: **ДРАГИН ДРАГНЕВ**
(име и фамилия)

регистър: **3**
картотека: **18**
досие (РЗ): **401**

АКТ № **401**

За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **гр. Килиферова ул. "П. Цанев" № 2**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение. Чл. 2 ал. 1 т. 6 от ЗОС и чл. 2 ал. 2 т. 2 от ЗОС и заповед № 2091 от 07.11.1997 г. на обл. упр. за отп.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДИ: + масивна двуетажна/прогимназия и гимназия/ със застр. площ 418 кв.м., осем стаи и два коридора. + третата масивна пристройка със застр. площ 246 кв.м. /вх. заб./
4. БИЛИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за ДС № 414/05.05.1950 г., отнесен от областен управител със заповед № 2090 от 07.11.1997 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Килиферова ул. "П. Цанев" № 2 кв. 55 п-к I
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток — улица запад — площад север — улица юг — Цани Георг. Тодоров

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореджане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Нинка Николова Крумова - специалист "ОСС" гр. Калиферево

(ПОДПИС)

12. ЗАВЕЩАНИ:

Към града В:

- двуетажна сграда /бивша ветеринарна лечебница, при-
дадена към училището/
- пристройка към сградата на бившата ветеринарна ле-
чебница, двуетажна със застр. площ 134 кв.м.
- пристройка-трететажна масивна сграда със застр. площ
835 кв.м.
- физкультурен салон със застр. площ 195 кв.м. - едное-
тажна масивна сграда.
- парцел № 16450 кв.м. представляващ парцел I
В кв. 55 по регулационния план на гр. Калиферево.
- масивна сграда със ЗП 63.75 кв.м. /шестдесет и три
цело-седемдесет и пет стотни кв.м./ на един етаж,
състояща се от две гаражни клетки.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 421

Съгласно Решение № 1606 по Протокол № 60/30.01.2014 г. на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

М.КРАЧИНОВ



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист.
2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност.
3. Застрахователна полица.
4. Съдържание.
5. Обяснителна записка.
6. Графична част :
 01. Ситуация М 1:1000
 - 01'. План на Първи етаж М 1:100
 02. План на Приземен етаж М 1:100
 - 02'. План Котелно на Подземен етаж М 1:50
 03. План на Втори етаж М 1:100
 04. План на Покрив М 1:100
 05. Разрези и Фасади М 1:100
 06. Фасади М 1:100
 07. Разрез В-В М 1:100
 08. Разрез С-С М 1:100
 09. Цветно решение на Фасадите М 1:200
 10. Спецификация на прозорците 1 част
 11. Спецификация на прозорците 2 част
 12. Спецификация на прозорците 3 част
 13. Спецификация на вратите 1 част
 14. Спецификация на вратите 2 част
 15. Схема на разделителните ивици М 1:250
 16. Архитектурни детайли М 1:10



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ :	Внедряване на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ " Неофит Рилски ", гр.Килифарево
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	Община Велико Търново
ЧАСТ :	АРХИТЕКТУРА
ФАЗА :	Технически проект

Настоящият проект е разработен на основание договор и задание за проектиране, като с него се цели да се реализират мероприятия за повишаване на енергийната ефективност на съществуващата сграда на училището.

За реализиране целите на проекта е извършено архитектурно заснемане на училищната сграда, като е обърнато специално внимание на състоянието на фасадите – мазилки, улуци, водосточни тръби, вида и състоянието на дограмата и др.

Застроена площ Приземен Етаж	1250,36 кв.м.
Застроена площ Подземен Етаж	57,96 кв.м.
Застроена площ Първи Етаж	1272,06 кв.м.
Застроена площ Втори Етаж	1078,56 кв.м.
Общо РЗП на обекта	3658,94 кв.м.

Обектът е III категория по ЗУТ.

Имотът се намира в достъпен, комуникационно изграден район в централната част на гр.Килифарево. Теренът е с наклон Северозапад - Югоизток.

Училището се състои от три корпуса, разделени с фуга помежду си:

- Основна сграда на 3 етажа. Приземният етаж е частично вкопан. На горните двата етажа са разположени учебни зали, а в приземния етаж – работилници, столова с кухня, котелно и складове. Северозападната част от сградата е строена през 30-те години на 20 век и след това достроявана през 60-те години.
- Пристройка между основната сграда и физкултурния салон на три етажа. В нея е разположено второто стълбище, учебни зали и малък физкултурен салон. Строена е през 1981г.
- И на третата е Физкултурен салон със съблекални, строена през 60-те години на 20 век.

Училището има две евакуационни стълбища с два евакуационни изхода.

Източното стълбище е с изход на Север, а западното – с изход на Запад. Изходите са на ниво терен.

Столовата на училището е предвидена за 60 човека. Тя има един евакуационен изход към западното стълбище с широчина 1,60м.

Конструкцията на сградите стоманобетонна, скелетно-гредова, с носещи стоманобетонни колонии, греди и плочи. Плочите в основната сграда и физкултурния салон са изпълнени с подови панели тип „спироли“, а в пристройката – монолитно.

Покривите са изпълнени с дървена конструкция върху стоманобетонна плоча. Покривното покритие е керамични керемиди. Всички фасади са изпълнени с варо-пясъчна мазилка. Цокълът на северозападната част на основната сграда е с каменна зидария.

По време на архитектурното заснемане на сградата се констатираха следните факти : 1. Фасадните стени са от тухлена зидария с варо-пясъчна мазилка, без топлоизолация и не отговарят на съвременните изисквания за енергоефективност; 2. Дограмата навсякъде е дървена, без стъклопакети, което също не отговаря на съвременните изисквания за енергоефективност.

Въз основа на изброените факти – проектът предвижда следните мерки за подобряване енергийната ефективност на училищната сграда :

1). Изпълнение на топлоизолация по всички фасади според приложените детайли. По противопожарни изисквания е предвидено разделяне на топлоизолациите по фасадите с ивици от минерална вата (клас A1) с широчина 50см (показани са на схема) – съгласно чл.14, ал.12, табл. 7.1. от наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г.;

Преди полагане на топлоизолацията е задължително да се изчистят до здрава основа всички зони с компрометирана мазилка, да се демонтират водосточните тръби и улуците, както и ламаринените обшивки и решетките по отворите.

2). Изпълнение на топлоизолация от минерална вата клас A1 по таванските плочи на всички корпуси според приложените детайли;

3). Подмяна на всички фасадни дограми с нови по спецификация - PVC и алуминиеви със стъклопакет и с $UW < 1,7 W/(m^2K)$.

За всички прозорци към учебни помещения е предвидена отваряемост от мин. 1/2 от площта на отвора, съгласно „Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения“, Раздел VI, ал.1, т.4.

4). Съгласно изискване на Раздел VI, Чл. 25, ал.1, т.5 от горе цитираните норми е предвидено поставяне на слънцезащитни устройства с променливо действие – алуминиеви хоризонтални вътрешни щори с 25мм ламели.

5). За всички прозорци е предвидено по проект поставяне на външни, алуминиеви подпрозоречни первази.

6). Подмяна на всички осветителни тела;

7). Подмяна на улуци, водосточни тръби и ламаринени поли и обшивки – новите улуци трябва цветово да отговарят на предвидените фасадни решения;

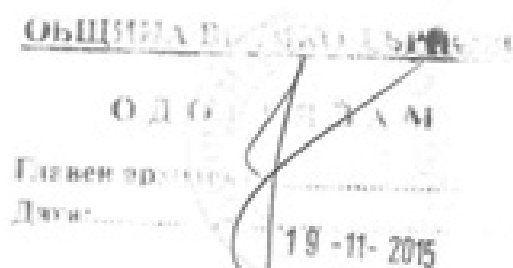
8.) Проектът предвижда преустройство на съществуващото в приземния и подземния етажи на сградата котелно

Проектът предвижда вратите в помещенията към котелното да бъдат пожарозащитни, самозатварящи се врати с EI90.

9.) Изходът към покрива е с метална неизолирана врата 90/200см. Проектът предвижда подмяна с пожарозащитна самозатваряща се с EI 60.

По фасадните плоскости за завършващо покритие е предвидена драскана минерална мазилка с грапавина 1.5мм в цветовете показани на цветното решение на фасадите.

Проектът е съобразен с изискванията на направеното енергийно обследване на сградите и със ЗУТ, Наредба №7 към ЗУТ, Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №13-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



Съставил:

/арх. Николай Миладинов/

