

АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ на строеж

ОДЗ "Рада Войвода"

УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

ЗАСНЕЛ:

арх. Анелия Стефанова Димова,
дипл. № А-83-017015 на ВИАС-София от 1984г.



2015 година, гр. Велико Търново

О П И С

към архитектурно заснемане на строеж:

ОДЗ "Рада Войвода"

УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

№	Съдържание	Мащаб
✓	Челен лист	✓
✓	Опис	✓
✓	Документи	✓
✓	Обяснителна записка	✓
✓	Технически спецификации	✓
✓	Количествена сметка	✓
1.	Ситуация	1: 500
2.	Полуподземен етаж – арх. заснемане	1:50
3.	Първи надземен етаж – арх. заснемане	1:50
4.	Втори надземен етаж – арх. заснемане	1:50
5.	Трети надземен етаж – арх. заснемане	1:50
6.	Таван – арх. заснемане	1:50
7.	Покривни линии – архитектурно заснемане	1:50
8.	Разрези А-А и Б-Б – архитектурно заснемане	1:100
9.	Фасади запад и юг – архитектурно заснемане	1:100
10.	Фасади изток и север – архитектурно заснемане	1:100

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГЧЕВ
(име и фамилия)

Регистър
Картотека 3
Досие (РЗ) 1181
592

АКТ N: 592
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ."РАДА ВОИВОДА"11

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ.2. АЛ.1, Т.6 И ЧЛ.3. АЛ.2, Т.2 ОТ ЗОЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "РАДА ВОИВОДА" - ЗП-532КВ.М.; ПАНЕЛНА К.; ЗЕТ.: 76Г. - СУТЕРЕН-ПЕРАЛНО ПОМ., СУШИЛНЯ, ГЛАДАЧНА, ЗБР. СТАИ, БА НЯ-WC, КОТЕЛНО, КУХНЯ, ТРАНЖОРНА, 6БР. СКЛАДОВЕ, ПОМЕЩЕ- НИЕ ЗА ХЛОРИРАНЕ, СЪБЛЕКАЛНЯ, БАНЯ, ТОВАЛЕТНА, 2БР. КОРИ ДОР, СКЛАД С ОТДЕЛЕН ВХОД; - 1ЕТ., - 2БР. КАБИНЕТИ, 2БР. КОРИДОРИ, ФОАИЕ, 2БР. ТЕРАСИ, 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 4БР. СПАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, СТАЯ, СЪБЛЕКАЛНЯ 4БР. ТОВАЛЕТНИ; - 11ЕТ., - 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 4БР. СПАЛНИ, 3БР. WC, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СТАИ, СЪБЛЕКАЛНЯ, 2БР. ТЕРАСИ, 2БР. КАБИНЕТИ, ФОАИЕ И КОРИДОР; - 111ЕТ., - 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 4БР. СПАЛНИ, 3БР. WC, МУЗИК. СА- ЛОН, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СТАИ, СЪБЛЕКАЛНЯ, 2БР. ТЕРАСИ, КОРИ- ДОР; СЛЕДВА В ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА 1111
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."РАДА ВОИВОДА"11 Квартал 7 0; Парцел IV
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИСТОК-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт; правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

—IV/ТАВАНСКИ/ЕТ.—ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ И АДАНСЬОРНО ПОМЕЩЕНИЕ:

ДВОРНО МЯСТО – ПАРЦЕЛ IV С ПЛОЩ ОТ 4290 КВ.М.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към архитектурно заснемане на строеж:

ОДЗ "Рада Войвода"

УПИ IV за детска градина, кв.7, гр.Велико Търново

Поради липса на техническа документация настоящото архитектурно заснемане е изготвено след оглед и проучване на място и заснемане на ОДЗ "Рада Войвода" в кв. „Чолаковци“, гр. Велико Търново в обем и точност достатъчни за изготвяне на технически паспорт на строежа.

IV-та категория строеж съгласно чл.9 във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003г.) (обществена сграда с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места)

Сграда за детско заведение - с код №230 съгласно класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях към Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн .ДВ бр.41/13.05.2005г., изм. ДВ бр.16/21.02.2006г.):

ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗИРАНЕ НА НАЛИЧНАТА ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Виза за проектиране – предоставена е виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 19.12.2014г.
2. Проектна документация на сградата – не е предоставена
3. Разрешение за строеж – не е предоставено
4. Акт обр. 15 – не е предоставен
5. Удостоверение от кадастъра – не е предоставено – ползвани са данни от кадастралния план и цифров модел, предоставен от проектанта по част – вертикална планировка, изготвен въз основа геодезическа снимка на обекта
6. Разрешение за строеж – не е предоставено
7. Строителни книжа създадени при изпълнение на СМР не са предоставени
8. Екзекутивна документация по чл. 175 на ЗУТ– не е предоставена
9. Разрешение за ползване – не е предоставено
10. Документи за собственост – предоставен е акт за публична общинска собственост № 592 от 21.06.1999г.
11. Документи за промени след разрешение за ползване- не са предоставени
12. Данни за електро потребление, потребление на студена и топла вода през последните три години – предоставени са при обследването за ЕЕ от директора на ОДЗ

13. Сертификати от акредитиран орган за контрол за електроконтролни измервания, импеданс и мълниезащита на сградата – не са предоставени.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Детската градина е разположена свободно в двора, достъпен от вътрешноквартални улици на север, юг и изток. Имотът се намира на улица „Рада Войвода“ №11. Собствеността е публична общинска, съгласно АОС № 592/21.06.1999 г. По действащия застроителен и регулационен план на гр. Велико Търново за имота е отреден урегулиран поземлен имот IV- за детска градина в кв. 7 и граничи: на север – междублоково пространство; на изток – междублоково пространство; на юг – ул. „Рада Войвода“; на запад - междублоково пространство. Сградата на детското заведение е построена и въведена в експлоатация през 1977 год.

ОБЕМНО-ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ: 4290 м²

Застроена площ: 436,83 м²,

Разгъната застроена площ: 1879,40 м²

Застроен обем: 5551,00 м³

Зелени площи – 1884,2 м²

В ОЗД „Рада Войвода“ целодневно обитават 5 групи от по 30 деца на възраст от 3 до 7 години, които се обслужват от 23-ма души обслужващ персонал на двусменен режим на работа.

По чл. 40 от Наредба № 7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони необходимата площ за терен, предназначен за детско заведение се определя със следните нормативи:

За яслените групи – по 25 кв.м. / дете (по изключение във вече усвоените жилищни територии по 20 кв.м. / дете)

За градинските групи – по 35 кв.м. / дете (по изключение във вече усвоените жилищни територии по 25 кв.м. / дете)

Или най-малко $30 \times 20 \text{ м}^2 + 120 \times 25 \text{ м}^2 = 3600 \text{ м}^2$, тъй като територията е усвоена жилищна.

Имотът на детското заведение е с площ 4 290 м², т.е. налични са средно по 23,83 кв.м. на дете.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ на ОДЗ „Рада Войвода“ са:

Плътност на застрояване: 10,18%

Интензивност на застрояване: 0,44

Озеленена площ: 43,92 %

Удовлетворени са изискванията на чл. 39, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони, съгласно който граничните норми за плътност и интензивност в терени за детски заведения са съответно: Пз до 30%, Кинт – до 0,6, Позел. Най-малко 40%.

ОПИСАНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯТА С ПЛОЩ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Сградата е с един полуподземен и три надземни етажа.

Конструкцията е сглобяема стоманобетонна, изпълнена по сглобяем способ по системата „едропанелно строителство“. Конструктивната система е стенна: едроразмерни стоманобетонни стенни панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели. Покривът е двускатен от стоманобетонни панели с покривно покритие цигли.

Няма видими деформации и повреди в конструктивните елементи на сградата, свързани с нарушаване на носещата способност, коравина, дуктилност и дълготрайност.

На полуподземния етаж са разположени двустранно около 2 коридора помещения с под - мозайка, стени – блажна боя, в помещенията с мокри процеси – тоалетни, кухня, подготвително, разливна и др. – 1,5м фаянс, таван – постна боя

КУХНЕНСКИ СЕКТОР, състоящ се от:

- топла кухня – 31,95 м²;
- разливно – 6,46 м²;
- коридор - 6,76 м²;
- умивалня съдове – 4,31 м²;
- подготвително – 6,5 м²;
- подготвително – 12,02 м²;

складова зона, състояща се от 5 бр. складове

- за опаковки и амбалаж - 6,82 м²;
- за отпадъци – 4,92 м²;
- за плодове и зеленчуци – 15,58 м²;
- за пакетирани стоки и тестени изделия – 10,95 м²;
- за инвентар 10,63 м²;

битово, състоящо се от

- баня – 1,61 м²;
- тоалетна – 1,63 м²;
- предверие – 1,91 м²;
- стая за почивка – 4,45 м²;

ПЕРАЛНО-ГЛАДАЧЕН СЕКТОР, състоящ се от

- коридор – 10,36 м²;
- перално 19,01 м²;
- гладачно - 5,22 м²;
- склад чисто бельо 6,74 м²;
- сушилно помещение 32,33 м²;

БИТОВ СЕКТОР, състоящ се от

- склад кофи, метли – 0,86 м²;
- тоалетна – 1,79 м²;
- предверие – 3,18 м²;
- стая за почивка – 6,81 м²;

КОТЕЛНО състоящо се от

- стая за огняра – 5,06 м²;

- коридор – 1,1 м²;
- тоалетна – 1,6 м²;
- предверие - 14,72 м²;
- котелно – 15,11 м²;
- склад гориво- 6,99 м²;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКТОР

- склад с ел. табло пос стълбище – 2,9 м²,
- предверие – 7,47 м²;
- помещение за водомер.15,74 м²;

На първи, втори и трети надземни етажи са разположени 5 градински и една яслена групи,

в западната част всяка с по

- спално помещение – 34,49 м²;
- спално помещение – 16,88 м²;
- занималня – 52,3 м²;
- тераса на I-ви етаж – 23,33 м²;
- тераса на II-ри и III-ти етажи – 13,78 м²;
- тоалетна – 9,13 м²;
- умивалня – 6,98 м²;
- приемно фоайе – 17,08 м²;
- коридор – 4,75 м²;
- разливна – 9,84 м²;

в източната част всяка с по

- спално помещение – 33,65 м²;
- спално помещение – 17,08 м²;
- занималня – 52,11 м²;
- тераса на I-ви етаж – 23,33 м²;
- тераса на II-ри и III-ти етажи – 13,78 м²;
- тоалетна – 9,13 м²;
- умивалня – 7,08 м²;
- приемно фоайе – 17,08 м²;
- коридор – 4,9 м²;
- разливна – 9,23 м²;

В южната централна зона на първи надземен етаж са разположени

- предверие 14,42 м²;
- склад -7,0 м²;
- тоалетна – 2,76 м²;
- фоайе – 14,42 м²;
- стълбище – 22,67м²;
- склад 3,6 м²;
- кофи-метли 1,01 м²;
- предверие-винтфанг към южната част на двора 6,9 м²;
- медицински кабинет – 13,77 м²;
- тоалетна – 2,76 м²;
- предверие 1,66 м²;

В южната централна зона на втори надземен етаж са разположени

- предверие – 14,49 м²;
- предверие, - 6,9 м²;
- стълбище 17,08 м²;
- склад – 7,0 м²;
- предверие – 1,7 м²;
- тоалетна – 1,5 м²;
- помещение за кофе-метли – 1,01 м²;
- склад – 3,6 м²;
- методически кабинет – 13,78 м²;
- директор – 13,78 м²;

В южната централна зона на трети надземен етаж са разположени

- стълбище – 21,48 м²;
- склад - 4,92 м²;
- предверие - 3,27 м²;
- тоалетна – 1,53 м²;
- помещение за кофе-метли – 1,01 м²;
- физкултурен салон – 49,98 м²;

В подпокривното пространство са разположени

- машинно помещение 13,21 м²;
- машинно помещение 13,21 м²;
- стълбище – 17,08 м²;
- таван – 358,65 м².

При планировката и изграждането на детското заведение не е осигурена достъпна среда за хора с физически увреждания и не са изпълнени изискванията на действащата нормативна уредба за осигуряване на енергийна ефективност и безопасност при пожар.

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДОВЪРШИТЕЛНИТЕ И ИЗОЛАЦИОННИТЕ РАБОТИ

При ремонтни работи, извършени през 2012г. външната дограма на сградата в по-голямата си част е подменена с PVC.

Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка за значителни топлинни загуби.

Вътрешните покрития по подове, стени и тавани са амортизирани.

Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.

Сградните инсталации са в лошо техническо състояние.

Вътрешните дограми – метална и дървена са в лошо техническо състояние.

Отводнителната система за отвеждане на дъждовните води от покрива на сградата е в лошо техническо състояние, олуците са с липсващи участъци и свободно отичащите се атмосферните води

проникват в основите на сградата и външните стени на помещенията сутеренно ниво.

Не е осигурено паркиране в рамките на имота.

Детското заведение има изградени площадки за игра и занимания на открито, физкултурна площадка . През 2014г. са монтирани 12бр. детски съоръжения за игра, като в зоната на падане на някои от тях е изпълнена ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи. Съоръженията са разположени в двора без да бъдат обособени в площадки за игра за детските и яслената групи. Старите уреди за игра са метални, в лошо техническо състояние.

В централната зона е изградена водна площ – занемарена е и не се ползва.

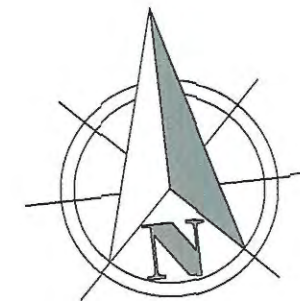
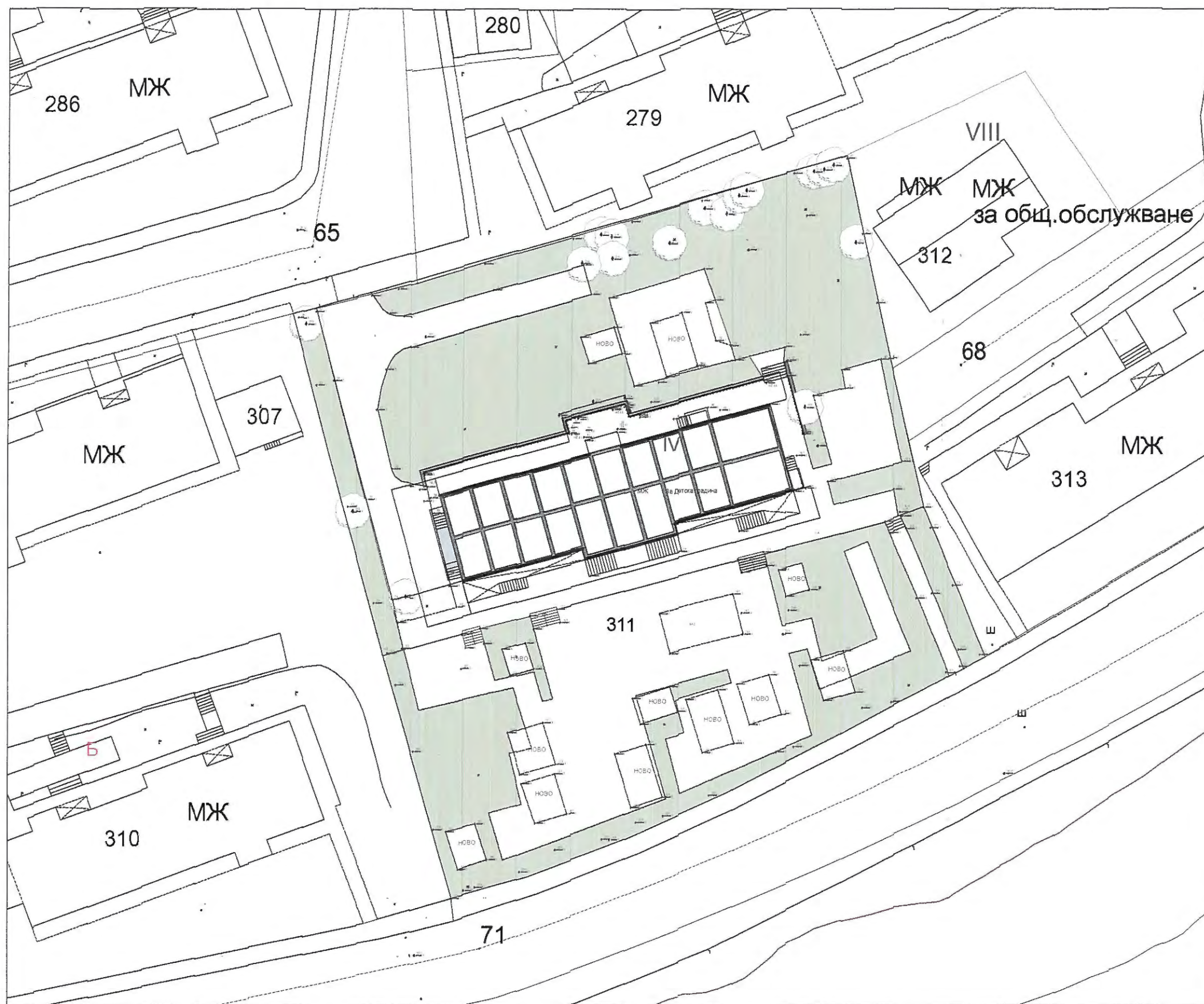
Всички дворни настилки от асфалтобетон и тротоарни плочки са в много лошо техническо състояние.

Прилежащата на сградата настилка от бетонни тротоарни плочки е с пропадания и пукнатини, което е предпоставка за задържане на атмосферните води и тяхното просмукване в северните помещения на полуподземно ниво, в които се наблюдават последиците от влатага - изронена мазилка, влага и мухъл.

Теренът е ограден с ограда с масивна долна част с височина 30-100см от бетон с мазилка, нагоре - метални пана. Оградите са с изронена бетонна повърхност, а металните части – изкривени, с излющена боя и ръждясали.

ИЗГОТВИЛ:





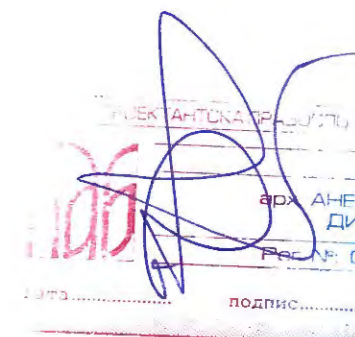
СИТУАЦИЯ М 1: АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ	4
Застроена площ етаж :	4
Разгъната застроена площ:	1
Застроен отопляем обем:	5
Зелени площи	1
Застроен обем общо:	6

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Интензивност на застрояване:	С
Плътност на застрояване:	1
Озеленена площ:	4





ПОДЪЕМНИК	ПОДЪЕМНИК	ПОДЪЕМНИК	ПОДЪЕМНИК
1. Офис	2. Офис	3. Офис	4. Офис
5. Офис	6. Офис	7. Офис	8. Офис
9. Офис	10. Офис	11. Офис	12. Офис
13. Офис	14. Офис	15. Офис	16. Офис
17. Офис	18. Офис	19. Офис	20. Офис
21. Офис	22. Офис	23. Офис	24. Офис
25. Офис	26. Офис	27. Офис	28. Офис
29. Офис	30. Офис	31. Офис	32. Офис
33. Офис	34. Офис	35. Офис	36. Офис
37. Офис	38. Офис	39. Офис	40. Офис

ПОДЪЕМНИК
АРХИТЕКТУРНО ЗАДАНИЕ М 1:50
 Загравна площ подизмен етаж - 436,83 м²
 Загравна общ подизмен етаж - 1310,50 м²

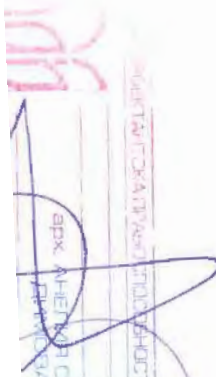
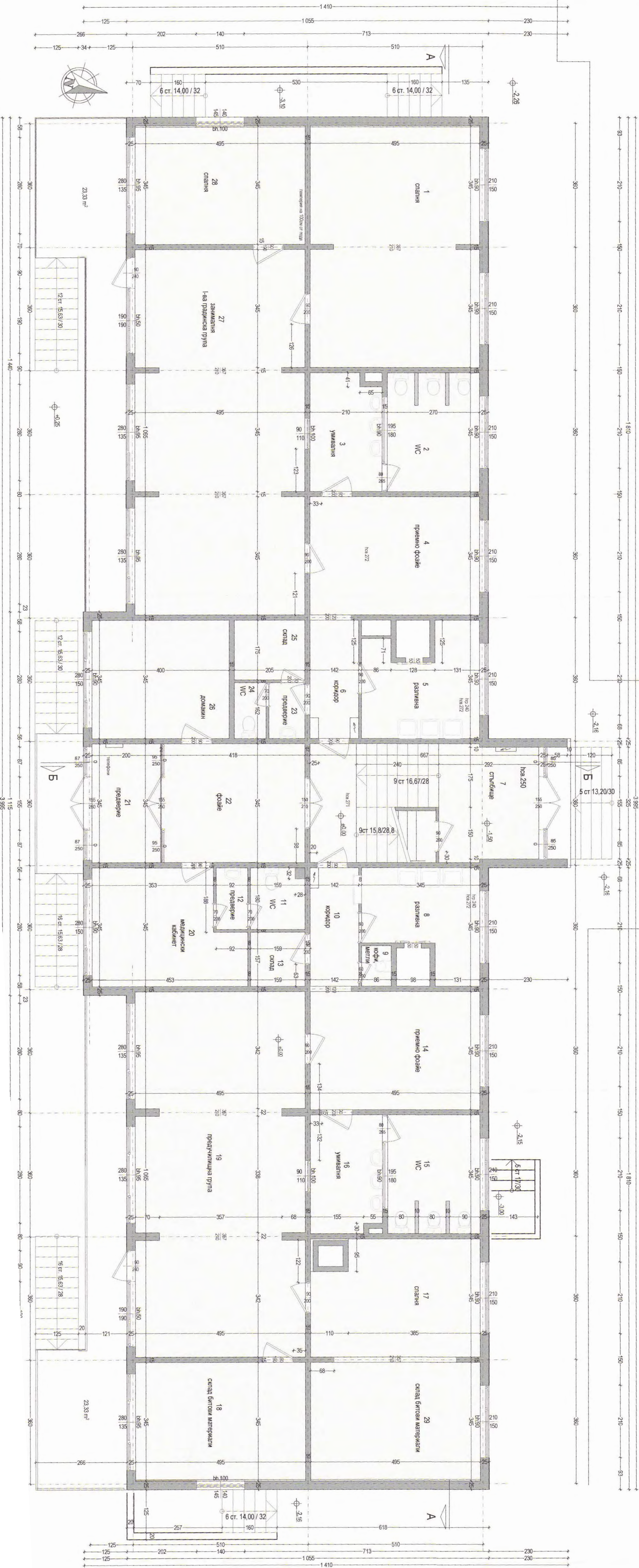
ПРОЕКТОР: [Signature]
 ДИЗАЙНЕР: [Signature]
 ДИТА: 2/10

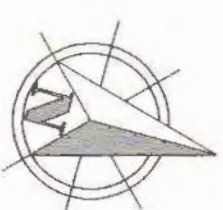
ПЪРВИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ
архитектурно заснемане М 1:50

Застроена площ I-ви етаж : 513,57 m²
Застроен обем I-ви етаж : 1540,71 m³

СТОМКОБЕТОННИ ПАНЕЛИ

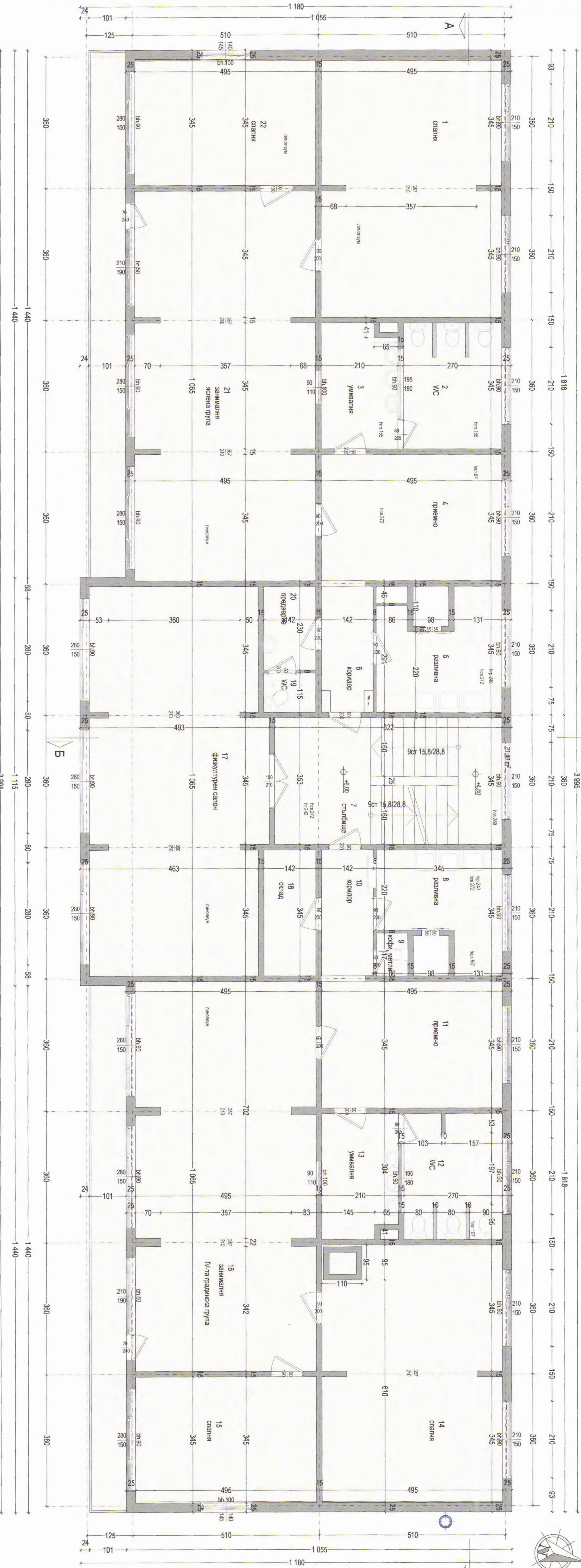
ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1 спалня	34,49 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
2 WC	9,13 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
3 умивалня	6,98 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
4 приемно	17,08 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
5 разпивно	9,84 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
6 коридор	4,75 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
7 стълбище	22,67 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
8 разпивно	9,23 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
9 коридор	1,01 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
10 коридор	4,50 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
11 WC	2,76 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
12 предверие	1,68 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
13 склад	2,49 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
14 приемно	17,08 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
15 WC	9,13 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
16 умивалня	7,08 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
17 спалня	16,03 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
18 склад битови материали	16,89 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
19 занимайна I-ва група	52,11 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
20 медицински кабинет	13,77 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
21 предверие	6,90 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
22 фойе	14,42 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
23 предверие	1,70 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
24 WC	1,50 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
25 склад	3,60 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
26 доминик	13,78 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
27 занимайна II-ва група	52,30 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
28 спалня	16,88 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
29 склад битови материали	16,88 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
30 тераса	23,33 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна
31 тераса	23,33 m ² 2,80 м	пенобетон бляна бляна	поспан бляна





СТОМАНБЕТОННИ ПАНЕЛ

ВТОРИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ
архитектурно заснемане М 1:50



ТРЕТИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ
архитектурно заснемане М 1:50
Застроена площ III-ти етаж : 464,50 м²
Застроен обем III-ти етаж : 1393,50 м³

интерпретация топологично-аналитична система по фасади
— стена/обект/павилион
— промяна/промяна в тоалетни/към групи/дограва и монтаж на 10см от пода на ЕУС/преград 120/120 см

ПОМЕЩЕНИЕ	ОБЩА ПЛОЩ ПОМЕЩЕНИЕ	СТЕНА ВЪНШНА	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1 спалня	34,69 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
2 WC	9,13 м ²	2,70 м	линолеум	1,5см фанч/бляван бон	латекс
3 умивалня	6,96 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
4 приемно	17,08 м ²	2,70 м	ковка	1,15см лампер. бр.бон	латекс
5 разливна	9,64 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
6 коридор	4,75 м ²	2,70 м	ковка	бляван бон	латекс
7 стълбище	21,48 м ²	2,70 м	ковка	бляван бон	латекс
8 разливна	9,23 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
9 коф. метли	1,01 м ²	2,70 м	ковка	бляван бон	латекс
10 коридор	4,90 м ²	2,70 м	ковка	бляван бон	латекс
11 приемно	17,08 м ²	2,70 м	ковка	1,15см лампер. бр.бон	латекс
12 WC	9,13 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
13 умивалня	7,08 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
14 спалня	33,85 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
15 спалня	17,08 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
16 занималня	52,11 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
17 физкультурен салон	49,98 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
18 склад	4,92 м ²	2,70 м	ковка	бляван бон	латекс
19 WC	1,53 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
20 предвие	3,24 м ²	2,70 м	ковка	1,5см фанч/бляван бон	латекс
21 занималня	52,30 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
22 спалня	16,95 м ²	2,70 м	линолеум	1,15см лампер. бр.бон	латекс
23 тераса	13,78 м	2,80 м	ковка	фанч/бон	фанч/бон
24 тераса	13,78 м	2,80 м	ковка	фанч/бон	фанч/бон



Лист 6 / 10

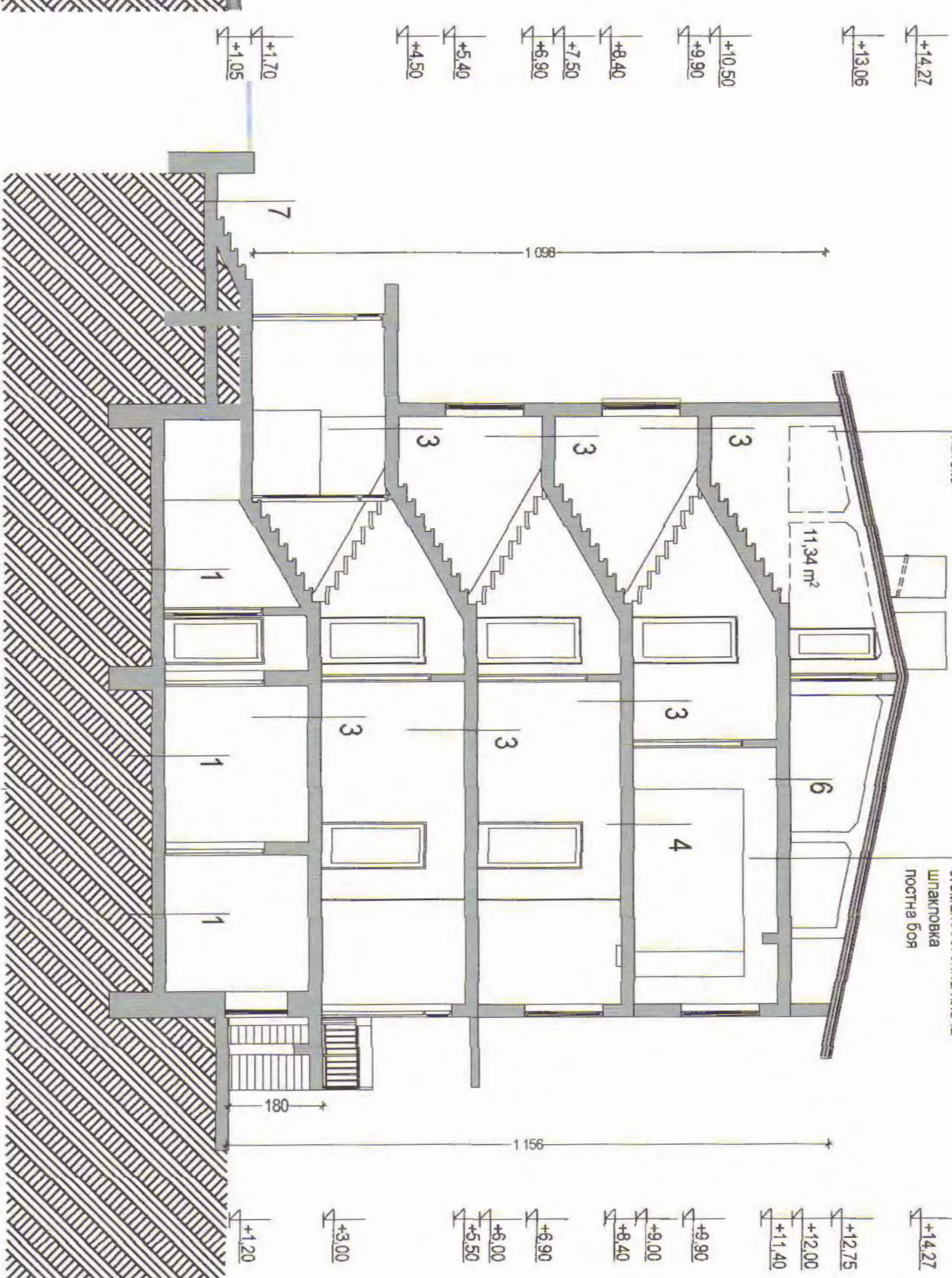


ПОКРИВНИ ЛИНИИ М 1:50

РАЗРЕЗИ
архитектурно заснемане
М 1:50

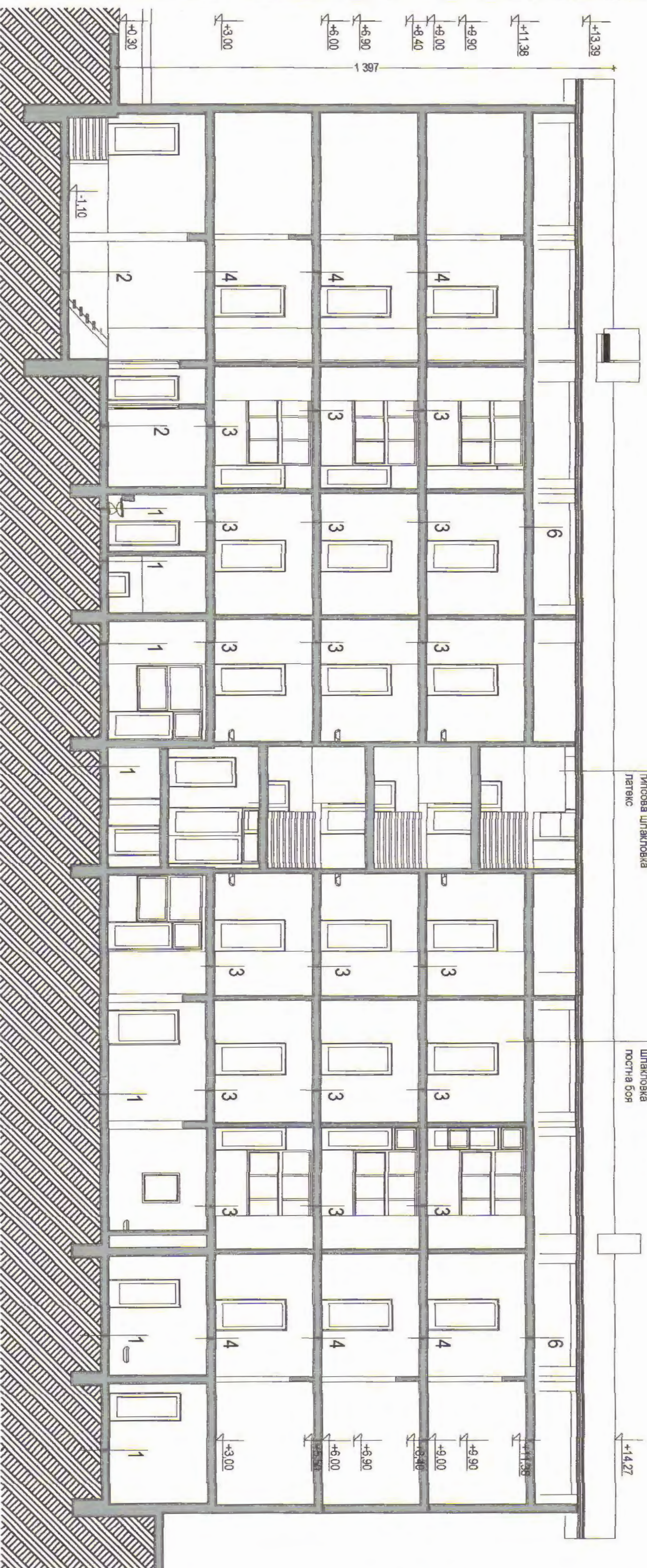
ПОДОВИ ПОКРИТИЯ:

- 1 мозайка с 1,5см с първаз
циментова замазка 1,5см
пароизолация
отуробетон 10см
изравнителна циментова замазка 2см
армирана бетонна настийка
хидроизолация
фракция
бетонна
трамбовано земно легло
- 2 циментова замазка
армирана бетонна настийка
хидроизолация
фракция
бетонна
трамбовано земно легло
- 3 мозайка
циментова замазка
стоманобетонна плоча
варо-циментова мастика
латекс
- 4 линолеум
циментова замазка
стоманобетонна плоча
варо-циментова мастика
латекс
- 5 мозайка
циментова замазка
стоманобетонна плоча
варо-циментова мастика
латекс
- 6 стоманобетонен подов панел
шлякотова
латекс
- 7 тротварна настийка
тръчно легло
трамбована земна основа



керемиди
латвена скара
стоманобетонен покривен панел
въздушно пространство
циментова замазка
стоманобетонна плоча
шлякотова
постна бор

керемиди
латвена скара
стоманобетонен покривен панел
въздушно пространство
циментова замазка
стоманобетонна плоча
шлякотова
постна бор



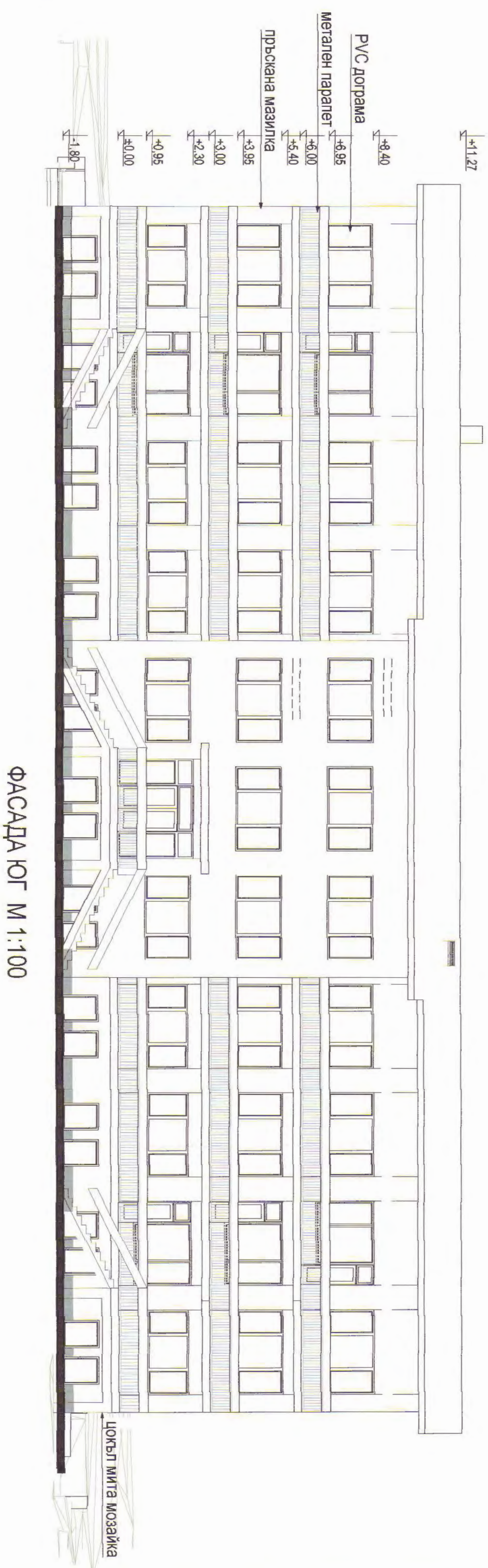
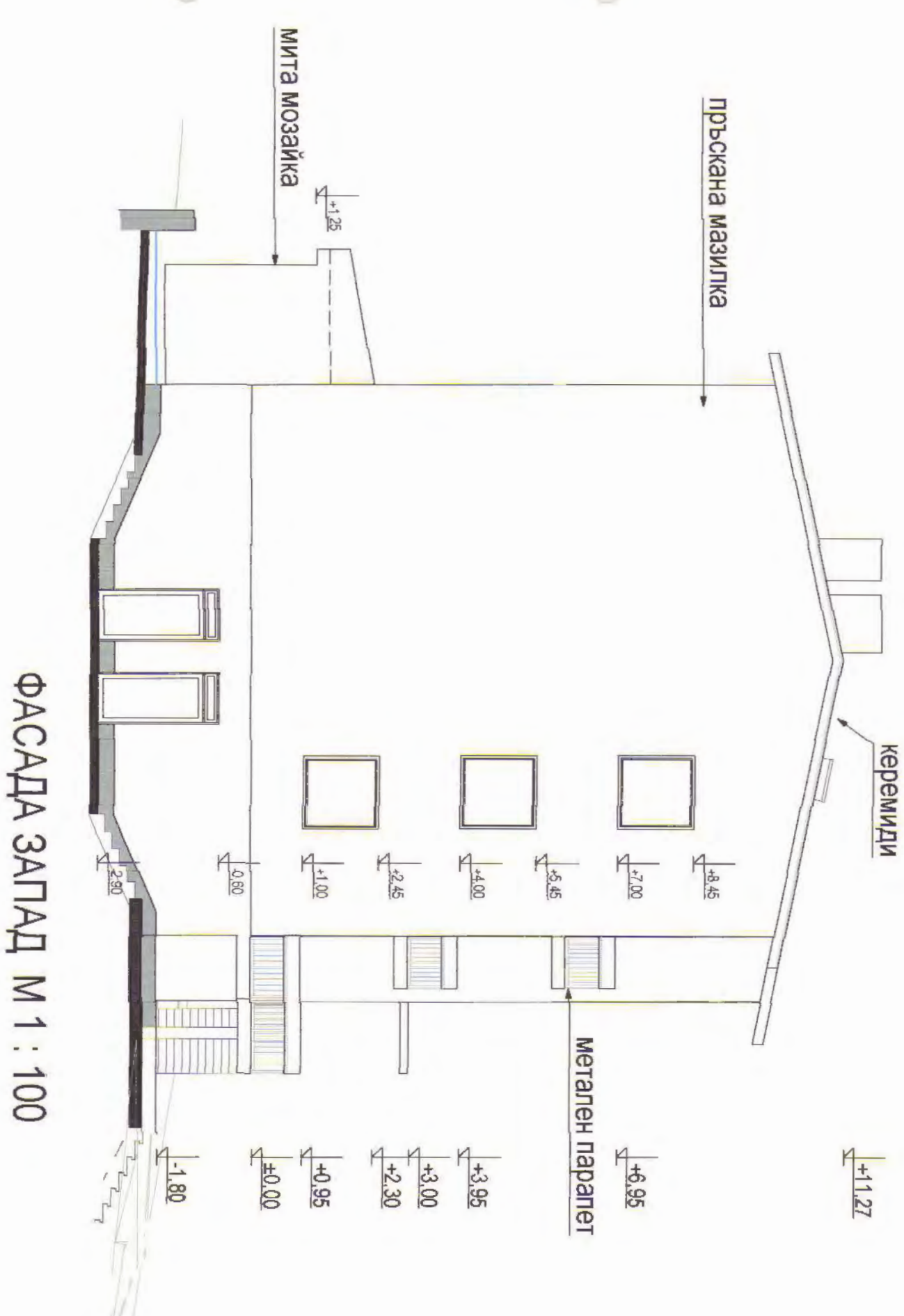
керемиди
латвена скара
стоманобетонен покривен панел
въздушно пространство
циментова замазка
стоманобетонна плоча
шлякотова
постна бор

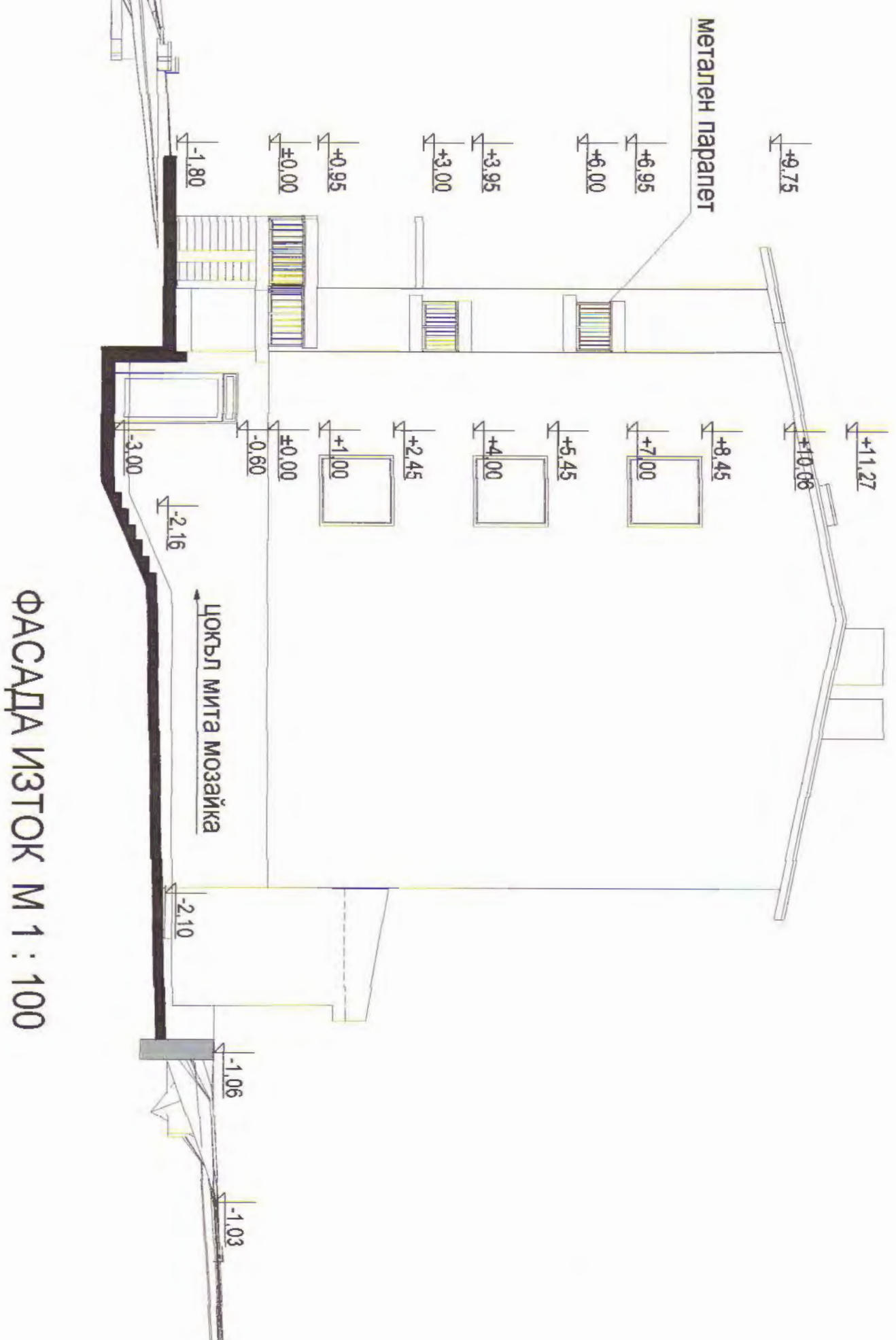
керемиди
латвена скара
стоманобетонен покривен панел
въздушно пространство
циментова замазка
стоманобетонна плоча
шлякотова
постна бор

РАЗРЕЗ А-А М 1:100

РАЗРЕЗ Б-Б М 1:100







ФАСАДА ИСТОК М 1 : 100



ФАСАДА СЕВЕР М 1:100