

# СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики  
на сграда в експлоатация


Номер 196СТР026

Валиден до: 02.02.2018г.

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Сграда/Адрес	ОДЗ „Рада Войвода“ гр. Велико Търново, ул. „Рада Войвода“ №11	
Код по кадастър	УПИ IV; кв. 7	
Въведена в експлоатация	1977 г.	
Разгъната застроена площ	1745	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	1745	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	-	m <sup>2</sup>



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	172,1 kWh/m <sup>2</sup>
B		B	Разход на енергия за охлаждане	0 kWh/m <sup>2</sup>
C			Общ годишен разход на енергия	332,2 MWh
D			Емисии CO <sub>2</sub>	126,4 t/год
E				
F	F			
G				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
81,3 %	0 %	0 %	7,2 %	3,3 %	8,2 %	0%

Издаден на 02.02.2015 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: до:

Издаден от

„Стройинвест ВТ1“  
ООД

Рег. номер

000196/05.02.2010

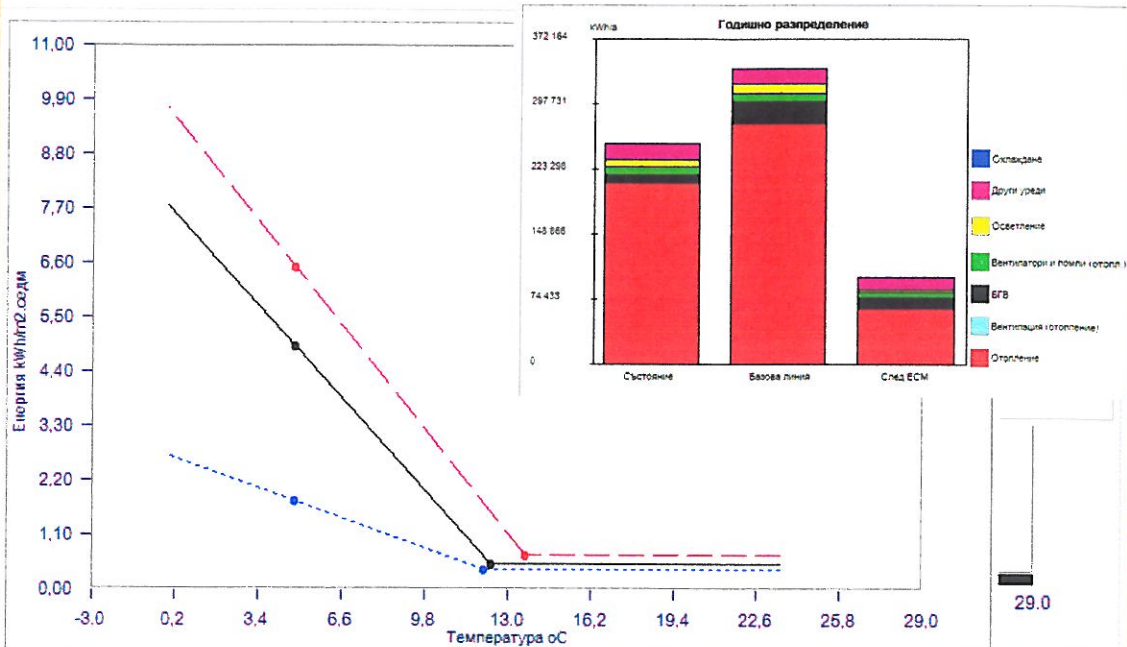
Подпис, печат





## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ грива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	128,7 kWh/m²	56,8 kWh/m²	193,9 kWh/m²	57,4 kWh/m²	281 kWh/m²	84,1 kWh/m²
Нетна енергия	99 kWh/m²	30,9 kWh/m²	171,7 kWh/m²	41,9 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	224,6 MWh	99,1 MWh	332,2 MWh	100,2 MWh	483,1 MWh	146,3 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			0 MWh	5,95 MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			126,4 t/год.	40,2 t/год.		

## Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, $m^2$	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, $W/m^2K$	Референтен $W/m^2K$
Стени	814	2,55	0,35
Прозорци на фасадите	326	1,02	1,7
Прозорци на покрива	0	0	0
Покрив	441	0,92	0,24
Под	442	0,64	0,22

**Оценка на състоянието:** Коефициентът на топлопреминаване на фасадите и покрива не отговаря на изискванията на наредба №7. Необходимо е прилагането на енергоспестяващи мерки по фасади и таванска плоча.



## Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление	нафта Водогрен	котел	158,4	270225
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	котел нафта	бойлери Ел. енергия	13,7	23979
Отоплителни денградуси			2538	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,0254 Wh/m <sup>3</sup> DD	

Оценка на състоянието: Котелната инсталация се нуждае от мерки за намаляване на загубите. Препоръчва се подмяна на котел, горелка, отоплителна инсталация, газификация, внедряване система за автоматично регулиране.



## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , t/год.	Срок на откупване, год.
<b><u>Мерки по огр.елементи</u></b>				
B1Топлоизолация стени	74753	123229	38,3	2,4
B2 Топлоизолация покрив	18477	21329	6,6	3,5
B3				
<b><u>Мерки по системите</u></b>				
C1. Котелна и отопл. инсталация и газификация	199959	51892	16,14	9,1
C2. Автоматично у-е	12596	15150	4,7	3,3
C3. Слънчеви колектори	19552	11990	8,2	6,5
C4. Помпи и вентилатори	5480	3899	2,7	5,6
C5. Подмяна осветление	24705	7718	5,3	12,8
C6. Газификация кухня	8070	2958	2,0	10,9
<b><u>Пакети от мерки</u></b>				
P1.....				
P2.....				
.....				

### ПРЕПОРЪКИ:

Потенциал за намаляване на годишните разходи на енергия:

- Намаляване разходите за отопление чрез подмяна на котелна инсталация, отоплителна инсталация, автоматично управление и газификация
- Намаляване разходите на електроенергия чрез подмяна на осветителни тела, циркулационни помпи и газификация кухня.

Съставен на 02.02.2015 г.

Съставен от  
„Стройинвест ВТИ“ ООД

Подпис, печат