

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег.№ BT-100A от 24.07.2015 г.

на строеж:

**ОДЗ "РАДА ВОЙВОДА"**

находящ се в:

гр. Велико Търново

община Велико Търново, област Велико Търново

УПИ IV за детска градина, квартал 7

*(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)*

## Част А „Основни характеристики на строежа”

### РАЗДЕЛ I „ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ”

1.1 Вид на строежа:

**сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2 Предназначение на строежа: **Сграда за детско заведение** – код 230, съгласно класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях към Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн .ДВ бр.41/13.05.2005г., изм. ДВ бр.16/21.02.2006г.)

1.3 Категория на строежа: **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б” ЗУТ и чл.8, ал.2, т.3 от Наредба № 1 от 30 .07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи

1.4 Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен номер:

местност: ..... № на имот:

квартал: **507** парцел: **I**

1.5 Адрес:

**област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново**

(област, община, населено място)

**ул. „Рада Войвода” № 11**

(улица, №, ж.к., квартал, блок, вход)

1.6 Година на построяване: **1977г.**

1.7 Вид собственост

**общинска - публична**

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

1.8.1. Вид на промените:

(реконструкция /в т.ч. надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

(вътрешни преустройства при условията чл. 151, т.3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, ал.1, т.1 ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **няма**

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **няма запазена проектна документация**

1.9.2. Разрешение за строеж **няма запазено**

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на ..... Г.

от ....., вписана с/на ..... Г.

1.9.4. Екзекутивна документация: **няма**

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ – **не е съхранен**

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ .....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: **няма**

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от ..... Г., издадено от ..... **няма**

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: .....

## РАЗДЕЛ II „ОСНОВНИ ОБЕМНО-ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ”

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

**Застроена площ: 436,83 m<sup>2</sup>**

**Разгъната застроена площ: 1879,40 m<sup>2</sup>**

2.1.2. Обеми:

**Застроен обем: 6275,00 m<sup>3</sup>.**

2.1.3. Височина:

**H = 11,55 m**

**брой етажи на сграда – четири**

**надземни – три, полуподземен – един;**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност: водопроводна инсталация, канализация, електроинсталация.

**Сградни инсталации:** водопроводна, канализационна, електрическа, отоплителна

**Сградни отклонения:** водопроводно, канализационно, кабел НН

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

- 2.2. За съоръженията на техническата инфраструктура:
  - 2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)
  - 2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)
  - 2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)
  - 2.2.4. Сервитути .....
- 2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа: .....
  - 2.3.1. ....
  - 2.3.2. ....

### РАЗДЕЛ III „ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, 2 и 3 и чл.169а ЗУТ към сградите.

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

*Сградата е с един полуподземен и три надземни етажа. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС. Конструктивната система е стенна: едроразмерни стоманобетонни стенни панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели. Покривът е двускатен от стоманобетонни панели с покривно покритие цигли.*

*При ремонтни работи, извършени през 2012г. външната дограма на сградата е подменена с PVC.*

*Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка за значителни топлинни загуби. Вътрешните покрития по подове, стени и тавани са амортизирани. Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна. Сградните инсталации са в лошо техническо състояние. Вътрешните дограми – метална и дървена са в лошо техническо състояние.*

*Детското заведение разполага с площадки за игра и занимания на открито, физкултурна площадка. През 2014г. са монтирани 12бр. детски съоръжения за игра, като в зоната на падане е изпълнена ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи. Съоръженията са разположени в двора без да бъдат обособени в площадки за игра за детските и яслената групи. Старите уреди за игра са метални, в лошо техническо състояние. В централната зона е изградена водна площ – занемарена е и не се ползва. Всички дворни настилки от асфалтобетон и тротоарни плочки са в много лошо техническо състояние. Теренът е ограден с ограда с масивна долна част с височина 30-100см от бетон с мазилка, нагоре - метални пана. Оградите са с изронена бетонна повърхност, а металните части – изкривени, с излющена боя и ръждясали.*

3.1.2. Носимоспособност-механично съпротивление и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания:

Конструкцията на сградата е проектирана и осигурявана за натоварвания по изискванията на действащите за периода на строителството (1975г.) норми:

- „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране” 1956г.
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г.;
- „Правилник за строителство в земетръсни райони” 1964г.
- „Правилник за изчисляване на зидани конструкции по гранични състояния” 1955г.
- „Правилник за проектиране и изчисление на зидариите” 1954 г.
- „Норми и правила за проектиране на земната основа на сгради и съоръжения . Плоско фундиране” 1970г.

В статическо отношение конструкцията представлява пространствена система от носещи стоманобетонни стени и междуетажни подови конструкции, изпълнени по сглобяем начин. Носимост способността на етажните конструкции са осигурени за експлоатационно (полезно) натоварване  $1,50 \text{ kN/m}^2$  ( $150 \text{ kg/m}^2$ ) с коефициент на претоварване 1,4, т.е. изчислителното полезно натоварване е  $2,10 \text{ kN/m}^2$  ( $210 \text{ kg/m}^2$ ). За вестибюлите, фойетата, коридорите и стълбищата експлоатационното натоварване е  $3,00 \text{ kN/m}^2$  ( $300 \text{ kg/m}^2$ ) с коефициент на натоварване 1,4, т.е. изчислителното натоварване е  $4,20 \text{ kN/m}^2$  ( $420 \text{ kg/m}^2$ ). За покривната конструкция по тогава действащите норми натоварването от сняг е  $0,75 \text{ kN/m}^2$  ( $75 \text{ kg/m}^2$ ) с коефициент на претоварване 1,4.

Използвана е горещо валцована обла стомана AI с изчислително съпротивление 210 МПа ( $2100 \text{ kg/cm}^2$ ) и стомана клас AII с изчислително съпротивление 270 МПа ( $2700 \text{ kg/cm}^2$ ). Проектната марка на бетона през тези години е M150 с призмена якост  $65 \text{ kg/cm}^2$ .

### **Еталонна носимост способност по действащите норми**

Понастоящем осигуряването на носимост способността на сградите е регламентирано от “Наредба № 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях”, 2005г и “Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 2008г.

Съгласно Наредба № 3 експлоатационното натоварване и натоварването от сняг е завишено в сравнение с нормите, действали по време на проектиране на сградата: експлоатационно натоварване  $3,00 \text{ kN/m}^2$  с коефициент на претоварване 1,3; сняг  $1,58 \text{ kN/m}^2$  с коефициент на претоварване 1,4. Разликата в стойностите на натоварванията от сняг и експлоатационен товар по действащите норми и действащите към момента на строителството, отнесена към сумарното натоварване – постоянно и временно върху междуетажните конструкции и покривната конструкция е от порядъка на 15%, което не оказва значително влияние върху носимост способността на конструкцията.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност :

- за бетон марка M150 (клас B12.5) : призмена якост по нормите от 1958г. 6,50 МПа; призмена якост по действащите норми 7,50 МПа;
- за армировката клас AI : изчислително съпротивление по нормите от 1958г. 210,00 МПа; изчислително съпротивление по действащите норми 225,00 МПа;
- за армировка клас AII : изчислително съпротивление по нормите от 1958г. 270,00 МПа; изчислително съпротивление по действащите норми 280,00 МПа.

### 3.1.3. Сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

#### **Сеизмична осигуреност:**

Действащи към времето на строителството норми:

- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г.

Съгласно тези норми сеизмичната интензивност на района е била от VIII-ма степен със сеизмичен коефициент  $K_s = 0,15$ .

По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони районът е със сеизмична интензивност от VIII-ма степен и сеизмичен коефициент  $K_s = 0,15$ .

При обследването се установи, че:

- Сградата е в добро състояние. По конструктивните елементи няма видими деформации и повреди, свързани с нарушаване на носещата способност, коравина, дуктилност и дълготрайност. Не се установи наличие на пукнатини в бетона и носещите зидове.
- Не са извършвани след по време на експлоатацията нови строителни и монтажни работи, които да променят категорията на сградата по степен на значимост.
- Не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 [3] може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

#### **Дълготрайност на строежа**

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2005г. жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год.

Сградата е в експлоатация 38год.

Елементите на конструкцията са в добро състояние. Не се налага да се изпълнят усилващи мерки.

### 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж:

Съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. (ДВ, бр. 96/2009 г.) за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар:

- клас на функционална пожарна опасност **Ф 1**, подклас на функционална пожарна опасност **Ф.1.1**

- Степен на огнеустойчивост на конструктивните елементи:

Строителната конструкция е **I-ва степен на огнеустойчивост**.

Конструктивните елементи са носимоспособни – т.е. са способни да запазват конструктивната си устойчивост (да се съпротивлява) при въздействие на огън от една или повече страни за определения за определен период, тъй като са вложени продукти от:

клас **A1** – негорими продукти, които нямат принос за развитието на неконтролирано горене

клас **A2** - негорими продукти с изключително ограничен принос за неконтролирано горене

- Степен на огнеустойчивост на покритията на външните и вътрешните повърхности на строителните елементи

Подовото покритие на комуникационните, обслужващите, складовите и санитарните помещения е шлайфана монолитна мозайка, на дневните, спалните и канцелариите - линолеум . Стените са от латекс и фаянс за санитарните и кухненските помещения. Таванът е с латекс.Прозорците са PVC стъклопакет, витрините и вратите са от алуминиеви профили. Вътрешните покрития по подове, стени и тавани са трудногорими и негорими, по пътищата за евакуация са негорими. Строителните продукти са от групата на негоримите и трудногорими с допустим Клас по реакция на огън най-малко:

- за строителни продукти - **A1, A2, B**

- за подови покрития - **A1<sub>л</sub>, A2<sub>л</sub>**

- за изолация на електрически кабели – **A1<sub>св</sub>, B1<sub>са</sub>**

- за изолация на тръби - **A1<sub>л</sub>, A2<sub>л</sub>**

- за стр.продукти за покривни покрития –**B<sub>roof</sub> (t1)**

Имотът е в строителните граници на населеното място. Дворът е благоустроен, достъпен от улица на юг от имота,

Условия за евакуация:

Осигурени са повече от 3 бр. евакуационни изходи към околното пространство. По пътищата за евакуация настилките и облицовките са от негорими материали, а ширината на изходите и елементите за евакуация са по-големи от 100 см. Вратите по пътищата за евакуация се отварят по посока на движението. Дължината на евакуационния път в помещенията от евакуационния изход до която и да е точка на помещенията е по-малък от 20м, а сумарната дължина на елементите на

евакуационните пътища до краен изход не превишава 40м. Евакуационните изходи са маркирани със светлинни табели, светещи стрелки и знаци.

еталонна нормативна стойност:

*Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сила от 05.06.2010 г., издадена от МВР и МРРБ (обн., ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г.)*

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност

стойност за конкретния строеж:

еталонна нормативна стойност: *BDS – EN – 12464-1*

3.1.4.2. Качество на въздуха

стойност за конкретния строеж:

еталонна нормативна стойност: *БДС 14776:1987*

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж:

еталонна нормативна стойност:

3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда

стойност за конкретния строеж:

микробиологичен анализ на вода за питейно-битови нужди

ешерихия коли - *БДС 17336-93*

стойност на конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

колиформи - *БДС 17336-93*

стойност на конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

ентерококи - *БДС 17335-93*

стойност на конкретния строеж

еталонна нормативна стойност

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

стойност за конкретния строеж:

еталонна нормативна стойност

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж: *обследваната сграда няма топлоизолация*

еталонна нормативна стойност:

*Наредба №7 „Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” (ДВ, бр.5 от 2005г., изм., ДВ, бр.85 от 2009г.; изм., ДВ, бр.2 от 2010г.).*



### 3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

*Съществуващата сграда отговаря на Наредба №4/2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите не отговаря на изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.*

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения

## РАЗДЕЛ IV „СЕРТИФИКАТИ”

### 4.1. Сертификати на строежа

#### 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

*(номер, срок на валидност и др.)*

#### 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

*(номер, срок на валидност и др.)*

#### 4.1.3. Други сертификати

### 4.2. Сертификати за строителни конструкции и/или строителни продукти:

### 4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

### 4.4. Паспорти за техническото оборудване:

### 4.5. Други сертификати и документи

## РАЗДЕЛ V „ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИКА И ЗА ЛИЦАТА, СЪСТАВИЛИ ИЛИ АКТУАЛИЗИРАЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ”

### 5.1. Данни за собственика: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*Акт за общинска собственост - публична № 592/21.06.1999г..*

### 5.2. Данни и лиценз на консултанта

#### 5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

#### 5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза

### 5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

### 5.4. Данни за техническия ръководител на строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

*Част Архитектурна:*

*Част Конструктивна: инж. Анелия Бориславова Чакърлова*

*Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 12294 на КИИП*

*Част Електрическа:*

*Част ВиК:*

*Част Енергийна ефективност, ТИИЕС:*

## **Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”**

### **1. Резултати от извършени обследвания:**

*Сградата е в добро състояние. По конструктивните елементи няма видими деформации и повреди, застрашаващи сигурността и. Не се установи наличие на пукнатини в бетона.*

*Конструкцията на сградата е осигурена за експлоатационно (полезно) натоварване  $2,00 \text{ kN/m}^2$  ( $200 \text{ kg/m}^2$ ) съгласно действителите по време на проектирането “Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране” 1956г. По сега действащите норми в Наредба № 3 от 21.07.2004 г. експлоатационното (полезно) натоварване в помещения за живеене и обитаване (стаи в жилищни сгради, стаи и зали в лечебни помещения, хотели, общежития и др. – категория “А”) е също  $2,00 \text{ kN/m}^2$  ( $200 \text{ kg/m}^2$ ).*

*Сградата на училището е осигурена за земетръс с интензивност от VIII-ма степен. През годините на експлоатация не извършвани промени, засягащи носещи конструктивни елементи. Не е увеличено вертикалното натоварване върху носещата конструкция. Категорията на сградата по ЗУТ не е повишавана по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително. Не са отстранявани стени, при което не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление. Масата на сградата по нива не е променена.*

*Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.*

*Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка за значителни топлинни загуби.*

*Вътрешните покрития по подове, стени и тавани са амортизирани.*

*Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.*

*Сградните инсталации са в лошо техническо състояние.*

*Вътрешните дограми – метална и дървена са в лошо техническо състояние.*

*При планировката и изграждането на детското заведение не е осигурена достъпна среда за хора с физически увреждания и не са изпълнени изискванията на действащата нормативна уредба за осигуряване на безопасност при пожар.*

*Прилежащата на сградата настилка е с пропадания и пукнатини, олуците са с липсващи участъци и със свободно отичане и атмосферните води проникват в основите на сградата и външните стени на помещенията сутеренно ниво.*

### **2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки**

*Да се предвидят необходимите строително-ремонтните работи за:*

- хигиена, опазване на здравето в сградите и помещенията на детското заведение в съответствие с Наредба № 3 / 05.02.3007г. за здравните изисквания към детските градини,
  - топлосъхранение на енергия, гарантирани с предвидените в енергийното обследване енергоспестяващи мерки,
  - условията за безопасност при пожар – Наредба №I-3-1971 от 29.10.2009 год. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
  - безопасна експлоатация;
  - достъпна среда - Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа.
  4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:
  5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа
  6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

## **Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация”**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл.чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата.
3. Спазване на правилата и нормите на пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл.предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

**Съставили :**

инж. Анелия Бориславова Чакърлова – част “Конструктивна”

