



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 2326

Изм. 16/09.06.2016 год.

гр. Велико Търново

ДО

ОБЩИНА

Велико Търново

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(По чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ)

(изменение по чл. 154 от ЗУТ)

ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

КОНСУЛТАНТ: "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

* ЕИК 814191534

* Удостоверение № РК 0481/01.06.2015 г. от МРРБ, продължено до
01.06.2020 г. *приложение 1*

* Списък на квалифицираните специалисти, заверен в МРРБ, гр. София
от 07.07.2015 год. *приложение 2*

* Удост. за актуално състояние № 20160126113551/26.01.2016 г.

приложение 3

* Застрахователни полици №151401317C009699 от 08.06.2015 г. и
№161401317C010917 от 09.06.2016 г. на ЗАД "АРМЕЕЦ" АД Велико
Търново. *приложение 4*

НА СТРОЕЖ: Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на
инвестиционни проекти в гр. Велико Търново за следващ програмнен период“,
който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма
„Регионално развитие“ 2007 – 2013 год., по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „Подготовка на инвестиционни проекти за
Обект 3 „ОДЗ „Рада войвода“ и Обект 4 „СОУ „Владимир Комаров“
Подобект: „ОДЗ „Рада войвода“

(изменение по чл. 154 от ЗУТ)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ IV- за детска градина, кв. 7 гр. Велико Търново,

КАТЕГОРИЯ: IV-та /четвърта/ съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ и „д“ от ЗУТ и чл.9,
във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ /изм.ДВ бр.23/2011г./

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА гр. Велико Търново

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящата оценка е извършена на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1, във връзка с чл. 154 от Закона за устройство на територията по искане на Възложителя - Община Велико Търново.

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

1. **Архитектурна** с проектант: арх. Анелия Стефанова Димова притежаваща удостоверение с регистрационен № 00085 на КАБ.

2. **Геодезия** с проектант: инж. Евлоги Йорданов Божанов, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен № 03314 на КИИП.

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

- А. Предвиждания на подробния устройствен план
- Б. Правилата и нормативите за устройство на територията
- В. Изискванията на чл.169, ал.1 и 2
- Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта
- Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления
- Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация
- Ж. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.
- З. Изисквания за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на СМР и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОСОИС.

- Част "Архитектурна" - арх. Милен Трифонов Маринов,
№ 1 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2015 г. *приложение 2*
- Част "Геодезия": - инж. Иван Петков Иванов,
№ 22 от Списъка на квалифицираните лица
от 07.07.2015 г. *приложение 2*

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б.Предвиждания на подробния устройствен план **Правилата и нормативите за устройство на територията**

* Документ за собственост: Акт № 592/21.06.1999 год. за публична ОС на Община Велико Търново. *приложение 6*

* Разрешение за строеж № 194/30.07.2015 г. на Гл. архитект на Община В. Търново. *приложение 7*

Заклучение: Проектът съответства на установеното предназначение по действащия ПУП

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3

1. Оценка на част „ Архитектурна”:

Измененията са изготвени от проектанта по предложение на работна комисия по подготовка на проектни предложения на Община В.Търново по ОП „Региони в растеж“, изложени в Становище №8014-21/08.04.2016г на Ръководителя на Инвестиционната програма.

Премахнати са строителни дейности, предвидени за обособяване на паркинг и проектът е допълнен с подвижно обзавеждане и оборудване.

Измененията засягат частите архитектурна, вертикалната планировка и КСС.

Предвидените вътрешни ремонти, ремонти по покрива, фасадите, благоустрояване на дворното пространство и по прилагане на мерките за енергийна ефективност не се променят. Запазват се заложените количества.

При обзавеждането и оборудването на помещенията е взето предвид състоянието на елементите на наличното обзавеждане, които са подменяни или са в добро състояние и същите се предвижда да бъдат запазени.

Проектът не предвижда изменение и премахване на конструктивни елементи на съществуващите сгради.

Предвидените корекции по никакъв начин не променят условията за евакуация, пожарогасене и безопасна експлоатация на строежа.

Техническите показатели не се променят.

Технически показатели :

<i>Площ на УПИ:</i>	<i>4290,00 м²</i>
<i>Застроена площ</i>	<i>436,83 м²</i>
<i>Разгъната застроена площ</i>	<i>1879,40 м²</i>
<i>Застроен обем</i>	<i>5551,00 м³</i>
<i>Зелени площи</i>	<i>1884,20 м²</i>
<i>Капацитет:</i>	<i>150 деца</i>

Устройствени показатели:

<i>Плътност на застрояване:</i>	<i>10,18%</i>
<i>Интензивност на застрояване:</i>	<i>0,44</i>
<i>Озеленена площ:</i>	<i>43,93%</i>

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Закон за устройство на територията;
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инв. проекти;
- * Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.;
- * Наредба 6/26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизирани територии
- * Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

2. Оценка на част „Геодезия”

Територията предмет на настоящото проектиране обхваща УПИ IV, кв. 7 по ПУП на гр. Велико Търново.

Теренът и съществуващата пътна мрежа са заснети с полярна снимка, като са използвани съществуващи точки от РГО на гр. В. Търново и допълнително са поставени нови точки. Теренът е с променлив наклон около 6%.

С проекта за вертикална планировка се предвижда изграждането на една нова дъждоприемна решетка в западната част на имота. В същата част се предвижда изграждането на нова подпорна стена с дължина ≈ 16 метра.

С подходящи наклони повърхностните води ще се насочват към зелените площи, проектираната дъждоприемна решетка и запазващата се част от съществуващата канавка.

С проекта за вертикална планировка са определени проектния наклон и дължини на предвидените за изграждане подобекти. Наклоните на предвидените за изграждане трайни настилки и площадки ще са в интервала от 0,4% до 3%.

Приложени са трасировъчен план и координатен регистър на 116 точките от обекта, същите са в координатна система 1970 г. За изходен нивелачен репер ще се използва котата на РТ 1501 с кота $H = 146,24$ м.

Приложен е напречен профил през обекта и количествена сметка за необходимите нови и възстановителни дейности.

Проектирането е извършено въз основа на действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране” издание на МРРБ и ГУ „Кадастър и геодезия” от 1998 година.

3. Безопасност в случай на пожар:

Строежът е проектиран и изпълнен по начин, че в случай на възникване на пожар:

а. носимоспособността на конструкцията е осигурена за определен период от време;
б. възникването и разпространяването на пожар и дим в рамките на строежа са ограничени.

в. разпространяването на пожара към съседни строежи е ограничено;

г. обитателите могат да напуснат строежите или да бъдат спасени с други средства.

В сградата пътищата за евакуация на децата и персонала са осигурени;

д. безопасността на спасителните групи е взета предвид;

Заклучение: Използваните материали предвидени за строителството на обекта са с необходимата огнеустойчивост. Спазени са изискванията на Наредба № 13-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4. Хигиена, здраве и околна среда:

При проектирането са спазени хигиенните норми за опазване здравето на хората и качеството на околната среда. Изпълнени са по такъв начин, че през целия си жизнен цикъл да не се превърнат в заплаха в резултат на някоя от следните причини:

а. отделяне на токсичен газ - **няма**

б. наличие на емисии на опасни вещества, летливи органични съединения (ЛОС), парникови газове или опасни частици във въздуха вътре или навън - **няма**

в. емисии на опасни излъчвания - **няма**

г. изпускане на опасни вещества в подпочвените и повърхностните води или почвата – **няма**.

д. отделяне на опасни вещества в питейната вода или вещества, които имат друго отрицателно въздействие върху питейната вода - **няма**

е. неправилно отделяне на отпадъчни води, емисии на димни газове или неправилно депониране на твърди или течни отпадъци – **няма**

ж. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа – **не**

Заключение: Строежът няма възможности за отделяне на токсични газове, изтичане на опасни частици, замърсяване на водата, почвата и други. Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда.

5. Достъпност и безопасност при експлоатация:

ЦДГ „Рада войвода“ е съществуваща и при проектирането ѝ са предвидени всички необходими мерки за безопасност при експлоатацията.

Заключение: Осигурена е достъпност и безопасна експлоатация на строежа.

7. Защита от шум:

Шумът по време на строителството от СМР няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво. Досиғият до обитателите или до наблизо намиращите се хора шум, се запазва до ниво, което не застрашава тяхното здраве и им позволява да почиват и работят при удовлетворителни условия.

Не се налагат допълнителни мероприятия за намаляване на шума.

Заключение: Спазени са нормативите за проектиране.

8. Икономия на енергия и топлосъхранение.

Има изготвен Доклад за оценяване съответствието на проекта по част Енергийна ефективност от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново, който е приложен към наш Комплексен доклад по чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ с изх. № 17/19.06.2015 г.

Заключение: Спазени са нормите за проектиране на сгради и съхранение на топлинната енергия.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта **Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления**

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - **работен проект**
2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от:
 - проектанта,
 - лицето, извършило оценката за съответствие и управителя на фирмата консултант,
 - възложителя
3. Обхвати съдържание на инвестиционния проект:
 - а – част Архитектурна;
 - б - част Геодезия

Заключение: Всички части са в достатъчна пълнота, за да изяснят проектното решение и съответстват на инженерните изчисления. Отделните части на инвестиционния проект са съгласувани помежду си, удостоверено с подписите на проектантите върху чертежите.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация;

Заклучение: Няма.

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

Заклучение: Спазени са нормативните изисквания за строежите.

З. Изисквания за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на СМР и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

Отпадъците образувани по време на строителството ще бъдат временно депонирани отделно на площадката на образуването им и предадени за рециклиране на фирми лицензирани по ЗУСО.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. Част „Архитектурна“: / арх. М. Маринов /

2. Част „Геодезия“: / инж. И. Петков /

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Въз основа на направените констатации **КОНСУЛТАНТЪТ** дава предложение на ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ: Изготвяне на инвестиционни проекти по проект: „Подготовка на инвестиционни проекти в гр.В.Търново за следващия програмен период“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007 – 2013 год., по обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „Подготовка на инвестиционни проекти за Обект 3 „ОДЗ „Рада войвода“ и Обект 4 “СОУ „Владимир Комаров“

Подобект: ОДЗ „Рада войвода“, УПИ IV- за детска градина, кв. 7 гр. Велико Търново,

(изменение по чл. 154 от ЗУТ)

Ина Минчева Къркилова
Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД,
гр. Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0481/01.06.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед РД-27-127/01.06.2015г.

на **ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**, ЕИК 814191534,

със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Росица 1,

с управител: Ина Димова Минчева- Кържилкова,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **01.06.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ОДЯРНО С ОРИГИНАЛА

гр. "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново

ДИС
ТРОИТЕЛЕН
КОНТРОЛ

www.dnsc.mrbf.government.bg

16006 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА.

Началник ДНСК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК



инж. Милка Гечева

СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 07.07.2015г. от различните
специалности, назначени по трудов или граждански договор в
ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1, неразделна част от
удостоверение № РК-0481/01.06.2015г. за упражняване дейностите оценка на
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен
надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Милен Трифонов Маринов
2.	Анелия Стефанова Димова
3.	Регина Николаева Лазарова
4.	Василка Ангелова Гогева-Георгиева
5.	Йордан Кирилов Иларионов
6.	Мария Иванова Петкова
7.	Божидар Николаев Ковачев
8.	Николай Лазаров Марков
9.	Борис Иванов Костадинов
10.	Емилка Славкова Андронova
11.	Ценка Пенчева Матева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

/продължение на списъка, заверен към 07.07.2015г./

12.	Иван Иванов Аврамов
13.	Свилен Иванов Димитров
14.	Иван Здравков Николов
15.	Калинка Маринова Маринова
16.	Теодора Маринова Кръстева
17.	Йорданка Пенева Цветанова
18.	Тодор Николов Раднев
19.	Христо Дончев Грозев
20.	Даниела Константинова Минева
21.	Габриела Асенова Николова
22.	Иван Петков Иванов
23.	Тихомир Стефанов Панов
24.	Николай Върбанов Николов
25.	Сергей Драганов Стойков
26.	Георги Димитров Козаров
27.	Илона Стоянова Коцопулос
28.	Кирил Василев Парашкевов
29.	Миньо Минчев Денчев
30.	Христо Маринов Инджов
31.	Йордан Ангелов Недев
32.	Наталия Атанасова Николова-Василева

На ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1 на 01.06.2015г.,
е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на съответствието
на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20160126113551 / 26.01.2016г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, ЕИК 814191534 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 26.01.2016 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК/ПИК 814191534
"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
2685/1992 410

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма ИНВЕСТСТРОЙ-92
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност
5. Седалище и адрес БЪЛГАРИЯ
на управление гр. Велико Търново 5000, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
ул. РОСИЦА, № 1
6. Предмет на дейност Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.
7. Управители ИНА ДИМОВА МИНЧЕВА-КЪРЖИЛОВА, ЕГН 6509211554,
държава: БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634

8116 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД ЕООД
гр. Велико Търново

1/3

2. Внесен капитал 8116 лева

Раздел Преобразуване

Преобразуване

701. Форма на вливане

преобразуване

702. Преобразуващо КМУНАЛНО СТОПАНСТВО, ЕИК 104005622
се дружество

703. Правоприемник ИНВЕСТСТРОЙ-92, ЕИК 814191534

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание:

Раздел Обявени актове

Обявени актове

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален учредителен акт
Описание: Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: за 2008г.

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2010

Вид: Годишен финансов отчет
Описание:

Година: 2011

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012

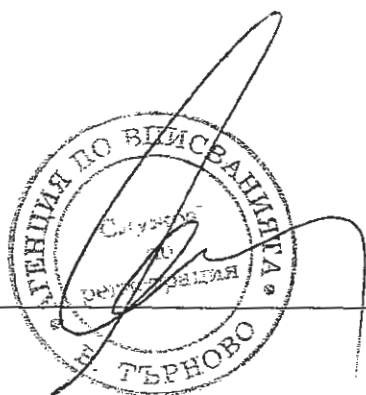
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013

Вид: Годишен финансов отчет



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92"
гр. Велико Търново



Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2014

(Име и фамилия)

Миха Копево

(подпис и печат)

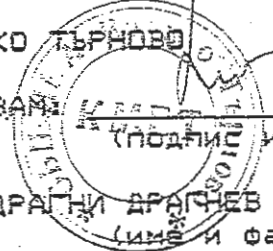


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
г. Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: 
 (ПОДПИС И ПЕЧАТ)

КМЕТ: ДРАГМИ ДРАГЧЕВ
 (ИМЕ И ФАМИЛИЯ)

Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 592

АКТ N: 592
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 УЛ."РАДА ВОИВОДА"11

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ИДГ "РАДА ВОИВОДА" - ЗП-532КВ.М.; ПАНЕЛНА К.; ЗЕТ.; 76Г. -СУТЕРЕН-ПЕРАЛНО ПОМ., СУШИЛНЯ, ГЛАДАЧНА, ЗБР. СТАИ, БА НЯ-WC, КОТЕЛНО, КУХНЯ, ТРАНЖОРНА, 6БР. СКЛАДОВЕ, ПОМЕЩЕ- НИЕ ЗА ХЛОРИРАНЕ, СЪБЛЕКАЛНЯ, БАНЯ, ТОАЛЕТНА, ЗБР. КОРИ ДОРИ, СКЛАД С ОТДЕЛЕН ВХОД; -I ЕТ. -ЗБР. КАБИНЕТИ, ЗБР. КОРИДОРИ, ФОАИЕ, ЗБР. ТЕРАСИ, ЗБР. ЗАНИМАЛНИ, 4БР. СПАЛНИ, ЗБР. ОФИСИ, СТАЯ, СЪБЛЕКАЛНЯ 4БР. ТОАЛЕТНИ; -II ЕТ. -ЗБР. ЗАНИМАЛНИ, 4БР. СПАЛНИ, ЗБР. WC, ЗБР. ОФИСИ, ЗБР. СТАИ, СЪБЛЕКАЛНЯ, ЗБР. ТЕРАСИ, ЗБР. КАБИНЕТИ, ФОАИЕ И КОРИДОР; -III ЕТ. -ЗБР. ЗАНИМАЛНИ, 4БР. СПАЛНИ, ЗБР. WC, МУЗИК. СА- ЛОН, ЗБР. ОФИСИ, ЗБР. СТАИ, СЪБЛЕКАЛНЯ, ЗБР. ТЕРАСИ, КОРИ- ДОР; /СЛЕДВА В ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА !!!/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."РАДА ВОИВОДА"11 Квартал 7 0; Парцел IV
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИСТОК-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт; правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ АДМИНИСТРАТОР
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

-IV/ТАВАНСКИ/ЕТ.-ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ И АСАНСЬОРНО ПОМЕЩЕНИЕ;

ДВОРНО МЯСТО - ПАРЦЕЛ IV С ПЛОЩ ОТ 4290 КВ.М.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 194 от 30.07.2015г.

На основание чл. 148, ал.1, 2, 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ) 20.08.2015г.

П.ИВАНОВА

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява).

постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон): Община Велико Търново, гр.Велико Търново, пл. „Майка България” №2

2.

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява).

постоянен адрес: (седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон):

СЪГЛАСНО: одобрените на 24.07.2015г. на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от: Главен архитект на Община Велико Търново

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

фаза: технически / работен проект

Забележка: По идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи

части: Архитектурна, Конструктивна, Геодезическа, Електрическа, ВиК, ПБЗ, Пожарна безопасност, План за управление на отпадъците, Паркоустройство, Енергийна ефективност, ОВК, Газификация, КИП и А

ЗА СТРОЕЖ: IV категория

„ОДЗ „РАДА ВОЙВОДА”

/ Ремонт покрив; Фасадни ремонти; Подмяна на дограма; Вътрешни ремонти;
Благоустрояване на двор /

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152/ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот / поземлен имот /: УПИ IV от кв.7, по плана на: / в землището на: гр.Велико Търново с административен адрес: гр.Велико Търново, ж.к.„Чолаковци”, ул.„Рада Войвода” №11, Община Велико Търново.

(община, населено място, ж.к., бул., ул., №)

Документ за възложител (собственост): Акт за публична общинска собственост №592 от 21.06.1999г.

Комплексен доклад за ОССИС: № 17/ 19.06.2015г. на „ИНВЕСТРСТРОЙ-92”ЕООД, гр. Велико Търново с Лиценз №ЛК-000435/21.06.2005г. на МРРБ.

Предварителен договор с експлоатационните дружества: „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи”АД – Удостоверение изх.№ГО15-066/05.06.2015г.; В и К „Йовковци” ООД – Служебна бележка от 20.04.2015г.

Специални разрешителни: Писмо с изх.№2279/05.06.2015г. на РИОСВ – В.Търново.

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР):

б) на основание чл. 147, ал. 1 т. т. от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

..... в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1. т. т.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 и 12 ЗУТ)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за опазване на хуманния район.
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл. 157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж (чл. 148, ал. 9/ЗУТ).
4. Временни постройки могат да се правят във връзка с механизацията и организацията на строителството (чл. 54, ал. 1/ЗУТ).
5. Строителната площадка да бъде оградена с временна плътна ограда с височина не по малка от 2м., като при липса на друга техническа възможност може да се ползват части от тротоара и уличното платно (чл. 157, ал. 5 от ЗУТ), съгласно одобрен проект за ПОИС и след писмено разрешение за заемането им от общинската техническа служба.
6. В 3 дневен срок след съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на строежа (за строежите от I, II, III, IV, V категория), за което в 7 дневен срок се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи (чл. 158, ал. 2/ЗУТ).
7. Да се спазват изискванията на чл. 168, ал. 4 и чл. 177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа цялата екзекутивна документация да се представи на органа, издал разрешението за строеж, съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ.
9. Излишните изкопни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик.
10. Не се извършват СМР, съответно и изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следваща фаза – работен или технически проект.
11.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:

1. За разрешението за строеж: лв.; Кв. № 2.
2. За одобряване на проекти: лв.; Кв. № 2.

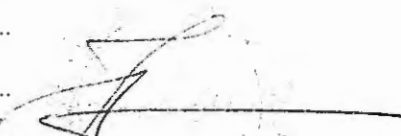
Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с Вх.рег.индекс №0804-14/23.07.2015г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ на т.т. 1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители (собственици):

3.
адрес:
4.
адрес:
5.
адрес:
6.
адрес:
7.
адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(съответно друг административен орган по чл. 148, ал. 3 от ЗУТ)



/арх. Николай Малаков/
(подпис и име на административния орган по чл. 148, ал. 2, или ал. 3 от ЗУТ)

Изготвил:

Главен специалист: Пламена Иванова

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл. 142, ал. 2 от ЗУТ).

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.