



ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. В. Търново пл. „Майка България“ №2

КОПИЕ: РСПБЗН гр. В.Търново

По вх. № 208-00-209/28.10.2015 г. на РДПБЗН В.Търново

С Т А Н О В И Щ Е

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1, т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ

НА: Работен проект – Подготовка на инвестиционни проекти в гр.В.Търново за следващ програмен период, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОПРР 2007-2013г.

ОБЕКТ: 11 ОДЗ „Пролет“, ПИ 2307, кв.310 гр.Велико Търново, ул. „Иван Вазов“ №5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВК, Газификация, Геодезия, Паркоустройство, Пожарна безопасност; ПБЗ, Енергийна ефективност, ПУСО, Сметна документация

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА:

ОДЗ „Пролет“ е най-старото детско заведение във Велико Търново. Детското заведение се помещава в две съседни сгради функционално свързани, строени в началото на 20-ти век. Те са от малкото сгради, които са преживяли унищожителното земетресение 1913г. във Велико Търново.

Имотът и сградата е разположен между улиците „Евгения Кисимова“ на север, „Иван Вазов“ на юг и стълбище на запад. ОДЗ „Пролет“ се намира на територията на Историческо селище Велико Търново – паметни на урбанизма и културния пейзаж с категория „Национално значение“ с граници и режим на опазване утвърдени от МК. Основния подход на кота+0.00 е от стълбището. Подход към дворното пространство има и ул. „Евгения Кисимова“, а от ул. „Иван Вазов“ се зарежда кухненския бокс.

През 1984г. в северна посока е изградена пристройка, която основно поема административните функции на градината. Основните сгради са масивни с дървени гредореди, носещи каменни и тухлени стени и дървени покривни конструкции.

Пристройката от 1984г. е със стоманобетонова носеща конструкция и дървена покривна конструкция. В последните години са извършвани ремонтни работи по различни програми, като е подменена външната дограма с дограма PVC.

Ремонтиран и препокрит е покривът на Сграда 2, който е в добро състояние. В занималните и спалните помещения е монтиран окачен таван тип „Армстронг“.

Фасадите периодично са ремонтирани и боядисвани като са запазили оригиналната си архитектурна характеристика.

Инвестиционния проект е разработен на основание виза за проектиране на Главния архитект на община Велико Търново от 13.01.2015г. Сградата се обитава 5 дни седмично от 127 деца и 16 човека обслужваща се обитава 5 дни седмично от 127 деца и 16 човека обслужващ персонал.

Като цяло работния проект е насочен към осъществяването на ремонтни работи с цел подобряване на интериора и екстериора и осигуряване на енергийна ефективност при експлоатация на сградата.

Не се предвиждат строителни работи, които драстично да променят вътрешното съществуващо разпределение. Промените във функцията са сведени до две изменения:

- предлага се сградата да се газифицира, тъй като до сега съществуващото котелно работи с нафтово гориво и помещения за обслужване на котелното са разположени в съседен чужд имот. С проекта стаята на огъня се разполага в обема на сградата. Вратата на котелното помещение ще с огнеустойчивост EI90

- Въвеждане на газов котел налага част от гардеробната на втория етаж над котелното да се преустрои в склад с цел изпълнение на противопожарните изисквания.

Предложенията за интериор се отнасят до следното:

- ремонт на всички санитарни възли – подмяна на фаянс, теракот и обзавеждане
- поставяне на ламинат в помещенията със съществуваща настилка балатум
- подмяна на вътрешната дограма с алуминиева – **при монтажа на вратите да се спазва посоката на отваряне спрямо евакуацията. Да се промени посоката на отваряне на вратите /да се отварят навън/ на занималните на кота +0.00 и +4.00, а така също и на двете врати на стълбището /на кота +0.00 и +4.00/ с цел спазване изискването на чл.43(1) от Наредба Из-1971**
- подмяна на осветителните тела
- поставяне на гранитогрес в коридорите
- подмяна на радиаторите
- изпълнение на вътрешна топлоизолация по външните стени

Предложения по фасадното оформление

- изпълнение на топлоизолация от вътрешната страна на ограждащите стени с цел запазване характеристиката на фасадата към ул."Иван Вазов". Топлоизолацията се изпълнява с 10см. Минерална вата и 1см. гипсокартон

- изпълнение на външна топлоизолация със 8см EPS за пристройката от 1984г. и измазването и със структурна полимерна мазилка

- изкърпване и възстановяване на външната мазилка, корнизи и пиластори , там където са нарушени и компроментирани

- механично почистване, префугиране и хидрофобизиране на каменната зидария и сводове

- ремонт на покривна конструкции, улуци и водосточни тръби

- препокриване на сграда 1 и пристройката с керемиди „Антик”

- подмяна пода на балконите с дървени талпи – 5см

- боядисване на фасадата с фасадна боя в цветова гама по проект

Предвидените видове строителни работи са съобразени със статута на сградата

Достъпна среда:

Сградата е ситуирана в терен с голяма денивелация и поради тази причина е невъзможно да се изпълнят изискванията на Наредба №6/2004г. Въпреки това в проекта с конкретен детайл е предложена възможност за достъп с детски колички от ул."Иван Вазов" до основния подход към сградата.

Дворно пространство и ограда:

За двора е изготвен проект за паркоустройство и балаустройство и детайл за ремонт на съществуващата ограда. Предложенията са: съществуващата настилка от градешки плочи да се подменят с гнайсови плочи, а съществуващата ограда – с пана от дървен материал с покрив, с което ще се хармонизира общото въздействие със околната среда.

Технически показатели

ЗП – сутерен – 359,56 м²

ЗП – кота+0.00 – 488,36 м²

ЗП – кота +4,00 – 288,19 м²

РЗП – 1136,11 м²

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА:

Към ул. "Иван Вазов" сградата е триетажна.

Конструктивната система е носещи каменни стени с дебелина 60см в първо ниво. Към улицата са оформени каменни сводове – ббр. за прозорци и симетрично един между тях за входна врата. Освен каменните сводове носещи се явяват и външните каменни /60см/ и вътрешни тухлени /25см/ зидове. Покривната конструкция е дървена, трискатна, носена от таванския гредоред. С настоящия проект не се правят конструктивни промени.

ЧАСТ ЕЛЕКТРО:

В настоящия проект са разработени силова НН, осветителна и пожароизвестителна инсталации с основна задача: реализиране на енергийно-ефективна оптимизация на електрическата инсталация. Външното захранване на обекта е съществуващо и не е предмет на настоящия проект.

Обща инсталирана мощност на обекта: 32,352kW

Работна мощност: 22,65kW

Съществуващото състояние на електрическата инсталация в обекта е морално и физически остаряло и не отговаря на съвременните стандарти и нормативи. Извършвана е частична реконструкция в южното крило на сградата, но осветителните тела са енергийно неефективни.

Новата инсталация ще се изпълни по схема TN-S, при която функциите на защитния и на неутралния проводник са разделени за цялата схема.

В сградата ще се преоборудва съществуващото метално ГРТ в помещението на ниво полуподземен етаж, за захранване на всички електрически консуматори в сградата. Предвидено е цялостно обновяване на разпределителните табла чрез подмяна на електрическите съоръжения за защита и управление. Допълнително са предвидени за реконструкция и преоборудване следните разпределителни табла: РТ-03 (ниво полуподземен етаж); РТ-01 (ниво 1 етаж); РТ-02 (ниво 2 етаж); За захранване консуматорите на ОВИ инсталацията е предвидено РТ котелно в подземния етаж. За захранване осветителните тела за външно фасадно, районно осветление са предвидени отделни управляеми токови кръгове в РТ01 и РТ02.

Всички разпределителни подтабла ще се хранят радиално от ГРТ с предвиден в ТИП нов кабел.

Разпределителните табла ще се оборудват автоматични прекъсвачи.

Инсталацията в обекта е скрито изпълнение и е с проводници тип СВТ, изтеглени в защитни тръби над окачен таван или под мазилка.

Осветителна инсталация

Осветителната инсталация ще се изпълни основно с проводник СВТ 3x1,5мм² до разклонителните кутии, а до реверсивните ключове и до отделните консуматори и спусъците към ключовете СВТ 2x1,0 мм² положен под мазилка, а тези до разклонителни кутии в PVC тръби положени над окачен таван. Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще са със степен на защита IP54, а в останалите помещения – IP 21. Осветителните тела са LED панел 600/600, 45W, LED индустриално тяло 36W IP66 и 24W IP66, а също така и плафониери. Предвидени са и аварийни евакуационни осветители и светещи знаци.

Силова инсталация

Линиите за контактните излази ще се изпълнят с проводници СВТ 5x2,5 и 3x2,5 мм², положени в тръби над окачен таван и скрито под мазилката.

Пожароизвестителна инсталация

Инсталацията обхваща всички функционални помещения в сградата. С цел ранно откриване на пожара ще се монтират оптично-димни датчици точков тип. На изходите и възловите места са предвидени ръчни пожароизвестители адресируеми. Предвидени са вътрешни сигнални звънци и външна сирена за всички нива. За опроводяване ще се използва пожароустойчив кабел 2x0.75мм².

Зоните на контрол на ПИС са определени на принципа на етажните нива. Ще се разделят 3 отделни линии – по една за всяко ниво.

ЧАСТ ВнК:

Захранването на ЦДЗ „Пролет” с вода е изпълнено от уличната водопроводна мрежа етернитова тръба Ø200мм, изградена по ул. „Иван Вазов”. Свободния напор на водопровода е Нсв=35,0 м и тръба РЕНД Ø63.

Водопроводната инсталация за питейно битови нужди в сградата ще се изпълни от полипропиленови тръби Ø20, 25, 32 и 40мм.

Външен противопожарен водопровод

Съгласно Таблица 1 към чл.8(1) от Наредба Из1971 и таблица 2 към чл.8(2) сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф1. Необходимия разход на вода е 10л/с което се осигурява от съществуващ ПХ на улица „Иван Вазов” на разстояние 50м северозападно от сградата. Южно от сградата на разстояние 80м на площада е разположен нов надземен ПХ.

Вътрешен противопожарен водопровод

Съгласно чл.193 ал.1 т.8 за сградата не се изисква сградна водопроводна инсталация за пожарогасене.

ЧАСТ: ОВК:

Подмяна на отоплителни тела

Една част от отоплителните тела са стари и неефективни. Друга част са подменен в различен период от време, но са силно преоразмерени. Това води до неравномерно затопляне на помещенията и до прекалено голям разход на енергия. Поради тази причина ще се извърши изчисляване на топлинните товари и замяна на старите радиатори с нови алуминиеви.

Подмяна тръбна мрежа

Предвижда се подмяна на тръбната мрежа

Автоматично управление на температурата в сградата.

Инсталацията ще се раздели на клонове в зависимост от географската посока и предназначението на помещенията. Ще се предвидят контролери за управление на температурата за всеки клон.

Котелна инсталация

Съществуващия котел е на повече от 30 години. Същия е с гориво нафта, което е неекологично и скъпо.

Предвижда се монтирането на четири броя стенни газови котела, подвързани каскадно, като във всеки момент ще работят толкова от котлите, колкото са нужни да покрият топлинния товарна сградата към момента. Всеки от котлите е с мощност $Q_{от}=10-30kW$. Котлите са клас „С” – със затворена горивна камера. Въздухът, необходим за горене, се засмуква извън помещението, както и димните газове се изхвърлят навън през общ коаксиален комин.

Повишаване ефективността на системата за БГВ

Към момента битово горещата вода се произвежда с електрическа енергия.

Ще се монтира бойлер с вместимост 1000л, който ще затопля от котлите работещи на природен газ, а така също и с електронагреватели.

Газификация кухня

В монета готварските уреди в сградата са електрически.

Ще се монтират газови готварски уреди. Ще се запазят с природен газ, ще се монтират датчици и система за защита от загазване на помещението.

ЧАСТ: ГАЗИФИКАЦИЯ:

В района на обекта има изградена газозахранваща мрежа 4bar. На газификация подлежат четири стенни едноконтурни котли по 30W, вързани каскадно и газова печка.

Работното налягане на инсталацията е 0,025bar. Общото оразмерено количество газ е 14,9м³/h.

Газопроводът от ГРИТ /4-0.25/G10 до навлизане в сградата е от тръба стомана Ø42.4x3,6мм, положена подземно на кота -0.60 спрямо кота терен. В самата сграда до помещението с котлите, газовата инсталация е положена открито. Преди навлизане на газовата

инсталация в сградата се монтира отсекателен електромагнитен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 1 ¼'', свързан с електронна централа за природен газ.

Газопровода до кухнята е изграден от тръба Ø26.9x3.2мм, положен подземно на кота - 0.60. в самото помещение е изграден от стоманени тръби Ø26.9x3.2мм. Преди навлизане на газовата инсталация в сградата се монтира отсекателен електромагнитен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 3/4'', свързан с електронна централа за природен газ.

При преминаване на газопровода през стени, тръбите се поставят в обсадна тръба.

Контролът за наличие на природен газ в помещенията се осъществява от газсигнализатор за природен газ с два датчика.

При повишаване на концентрацията на природен газ в помещението, газсигнализатора прекъсва електрозахранването на магнетвентила (отсекателя), с което спира притока на газ към газовите уреди.

Газовите датчици ще се монтират на 200мм от тавана на помещението.

Всички газопроводи ще се боядисат в жълто.

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

I.Пасивни мерки за пожарна безопасност

1.Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа

1.1.Общи сведения: Основната триетажна сграда и двуетажната пристройка от изток, са паметници на културата, строени през деветнадесети век и през 1937г са предоставени на общината и са променили предназначението си за детско заведение. Пред 1984г е изпълнена двуетажна пристройка от север.

Предмет на реконструкцията е ремонт на сградата включващ: нов скатен покрив, подмяна сградна ел.инсталация, водопровод и канализация, дограма, топлоизолация по ограждащите повърхности, ново котелно помещение в сутерена на сградата, подмяна на отоплителната система-тръбна мрежа, радиатори.

1.2.Условия за успешна евакуация - спазени са изискванията – осигурени са необходимия брой изходи и пътища. За сградата има съществуващи седем разсредоточени крайни изхода.

1.3.Условия за успешно пожарогасене

- осигурени са необходимия брой уреди за първоначално гасене
- вътрешно водоснабдяване – не се изисква (чл.193 ал.1 т.8)
- външно водоснабдяване – съществуващо – уличен ПХ на 50м от сградата

1.4. Електрически инсталации

Ще се извърши подмяна на цялата електрическа инсталация. Ще се подменят осветителните тела, предвиден е монтаж на аварийно евакуационно осветление и светещи указателни табели.

2.Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно чл.8(1) от Наредба Из-1971 сградата е КФПО Ф1.1 – детска градина, а котелното помещение Ф5 категория Ф5Г

3. Степен на огнеустойчивост на строежа

Фактическа степен на огнеустойчивост на сградата е II-ра

4. Клас по реакция на огън на строителните продукти за покрития на вътрешните повърхности – ще се извърши вътрешна топлоизолация със минерална вата и гипскартон – отговаря на Таблица 7 и външна топлоизолация отговаряща на Таблица 7.1

II.Активни мерки за пожарна безопасност

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации – не се изисква съгласно т.2.3 от Приложение 1 към чл.3 ал.1.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителните инсталации – изисква се съгласно т.2.3 от Приложение 1 към чл.3 ал.1. За сградата ще се изпълни ПИС

3.Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене – не се изисква съгласно чл.193 ал.1 т.8

4. Функционални показатели на преносимите уреди и съоръжения за първоначално гасене – предвидени са съгласно II т.23 I т.136 от Приложение 2 към чл.3 ал.2 от Наредбата. По един комплект на етаж: 1бр. прахов пожарогасител ABC 6кг и 1бр. 9л. воден пожарогасител; за котелното 1бр. ВС 12кг и едно одеяло

5. Функционални показатели на евакуационното осветление – ще се монтират аварийни-евакуационни осветители и светещи указателни табели.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект за **ОБЕКТ:** 11 ОДЗ „Пролет” , ПИ 2307, кв.310 гр.Велико Търново , ул.”Иван Вазов” №5, **съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.**

Становището се състави в три еднообразни екземпляра - по един за РДПБЗП – Велико Търново и териториално компетентната служба за ПБЗН и един за ръководителя или собственика на обекта.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – МВР, гр. София чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. В.Търново в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

гр. В. Търново
30.10.2015 г.

ВПД ДИРЕКТОР
КОМИСАР

инж. Красимир Кръстев