



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 2326

Изх. № 14/ 07.06.2016 год.
гр. Велико Търново

**ДО
ОБЩИНА
Велико Търново**

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(По чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗУТ)

**ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ
ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ**

КОНСУЛТАНТ: "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

- * ЕИК 814191534
- * Удостоверение № РК 0481/01.06.2015 г. от МРРБ, продължено до 01.06.2020 г. *приложение 1*
- * Списък на квалифицираните специалисти, заверен в МРРБ, гр. София от 07.07.2015 год. *приложение 2*
- * Удост. за актуално състояние № 20160126113551/26.01.2016 г. *приложение 3*
- * Застрахователна полица №151401317C009699 на ЗАД "АРМБЕИЦ" АД гр. Велико Търново от 08.06.2015 г. *приложение 4*

НА СТРОЕЖ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ -
ОДЗ „АЛЕН МАК“, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ VI, кв. 354 гр. Велико Търново,

КАТЕГОРИЯ: III-та /трета/ съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ и „ж“ от ЗУТ и чл.7, ал.1 във връзка с чл.6, ал.3 от Наредба №1/30.07.2003 г. на МРРБ /изм.ДВ бр.23/2011г. /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА гр. Велико Търново

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящата оценка е извършена на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията по искане на Възложителя - Община Велико Търново.

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

1. Архитектурна и ПБ с проектант: арх. Анелия Стефанова Димова притежаваща удостоверение с регистрационен № 00085 на КАБ.

2. Конструктивна и ПБЗ с проектант: инж. Анелия Бориславова Чакърва, притежаваща удостоверение за ППП с рег. № 12294 на КИИП.

3. Електро и КИПиА с проектант: инж. Младен Костадинов Даракчиев, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 03345 на КИИП.

4. Водоснабдяване и канализация с проектант: инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 03275 на КИИП

5. Геодезия с проектант: инж. Евлоги Йорданов Божанов, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 03314 на КИИП.

6. ОВК, Газификация и ЕЕ проектант: инж. Велизар Здравков Александров, притежаващ удостоверение за пълна проектантска правоспособност, рег. № 05806 на КИИП.

7. Паркоустройство с проектант: ланд. арх. Регина Николаева Лазарова притежаваща удостоверение с рег. 04175 на КАБ.

8. План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на СМР с проектант инж. Хенриета Атанасова Паричева, притежаваща удостоверение за ППП с рег. № 03275 на КИИП и Сертификат № 369/26.03.2014 год. на КИПП.

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

- А. Предвиждания на подробния устройствен план;
 - Б. Правилата и нормативите за устройство на територията;
 - В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3;
 - Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
 - Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
 - Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност;
 - Ж. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.
3. Изисквания за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на СМР и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОСОИС.

- Част "Архитектурна" - арх. Милен Трифонов Маринов, № 1 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015
приложение 2
- Части "Конструктивна" и „ПУСО“: - инж. Сергей Драганов Стойков, № 25 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 год.
приложение 2
- Части "Електро" и „КИПиА“ - инж. Наталия Ат. Николова-Василева, № 32 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015г.
приложение 2
- Части "ВиК" и „ПБЗ“: - инж. Свилен Ив. Димитров, № 13 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 год.
приложение 2
- Част "Геодезия": - инж. Иван Петков Иванов, № 22 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.

- приложение 2*
- Части “ОВК” и „Газификация“: - инж. Теодора Маринова Кръстева, №16 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 г.
- приложение 2*
- Част „Пожарна безопасност“: - инж. Йордан Ангелов Недев, № 31 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015 год.
- приложение 2*
- Части “Паркоустройство“ : - ланд. арх. Илона Стоянова Коцопулос, № 27 от Списъка на квалифицираните лица от 07.07.2015г
- приложение 2*

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б.Предвиждания на подробния устройствен план Правилата и нормативите за устройство на територията

С Решение № 1183 по Протокол № 70 от 31.07.2003 г. на Великотърновски общински съвет е одобрена актуализацията на ПУП – за регулация и застрояване на жк. „Бузлуджа“, гр. Велико Търново.

С одобряването на плана за имота, в който е построена детската градина, е отреден УПИ VI, кв. 354. Съгласно действащият ПУП на гр. Велико Търново, сградата на ОДЗ „Ален мак“ е с траен градоустройствен статут, предвидена е за запазване и реконструкция.

* **Документ за собственост:** Акт № 581/28.05.1999 год. за публична ОС на Община Велико Търново и **скица** извадка от действащия ПУП на гр. В. Търново.

приложение 5

Заклучение:Проектът съответства на установеното предназначение по действащия ПУП

В. Изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3

1. Оценка на част „Архитектурна“:

Детското заведение се състои от четири конструктивно независими корпуса, функционално свързани помежду си.

Корпусите са масивни. Конструкцията е сглобяема, стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС.

Покривите са двойни, плоски, от стоманобетонни панели с хидроизолация, странични бордове и вътрешно оводняване.

При ремонтните работи извършени през 2015 год. е извършен основен ремонт на тоалетните и умивалните към детските и яслената групи.

С настоящият проект се предвижда обновяване на обзавеждането, сградните системи и инсталации, покритията по подове, стените и тавани, предвидени са мерки за ликвидиране на течове от покрива, благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения, основен ремонт на сградните инсталации и съответните топлоизолационни мероприятия по стени и покриви за постигане показателите за топлосъхранението на енергия.Проектът предвижда да се изпълнят следните видове ремонтни работи:

Топлоизолация на стени.

Ще бъде направена топлоизолация по фасади от EPS-F с дебелина 10см и $\lambda=0,04 \text{ W/mK}$, закрепена с дюбели, мрежа, лепило и външна армирана минерална мазилка, в т.ч. обръщане около външни врати и прозоречни отвори с 2 см XPS, стъклофибърна мрежа,

пшпакловка и фасадна бяла боя; Също така ще се направи топлоизолация по цокли от 10 см фибран (XPS), стъклофибърна мрежа, минерална мазилка, като към тротоара топлоизолацията ще бъде защитена от атмосферни води с 1 ред плочки гранитогрес.

При изпълнение на топлоизолацията следва да се осигурят през max 1000 м² ивици с минимална ширина 0,5 м от негорим топлоизолационен материал /минерална вата/ при условията на чл.14, ал.13 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 год. за СТПНОБП.

Топлоизолация на таванската плоча

Предвижда се изграждане на окачен таван и полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10см и $\lambda=0,04\text{ W/mK}$ на тавана на последния етаж сградата.

Основен ремонт на покриви

Предвиждат се следните видове дейности: почистване на покривната повърхност от замърсявания,отлагания и неравности, като местата с изпъкнала повърхност ще се изразяват до общо подравняване на повърхността.

Доставка и монтаж на пароизолация от перфорирана битумна мембрана с вложка от алуминиево фолио с отдушници за извеждане на водните пари, като същата ще се монтира незалепена към основата, позволяваща залепване на първи пласт хидроизолация само през отворите на пародренажа.

Доставка и монтаж по ъглите на холкери от топлоизолационен материал за плавно прегъване на мембраната и за да може хидроизолацията в ъглите да поеме деформационните температурни напрежения.

Почистване на местата на пукнатините, оформяне и попълване с битумно- каучукова смес, до идеално равна повърхност.

Направа на основа от мазана/пръскана битумна хидроизолация.Доставка и монтаж на първи пласт покривна хидроизолация от еднослойна каучукова мембрана с дебелина 2 мм.

Доставка и монтаж по 30 см във всяка плоскост на допълнителни пластове хидроизолация за оформяне на ъгли при бордове, стени, около комини и отдушници.

Доставка на втори пласт покривна хидроизолация от полимерно модифицирна битумна мембрана с посипка от минерални шисти от лицевата страна и полимерно фолио от обратната страна.

Доставка и монтаж по бордовете на пола от поцинкована ламарина, прикрепена със самонарезни винтове и дюбели за елементите на покривната котструкция.

Доставка и монтаж по стрехите на таванските помещения олуци с диаметър $\phi 125\text{ мм}$ от поцинкована ламарина.

Доставка и монтаж по стрехите на таванските помещения водосточни тръби с $d=\phi 100\text{ мм}$ от поцинкована ламарина.

Доставка и монтаж по стрехите на таванските помещения задулuchни поли от поцинкована ламарина.

Доставка и монтаж на воронки по плоски покриви с вътрешно отводняване.

Вътрешни ремонти

Предвижда се да бъдат направени нови покрития по подове, стени и тавани в зависимост от вида на помещенията, в мокрите помещения настилките ще се изпълняват с наклон 0,5% към сифоните, като се монтират PVC первази при настилки от ламиниран паркет и первази от 70 мм от теракот при нови настилки от теракот.

Предвижда се обличане с водоустойчив гипсокартон с ревизионни капаци на всички открити инсталационни клонове.

Ще бъде подменена вътрешна дървена и метална дограма с нова – по спецификация на дограмата и мерки от място. Вратите следва да се отварят по посоката на евакуация.

Ще бъдат монтирани брави „Анти-паник“ на външните входни врати за повече от 100 души.

Ще се обособят защитени зони към детските и яслената групи.

Предвижда се да се направи вътрешно преустройство на I-ви етаж от южен корпус, разположена над котелното, с цел недопускане помещения за деца над котелното.

Бомбоубежището ще бъде приспособено за ползване като физкултурен салон от групите, в северния корпус.

Осигуряване на достъпна среда ще се осъществи чрез:

- доставка и монтаж на устройства за изкачване на инвалидни колички по стълби;
- адаптиране на санитарни възли за ползване от деца в инвалидни колички, като при оборудването на WC за хора със затруднена подвижност.

Обзавеждане

Предвижда се обновяване на обзавеждането на някои детските групи – гардеробчета и пейки към приемното помещение, нови двуетажни легла към спалните помещения.

Сверното спално помещение в група „Мики маус“ ще промени предназначението си в склад.

За кухненския сектор на полуподземно ниво и разливните към групите, се предвижда обзавеждане със съвременен енергоикономично и ефективно кухненско оборудване.

Екстериор

Предвижда се направа на амфитеатрална седалкова зона и сцена във вътрешния двор; направа на площадка за игра на открито към яслената група, в т.ч. пасарелка за изравняване на нивата на помещенията с площадката.

По детските площадки се предвижда направа на ударопоглътящи и твърди настилки и монтаж на нови комбинирани съоръжения за игра за всяка от групите при условията на Наредба 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадки-те за игра, като за всяка от групите да се осигурят уреди за основните видове игри и занимания – люлеене, пързаляне, въртене, клатушкане, катерене, пазене на равновесие.

Всяка площадка ще има озеленена част, зона с твърда настилка – за гимнастика и около съоръженията за игра – ударопоглътяща настилка от каучукови плочи.

Ще се диференцират зоните за отделните групи, площадките за игра, за гимнастика и за групови занимания на открито, с нова растителност от разрешени растителни видове.

Предвижда се подмяна на пешеходните настилки.

Преасфалтиране на обслужваща алея в югозападната част на имота.

Обособяване на зона за отдих и обучение на открито и опитно поле в югоизточната част на двора. Ремонт на оградата и метални прозирни входни дворни врати.

Технически показатели:

Площ на УПИ:	6338,00 м²
Застроена площ:	1234,51 м²
Разгъната застроена площ	3495,59 м²
Озеленена площ	2535,22 м²

Капацитет:

8 групи с по 25 деца
1 яслена група с 14-16 деца

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване:	19,48%
Интензивност на застрояване:	0,55
Озеленена площ:	40,00%

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Наредба № 3 от 5.II.2007 г. за здравните изисквания към детските градини;
- * Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения;
- * Наредба № 26 от 18.II.2008 год. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях, издадена от МЗ /Дв. бр. 103/2008 год./;

- * Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- * Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии;
- * Закон за опазване на околната среда;
- * Закон за устройство на територията;
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г.;
- * Наредба № 4 от 01.07.2009 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хора с увреждания.
- * Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инв. проекти;
- * Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- * Наредба № 7 от 2004 год. за енергийна ефективност на сгради;

2. Оценка на част „Конструктивна“:

Настоящият проект обхваща:

Пасарелка и атриум, които ще се изпълнят със стоманобетонна конструкция.

Изкопите за основи следва да се изпълнят след геодезическа разбивка. В проекта са посочени минималните дълбочини на фундиране. Предвидено е основите да се закопаят в здрава еднородна почва, като достигането до нея следва да стане с увеличаване дълбочината на подложния бетон. Земната основа не трябва да съдържа пластове с органични отпадъци, хумус или неуплътнени насипи. Те следва да бъдат отстранени до достигане на здрава почва. Обратните насипи около фундаментите и до 0,60 m под настилната е предвидено да се изпълнят на пластове с дебелина 20 cm, уплътнявани с механични трамбовки около фундаментите и плочно с вибровалаяк.

При изпълнение на армировъчните работи да се обърне внимание на осигуряване проектното положение на армировката. Времето от приготвяне до полагане на бетоновата смес да не бъде повече от един час. Всички бетони следва да се вибрират. Декофрирането ще става при набрана якост на бетона min 80% от проектната.

Конструкцията е проектирана за следните натоварвания:

- собствено тегло;
- равномерно разпределено експлоатационно натоварване категория А - 3 KN/m^2 ;
- сняг с характеристична стойност на натоварването за района $1,44 \text{ KN/m}^2$, съгласно националното приложение към БДС EN 1991-1-3:2003

Ще се използват следните материали:

- подложен бетон клас C12/15 по БДС EN 206-1
- бетон клас C 20/25 по БДС EN 206-1:
- Кубова якост на натиск $R_{ck} = 25 \text{ Мра}$
- Цилиндрична якост на натиск $f_{ck} = 0,83 R_{ck} = 20 \text{ Мра}$
- Армировка стомана клас B500 С по БДС EN 10080:2005:

Граница на провлачване

$f_{yk} = 500 \text{ Мра}$

Еластичен модул

$E_{cm} = 200000 \text{ Мра}$

Проектът в част конструктивна е изготвен съобразно изискванията на:

- * БДС EN 1991-1-1: Еврокод 1 – Въздействия върху строителните конструкции: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания в сгради;
- * БДС EN 1992-1-1: Еврокод 2 – Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции: Общи правила и правила за сгради;

* БДС EN 1998-1: Еврокод 8 – Проектиране на конструкциите на сеизмични въздействия: Основни правила, сеизмични въздействия и правила за сгради;

Приложени са статически изчисления и мероприятия по ЗБУТ.

* **Технически контрол в проектирането** - инж. Иван Цанев Цанев, притежаващ удостоверение с рег. № 00073 на КИИП - технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционните проекти. Изготвен е доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект в част „Конструктивна“ на основание чл. 142, ал.10 от ЗУТ.

Проектът изготвен съобразно изискванията на:

* БДС EN 1991-1-1: Еврокод 1 – въздействоя върху строителните конструкции: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоворвания в сгради;

* БДС EN 1992-1-1: Еврокод 2 – проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции: Общи правила и правила за сгради;

* БДС EN 1998-1: Еврокод 8 – проектиране на конструкциите на сеизмични въздействия: Основни правила, сеизмични въздействия и правила за сгради;

3. Оценка на част „Електро”

В проекта са предвидени следните технически мероприятия за доизграждане на електрическите инсталации в обекта:

- Реконструкция и модернизация на осветителната уредба. Ще се заменят съществуващите осветителни осветителни тела с нови енергийно ефективни ЛЕД осветителни тела;
- Допълнително изграждане на аварийно евакуационно осветление;
- Изграждане на ел.инсталация за нова осветителна уредба;
- Оборудване на ГРТ и разпределителните подтабла с нова защитна апаратура;
- Изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация;

Общата инсталирана мощност на обекта 118,32 kW.

В сградата ще се реконструират съществуващите ГРТ1 и ГРТ2, които се намират на ниво подземен етаж, за храняване на всички електрически консуматори в сградата. Цялостна реконструкция и обновяване на разпределителните табла ще се осъществи чрез подмяна на електрическите съоръжения за защита и управление.

Предвидени са за реконструкция и преоборудване следните разпределителни табла: РТ01 (ниво сутерен пералня); РТ02 (сутерен кухня); РТ03 (сутерен котелно); РТ04 (сутерен басейн); РТ11 и РТ12 (ниво първи надземен етаж); РТ21 и РТ22 (ниво 2 и 3етаж) За храняване консуматорите от ОВИ инсталацията е предвидено РТ03 котелно и РТ04 в подземен етаж.

Всички разпределителни подтабла са хранени радиално от ГРТ през предвидена в ТИП нова защитна апаратура.Ще се запазят съществуващите им позиции. Използват се метални корпуси за монтаж и преоборудване на новата защитна апаратура.

Ел. осветителна инсталация

В проекта е предвидена пълна замяна на съществуващите осветители с нови енергийно ефективни осветителни тела от ново поколение. Изборът на вида и типа на новите осветителни тела и светлинни източници е въз основа на светлотехнически изчисления.

Ще се монтират 40 допълнителни осветителни тела за районно и външно осветление около сградата.

Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата ще са със степен на защита минимум IP 54, а в останалите помещения - минимум IP 21.

В сградата е предвидено за доизграждане аварийно евакуационно осветление.

Силова инсталация

Силовите разпределителни табла са захранени трифазно чрез кабелоподобен проводник СВТ, положен скрито под мазилката.

Линиите за контактните излази ще се изпълнят с проводници СВТ/ПВВМ-Б1 3x4mm² и 3x2,5mm² положен в предвидените защитни тръби в окачените тавани и в мазилката. Контактите ще са за скрит монтаж и ще се монтират на височина 0,4 м от готов под, или съобразно предвиденото в проекта. Всички контакти ще са тип «Шуко».

Всички токови кръгове са защитени с автоматични прекъсвачи, а токовете кръгове, захранващите контакти са защитени с дефектно-токова защита 30 mA.

Потенциала на заземителната инсталация ще се пренесе от разпределителните табла до всички консуматори посредством защитния проводник на захранващите линии.

Мълниезащитна инсталация

Избрана е мълниезащитна зона тип „Б“, а за мълниеприемник ще служи мрежа, която ще се монтира на специални крепежни елементи по покрива. Мълниеприемната мрежа ще се свързва с токоотводите чрез винтово съединение с преходно ел. съпротивление до 0,05Ω.

Изпълнението ще се осъществи съобразно предвижданията на проекта.

Заземителите ще се изпълнят от стоманени пръти, профили или тръби, като горния им край е на дълбочина 0,6÷0,8м под повърхността на терена и дълбочината на набиване е най-малко 2,5 м до достигане на $R_{\text{аз.}} \leq 20\Omega$.

Предвидена е защита от атмосферни пренапрежения. За да се защитят товарите са предвидени за монтаж в ГРТ катодни отводители от тип 1 PRD1, който отвежда мълниевия ток към земята и угася възникналата дъга. Катодните отводители тип 1 са в съответствие със стандартите БДС EN 61-643-11 и EN 61-643-11(IEC 61643-11).

Приложена е обяснителна записка по БХТ и опазване на околната среда, светлотехнически изчисления и количествена сметка.

Пожароизвестителна инсталация.

С пожароизвестителна система в обекта се цели ранно откриване на пожар или повреди и осигуряване на евакуация. Предвижда се охрана на всички пожарни помещения и зони.

Изгражда се съгласно изискванията в Наредба Из 1971 от 29.10.2009 г. за СТПНОБП и европейските норми за сигурност.

Всички помещения, без мокрите, ще се покрият от автоматични пожароизвестителни детектори, а по пътищата за евакуация ще се разположат ръчни пожароизвестителни детектори.

Новоизградената пожароизвестителната инсталация включва следните елементи:

- * Панел - адресируема пожароизвестителна централа /ПИЦ/;
- * Детектори: адресируеми ръчни и автоматични сензори: оптично-димни, топлинни, комбинирани, чувствителни на дим, топлина и въглероден двуокис;
- * Аудио – визуални устройства – 2бр. външни сирени, вътрешни сирени на всяко ниво на обекта;
- * Периферни модули – предвидени са по един адресируем входно-изходен модул на всяко ниво на обекта за изпълнение на управлението на ПИИ над други системи;
- * Аксесоари;
- * Софтуерни пакети за програмиране и мониторинг.

ПИЦ е снабдена с контролен панел за управление, модули за свързване с пожарната служба, с изходите за командване на асансьорите, контролните табла на вентилацията, системата за сградна автоматика и системите за сигурност. Тя ще следи за състоянието на контролните линии и пожароизвестителите в тях, и осигурява захранване на съответните звукови, светлинни сигнализатори. Управлението на външни устройства се осигурява от изходните релета на ПИЦ.

До изходите ще се разположат ръчните пожароизвестители.

Предвидена е енергонезависима памет осигуряваща архивно съхранение събитията на които е реагирала системата. Предвиден е избор на режим на работа "ден", "нощ" според режима на работа в обекта. Въведено е и "време за разузнаване". Ръчните пожароизвестители са без време за разузнаване, осигурявайки директно задействане на периферните устройства /димни люкове, приточни отвори автоматични врати и звуково светлинна сигнализация.

Захранването на контролния панел е предвидено на самостоятелен токов кръг от най-близкото РТ. Резервното захранване ще се осигури с никел-кадмиеви акумулатори, вградени в контролния панел.

Инсталацията се предвижда с пожароустойчив сигнален кабел, класифициран като неподдържащ горенето, подходящ за полагане по кабелни скари, на скоби по стена и др.

Предвидени са на всеки етаж пожароизвестителни звънци /сирени/. Отвън на фасадата от двете страни ще се монтират 2 външни сирени със сигнална лампа.

В проекта е предвидено изграждане на инсталацията за аварийно евакуац. осветление

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 3 от 09.06.2004 година за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ - ДВ. бр. 90 и 91 от 2004 год.;

* Наредба № 4 от 09.06.2004 г. за техническа експлоатация на електрообзавеждането /НТЕЕ/ - ДВ. бр. 99 и 101 от 2004 год.;

* Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

* БДС EN 54-14:2011 (EN 54-14) Пожароизвестителни системи. Част 14: Указания за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане

* Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

* Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

* Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР – ДВ бр. 37 от 2004 год.;

* Наредба № 1 от 27 май 2010 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди за ниско напрежение в сгради, на МРРБ и МИЕТ – ДВ бр. 46 от 18.06.2010 год.

* Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ бр. 77 от 1995 год.;

* Наредба № 4 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и въздействието върху тях;

* БДС EN 12193 Светлина и осветление. Осветление на спортни съоръжения

4. Оценка на част „КИПиА“:

Силов захранване, вентилация и сигнализация.

Целта на проекта е ел.захранване на монтираните съоръжения за вентилация и отопление на обекта, автоматизираното им управление и във връзка с газифицирането на обекта.

Разгледани са две помещения - котелно и абанатна станция басейн. За тях ще се изградят нови разпределителни табла на мястото на съществуващите. Таблата ще бъдат метален шкаф за монтаж на стена. Ще се използва съществуващо захранване на таблата. На двете табла новите мощности са по-ниски от тези на съществуващите. Те, заедно с всички метални нетоководещи части в котелното и абанатната ще бъдат заземени с поцинкована шина 40/4 мм и кол от профилна стомана.

Захранване котелно

В котелното помещение ще бъде монтиран 1 бр. водогреен котел с мощност 290KW. Подаването на топлоносителя към консуматорите ще се осъществява чрез самостоятелни клонове за северната и южната сграда, за басейните и за абанатната станция към басейна. От абанатната към басейна ще се захранват 4 отоплителни клон – отопление помещения басейн и детска ясла, отопление на въздуха във вентилационна инсталация, отопление на бойлера към басейна и отопление на водата в басейн.

За осигуряване на топлата вода за обекта ще бъдат монтирани общо 3 комбинирани бойлера – два по 1000л всеки за БГВ, за нуждите на градината и 1 бойлер 500 л за басейна. Бойлерите ще се оборудват с електронагреватели за резервно захранване. Отоплението на ОДЗ „Ален мак“ ще се осъществява с радиатори.

В ТСВО е предвидено прекъсване захранването на котела в случай, че не работи нито една циркулационна помпа.

За обекта е предвидено само аварийно осветление, което ще изпълнява ролята и на работно. Ще се монтира 1 брой луминисцентно тяло 2x36W, взривозащитено.

За вентилацията на котелното помещение е предвидено да се монтира взривозащитен смукателен вентилатор. Всички кабели ще са тип СBT, положени в PVC канали, с изключение на тези кабели, които захранват взривозащитените – вентилатор и аварийно осветително тяло. Кабелите за тях ще бъдат тип СВБТ.

В табло вентилация се монтира едноканален газсигнализатор GAS ALARAM DG510“ предвиден за монтаж в таблото. Газовият датчик ще се монтира над уредите.

Газсигнализаторът притежава два релейни изхода. При достигане на 10% от долна граница на взриваемост се активира първото алармено ниво и задейства първият релеен изход. При покачване на нивото и достигане 20% от взривоопасното се задейства второто алармено ниво. Задейства се вторият релеен изход „ALARM“ и се задейства звуковия сигнал.

Освен автоматично е възможно и ръчно управление на системите от табло котелно. В таблото е предвидена светлинна сигнализация за всички работещи съоръжения.

Захранване абонатна басейн

В абанотната станция, до басейна, ще бъдат монтирани разпределителни колектори, които ще захранят топлинните консуматори – отопление помещения басейн и ясла, вентилация басейн, БГВ басейн и затопляне на водата в басейна. Ще се монтира разпределително табло, което ще осигурява захранването на съоръженията.

Заземителна инсталация

Предвидено е изграждането на заземителна инсталация за котела и абанотната станция. Тя ще се изпълни с поцинкована шина 40/4 мм, положена на 15 см от ниво под по стените или положена в пода. Шината ще се свърже към набит извън котелната централа кол от профилна стомана 50/50/4. Преходното съпротивление не трябва да бъде < от 10 ома.

Система за автоматично регулиране на отоплението

В проекта е разработена система за автоматично управление на всеки клон от отоплителната инсталация, както и защитата на котела от температурен шок.

Описание на инсталацията

Автоматичното управление е решено чрез монтирането на трипътен вентил на всеки отоплителен клон. Управлението на всеки клон ще се осъществява от контролер по зададен алгоритъм.

Отоплителната инсталация ще бъде оборудвана със следните сензори:

S1- температурен сензор за външна температура;

S2- температурен сензор за стайна температура ;

S3 - температурен сензор повърхностен за температура на подаващата вода към съответния клон;

S4 -температурен сензор повърхностен за температура на подаващата вода от котела;

Принципът на работа подробно е описан в проекта.

Приложени са мерки по охрана на труда и ПБ, които следва да се спазват.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 3 от 09.06.2004 година за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/ - ДВ. бр. 90 и 91 от 2004 год.;

* Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – ДВ бр. 5 от 2001 год.;

* Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

5. Оценка на част „ВиК”:

Водопроводна инсталация

Сградата е захранена от градската водопроводна мрежа с отклонение 2½". В съществуваща водомерна шахта ще бъдат монтирани водомер 30 м³/час за мерене на противопожарните водни количества и втори водомер 12 м³/час за питейно-битовото водно количество.

Ще бъдат подменени съществуващите поцинковани тръби с полипропиленови тръби Ф 20-Ф 50. Горещата вода за санитарните прибори ще се подава от два комбинирани бойлери 1000л със две серпентини със загряване на водата с ел.нагревател и топлообменник

За нуждите на басейна ще бъде монтиран комбиниран бойлер 500 л.

За нормалната работа на мрежата за топла вода ще бъде монтирана помпена циркулационна мрежа - с циркулационна помпа със следните параметри: Q= 2м³/ч и H=8м, с автоматика за управление и защита.

За нуждите на вътрешното противопожарно водоснабдяване ще бъде изпълнена мрежа от поцинковани тръби 2" и ще бъдат монтирани противопожарни касети 6 броя.

Ще бъдат подменени санитарните прибори и смесителни батерии.

Канализационна инсталация

Ремонтът включва подмяна на съществуващите хоризонтални и вертикални канализационни клонове, санитарните прибори и отводнителните тръби, които отвеждат отпадъчните води в съществуващата площадкова канализация, изпълнена от бетонови тръби Ф200-Ф300.

Дъждовното водно количество от покривите ще бъде отводнено в площадковата канализация.

Вложените по време на СМР материали следва да отговарят на изискванията съгласно Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на стр. продукти.

Приложени са хидравлични изчисления.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 4 от 17.VII.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации - ДВ бр. 53/2005 год.

* Наредба № 2 от 22.03.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

* БДС EN 1717 "Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток"

* Наредба № Из -1971/29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар.

6. Оценка на част „Геодезия”

Проектирането е извършено по искане на Възложителя. Територията на проекта обхваща УПИ VI, стр.квартал 354 по ПУП на гр. В. Търново, разположен в южната част на кв. „Бузлуджа“.

Вертикална планировка

Теренът е заснет с полярна снимка, като са използвани съществуващи точки от ГММП на населеното място и допълнително поставени нови точки. Теренът е с наклон ~7% на югозапад.

Предвидена е една нова детска площадка в северозападната част на имота и допълване на съществуващите площадки с нови зони за игра.

Достъпът до новопроектираната детска площадка ще се осъществява чрез пасарелка. За преодоляване денивелацията в района на новата площадка се предвижда изграждане на подпорни стени с височина до 120 см.

С проекта за вертикална планировка се запазват съществуващите елементи на благоустрояването – подпорни стени, трайни настилки.

Съществуващите тротоари и алеи са предвидени с височина до 10 см над нивото на прилежащия терен и 2% напречен наклон към същия.

В приложения чертеж Вертикална планировка са дадени необходимите проектни коти, разстояния и наклони.

Трасировъчен план

Приложени са трасировъчен план и координатен регистър на 65 точките от обекта, същите са в координатна система 1970 г. За трасирането на обекта може да се използват точки от ГММП на гр.В. Търново. Дадени са координатите на РТ 499, № 501, № 100, № 600, № 901 и № 902 и котите на същите.

За изходен нивелачен репер ще се използва котата на РТ 100, стабилизирана на място с кота $H_{100} = 209,62$ м.

Проектирането е извършено въз основа на действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране” издание на МРРБ и ГУ „Кадастър и геодезия” от 1998 година.

7. Оценка на част „ОВК”

С проекта се цели да се подобри енергийната ефективност на ОДЗ „Ален мак“ в кв. „Бузлуджа“, като са разработени предписаните мерки от енергийно обследване.

Проектното решение включва:

*** Отоплителна инсталация.**

Тя е водно-помпена 75/60°C. Предвидено е отоплителните тела да са стоманени радиатори с височина 300, 400 или 500 mm. Разпределителната мрежа е двутръбна, ще се монтира под тавана в сутерена и ще се изпълни със стоманени прес тръби и фитинги. Отоплителната инсталация е решена с два основни клона за северна и южна сграда и един клон за басийна и детската ясла. От колекторите в котелното ще се захранват двата клона за сградите, клон за затопляне на БГВ за нуждите на детското заведение и един клон захранващ абонатната при плувния басейн. Чрез трипътни вентили ще се осигурява регулиране на клоновете в зависимост от външните условия. Предвидена е топлоизолация на разпределителната мрежа в сутерена.

Вертикалните щрангове ще се монтират открито във всички помещения.

Радиаторните връзки ще се изпълнят открити. На всяко отоплително тяло ще се монтира радиаторен вентил на входа и секретен вентил на изхода. При преминаване през строителните елементи на сградата, тръбите ще се монтират в обсадни тръби и два пласта топлоизолация. На щранговете са предвидени сферични кранове с изпразнител.

*** Котелна инсталация и абонатна басейн**

За отопление на сградата и за БГВ е необходима мощност от около 270 KW.

В котелното помещение е предвидено да се монтира един брой водогреен котел с мощност 290 KW. За отвеждане на димните газове ще се използва съществуващ зидан комин. Инсталацията ще се захранва чрез два броя колектори – водоразпределител и водосъбирател. Връзката на котела и разширителния съд ще се изпълни със стоманени тръби.

Към колекторите ще се подвърже съществуващата абонатна станция. В абонатната станция към плувния басейн ще се монтират също водоразпределител и водосъбирател. От тях ще се захранят клоновете към басейна – отоплителен за помещенията на басейна и

яслата, за отопление водата на басейна, за отопление на подаващия въздух към басейна и за отопление на бойлера.

Захранването с БГВ ще се осъществява от два комбинирани бойлера 1000 литра и един бойлер с вместимост 500 л. За нуждите на басейна, със серпентина за загряване от котел, серпентина за слънчеви колектори и електронагреватели.

*** Система за автоматично управление** на котела и температурата в помещенията.

Превидено е да се изгради система за регулиране на температурата в помещенията и за автоматично управление на котела. Ще се измерва външната температура и температурата в помещенията и ще се задава температурата на подаващата вода към всеки клон. Системата подробно е разгледана в част „КИПиА“.

*** Система за слънчеви колектори за БГВ**

За производството на битова гореща вода ще се изградят отделни системи слънчеви колектори за бойлерите за БГВ за детското заведение и отделна инсталация за басейна. На покрива на сградата ще се монтират 14 бр. селективни слънчеви колектора с приблизителна площ 2 м² всеки. Тръбите ще са медни, запоеани с твърд припой, топлоизолирани. Ще се монтира диференциален терморегулатор за управление на системата и за осигуряване на припомпващ ефект.

За нуждите на басейна ще се монтират 15 броя плоски селективни слънчеви колектора с приблизителна площ 2м² всеки. Те ще затоплят бойлера, монтиран в абонатната към басейна, с излишната топлина ще се затопля водата в басейна.

*** Вентилация басейн**

Ще се изгради нагнетателно-смукателна вентилация за басейна. Ще се монтира рекуперативен термопомен блок осигуряващ обезвлажняването на въздуха в помещението и подаването на пресен въздух. Отработения въздух ще се изхвърля над покрива на сградата.

При монтажните работи следва да се спазват указанията дадени в проекта и всички мерки по охрана на труда и безопасността на работниците.

Приложени са технически изчисления.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 15/28.07.2005 год. за технически правила и нормативи за проектиране на ТТС.

* Наредба № РД -16-1058 от 10.12.2009 год. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

* Наредба № 7 от 15.12.2004 год. за енергийна ефективност на сгради.

* Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

8. Оценка на част „Газификация“

Предмет на този проект е газификацията на котелната инсталация и кухня на ОДЗ „Ален мак“, гр. Велико Търново.

В района на обекта ще има изградена газозахранваща мрежа 4 bar. На газификация подлежат котелната инсталация и кухнята.

Технически данни

Газопроводът от ГРИТ /4-0,1/ G25 до котелното е тръба РЕ-НД 63х4,5мм, положен подземно на кота – 0,60. В самото котелно е изграден от стоманени тръби Ф57х3,5мм и Ф26,9х3мм. Преди навлизането на газовата инсталация в сградата ще бъде монтиран отсекателен електромагнетен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 2", свързан с електронната централа за контрол на дозвиривни концентрации на природен газ. Газопроводът - тръба 57х3,5мм, към газовия котел се спуска до горелката, като във вертикала са разположени спирателен кран с холендър 2" и продухвателна свещ, а в хоризонтала: манометър, кран,

антивибрационна връзка и газов мултиблок. Газопроводът ще бъде заземен към заземителен контур на сградата.

Газопроводът до кухнята е изграден от тръба PE-HD 32x3mm, положен подземно на кота -0,60 и стоманена тръба 26,9x3,2 по фасадата на сградата, а в самото помещение ще се изгради от стоманени тръби Ф26,9x3,2mm. Преди навлизането на газовата инсталация в сградата ще се монтират спирателен кран, филтър, регулатор 100-20mbar и отсекателен електромагнитен вентил NO^{3/4}", свързан с газсигнализатор. При повишаване на концентрацията на природен газ газсигнализаторът прекъсва ел.захранването на магнетвентила, с което се спира притока на газ към газовата печка.

Газсигнализаторът ще се монтира на 200 mm от тавана на помещението.

Изчислителна част - приложена е изчислителна част за оразмеряване на газопровода
Вентилация и газсигнализация

Аварийна осемкратна вентилация – тя ще осигурява помещението, в което са разположени газовите съоръжения. Целта е да се избегне създаването на взривоопасни смеси при изтичане на природен газ. Съгласно Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, трябва да задейства газсигнализаторната система включваща звуковата и светлинната сигнализация при достигане на 10% от ДГВ и включване на аварийната вентилация и ЕМВ при достигане на 20% от долната граница на възпламеняемост на природния газ. Ще се монтира вентилатор тип ВО.С.2.8ЕхМ; Q=500м³/h H=50Pa и монтирана мощност 0,12кW.

Работна вентилация

За осигуряване на работната вентилация ще се използва вентилаторът за 8-кратна вентилация Ех изпълнение. Електронен регулатор на оборотите ще осигурява необходимия дебит както за 8-кратната така и за работна вентилация. Вентилаторът може да се включва ръчно с бутон от таблото.

Изчисление на смукателна решетка – приложени.

Въздухът ще преминава през смукателна решетка с размери 600 x 600 mm.

Ел.магнетвентил

Преди навлизането в котелното се монтира отсекателен магнетен вентил 2" нормално затворен. Той е свързан с газсигнализационната система и при сигнал от газсигнализатора за наличие на газ в котелното помещение в концентрация 10% от долната граница на взриваемост, отсекатилният магнетвентил затваря притока на газ към консуматора.

Газовият датчик ще се монтира на тавана в близост над котела.

Съоръжения

Това са котел–290KW с контролер за управление; Газова горелка комбинирана нафта/газ – мощност 330 kW и газова готварска печка – 12 kW.

След приключване на СМР, ще се извършат необходимите изпитвания на газопроводната инсталация и съоръженията.

Приложени са: Инструкция за монтаж и експлоатация, Инструкция за изпитаване на якост и плътност на газопровод и Здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Проектът е съгласуван от надзор на СПО „Казанджиев“ ЕООД, гр. Велико Търново и от Овергаз Мрежи АД през 2016 г.

Проектът е изготвен в съответствие с:

* Наредба № 6 „Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природния газ“ ДВ бр. 107 от 07.12.2004 год.

* Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“

* Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г., приета с ПМС от 16.VII.2004 г. и Технологична инструкция за изпълнителя

* Правилник за приемане на земни работи и земни съоръжения.

9. Оценка на част „ПБЗ”

В проекта са дадени основните изисквания за безопасно изпълнение на СМР на обекта, по реда на Наредба № 2 от 22.04.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и инструкциите по чл. 16, т.1 буква „в“ от Наредбата /ДВ бр.37/2004 год./

ПБЗ включва:

- * информация за местоположението, характеристика на площадката и стр. обект;
- * **обща задължения по ЗБУТ** на участниците в строителния процес
 - на възложителя, на строителя, на техническия ръководител, на координаторът по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране и задължения на координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа;
- * **организационен план**, включва:
 - ограничителни условия по ПБЗ;
 - етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ;
 - класификация на опасностите;
 - основни организационни и технологични мероприятия за ЗБУТ;
 - организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи;
 - оценка на потенциалния риск;
- * **предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии**
- * **места със специфични рискове и изисквания по безопасност на труда;**
- * **списък на инсталациите, машините и съоръженията**, подлежащи на контрол;
- * **списък на отговорните лица** за провеждане и координиране на плановите на отделните строители за места, в които има специфични рискове;
- * **опазване на околната среда.**
- * **строителен ситуационен план** - приложен;

При разработване на проекта са спазени:

- Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.
- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.
- Наредба РД-07/2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на ЗБУТ;
- Наредба № РД 07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;
- Наредба № 11 за специалното работно облекло и лични предпазни средства;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения 18.10.2010 г.;
- Наредба № 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (ДВ бр.47/1999 – МТСП, МЗ)
- Наредба № 7 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (ДВ бр.88/1999, изм. бр. 48/2000, бр.54/2001 г., бр. 43/2003 г., бр. 37/2004 г., бр.88/2004г.)
- Наредба № Из -1971 от 29.10.2009 год. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар“

10. Оценка на част „Пожарна безопасност“

В проекта се предвижда противопожарната осигуреност на обекта при изпълнението на строителните и монтажните работи, като са включени пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

*** Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа и условия за евакуация:**

Условия за успешна евакуация

- ОДЗ „Ален мак“ се намира в ж.к. „Бузлуджа“, гр.В.Търново с изградена инфраструктура и улици с трайна настилка.

Осигурени са повече от два броя евакуационни изхода към околното пространство.

Стълбищата, които обслужват повече от два етажа / корпусите от север и юг / са отделени в стълбищни клетки, посредством стени с огнеустойчивост EI60 чрез димоушлътнени самозатварящи се врати.

Предвидено е обособяване на защитени зони по чл.46, ал.1, от Наредба Из-1971/2009. Предвижда се стените към съседните зони да са с огнеустойчивост REI 60.

Вратите по пътищата на евакуация ще се отварят по посоката на движението, а външните врати на двата централни входа са предвидени да са с брави „Антипаник“.

Дължината на евакуационния път в помещенията от евакуационния изход, от която и да е точка на помещенията е по-малък от 20 м, а общата дължина до краен изход не превишава 40 м.

Евакуационните изходи са маркирани със светлинни табели, светещи стрелки и знаци

*** Клас на функционална пожарна опасност:** Ф1

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф1.1.

*** Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи –** Сградата е съществуваща от I-ва степен огнеустойчивост.

*** Степен на огнеустойчивост на покритията на вътрешни и външни повърхности на строителните елементи:**

Предвидените за влагане строителни продукти са от групата на негоримите и трудно горимите с допустим клас по реакция на огън най-малко: за стр.продукти – А1, А2, В; за подови покрития – А1 fl, А2fl; изолация за ел.кабели – А1ca, В1ca; изолация на тръби -А1L А2L; за строителни продукти за покривни покрития – Broof.

При монтажът на топлоизолацията по стени и тавани следва да се спазва чл. 14, ал.12 от Наредба № Из-1971/2009 год. са СТПНОБП.

Активни мерки за пожарна безопасност:

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации в сграда: **не се изисква** съгласно т. 2.4 от Приложение № 1 към чл. 3, ал.1, от Наредба № Из-1971/2009 год.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации: съгласно т.2.4 от Прил. №1 към чл.3, ал.1 от Наредба № Из-1971/2009 г. **се изисква автоматично и ръчно пожароизвестяване.** В част „Електро“ е предвидена пожароизвестителна централа.

3. Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене:

Външно водоснабдяване съществуващо - уличен ПХ.

Вътрешно водоснабдяване – за нуждите на вътрешното противопожарно водоснабдяване ще бъде изпълнена мрежа от цинковани тръби 2" и монтирани противопожарни касети 6 броя. Разходът на вода в продължение на 1 час за един ВПК е 2 l/s.

4. Пожарна безопасност на електрическите инсталации – в част „Електрическа“ е приложена обяснителна записка за пожарната безопасност на електрическите инсталации.

5. Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене – предвидени са пожаротехнически средства за първоначално пожарогасене по етажи и помещения, както следва:

- на всеки етаж по: 1 брой прахов пожарогасител 6 кг с клас на праха АВС; 1 брой пожарогасител на водна основа 9 л. Общо 6 комплекта.

- за „кухня на електричество“ - 1 брой 9 л пожарогасител на водна основа с вода и 1 брой 5 кг пожарогасител с СО₂. Общо 1 комплект.

- за „гладачно и сушилно“- 1 брой пожарогасител 6 кг прахов с клас на праха АВС и 1 брой 9 л пожарогасител на водна основа с вода . Общо 1 комплект.

- за „котелно“ (Ф5Г) 1 брой котел с горелка на газ-метан и нафта – 1 брой прахов пожарогасител 6 кг с клас на праха ВС, 1 брой 12 кг прахов пожарогасител с клас на праха ВС, 1 брой 9 литра пожарогасител на водна основа с вода с пяна и 1 брой противопожарно одеяло тежък тип с размери 1,5/1,5м. Общо 1 комплект.

Средствата за противопожарна защита ще се съхраняват в близост до изходите на помещенията на конзолни стойки за окачване на стена на височина до 1,50 м от пода на помещенията.

6. Функционални показатели за евакуационно осветление

- Аварийното осветление ще се задейства автоматично при отпадане на работното ел.захранване.

- Светещи знаци - ще се мотиват по пътищата за евакуация и над евакуационните изходи, при спазване на изискванията на БДС EN “Аварийно и евакуационно осветление“.

7. Приложена са Схеми за евакуация.

Проектът е изготвен в съответствие с:

- Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 год. и доп.2013 год.;

- Наредба № РД-07/8 от 2008 год. за минималните изисквания за знаци и сигнали, безопасност и/или здраве при работа;

- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

- Наредба РД-07/2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работници и служители по правилата за осигуряване на ЗБУТ;

11.Оценка на част „Паркоустройство”

Проектът е изработен на базата на предварителните проучвания, оглед на място и преценка на съществуващото положение на ОДЗ „Ален мак“, построено през 1984 год.

С настоящата проектна разработка се цели създаване на обновена, благоустроена и по-богато озеленена околна среда.

Проектното решение включва:

- Изграждане на детска площадка в северозападната част на двора, която да се ползва от ясената група;

- Оборудване на детските площадки с допълнителни съоръжения и паркова мебел, които са съобразени с възможностите на деца с нарушена двигателна активност;

- Обогаляване на съществуващите зелени площи с разнообразна декоративна растителност подбрана според изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- Запазване на всички съществуващи иглолистни и широколистни дървета и храсти.
- Извършване на необходимите резитби за оформяне, просветляване и подмладяване.
- Уплътняване на дървесно-храстова растителност съобразно дендрологичния проект с цел по-добро обособяване на двора, създаване на прахозащитна и шумозащитна бариера осигуряване на сянка през летните месеци.
- Засаждане на почвопокривни храсти (влечащ евонимус, хиперикум, здравец и др.) за по-добро оформяне на зелените площи южно от сградата и вертикално озеленяване на подпорната стена към североизточната площадка.

Подбор на декоративна растителност

За целта са подбрани различни видове дървета: бяла бреза, липа, албиция, обикновен и сребрист смърч, веймутов бор и декоративни храсти, които да осигуряват декоративен ефект през различните сезони.

Проектираната растителност е съобразена с микроклиматичните особености на региона на гр. В. Търново и с изискванията на Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра, около зоната на детските площадки.

Приложени са: Обяснителна записка, дендрологична ведомост и количествена сметка, както и всички необходими чертежи, а именно: ситуация, опорен план, с нанесена съществуващата растителност, дендрологичен проект и посадъчен чертеж.

Реализацията на проекта за паркоустройство, като част от цялостната разработка за реконструкция и обновяване на детската градина ще промени и обогати естетическия облик и функционалността на дворното пространство, ще създаде по-приятна среда за игри, спорт, разходка и занимания на открито.

Технически показатели:

Площ УПИ:	6338 m²
Озеленена площ:	2540 кв.м. (40,075 %)
Дървесна растителност	1100 m² (43,3%)

Проектът е изготвен в съответствие с:

- * Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- * Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- * Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- * Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на на Община Велико Търново
- * норми за отстояния на растителност от сгради и имотни граници;
- * биологичните изисквания на използваните растителни видове.

12. Оценка на част „План за управление на строителните отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи”

Проектната разработка е изготвена в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образуване по време на строително-монтажните работи и

дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване. Целите на проекта са:

- Да се предотврати и минимализира образуването на строителни отпадъци.
- Да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО
- Да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали.
- Да се намали количеството на депонираните СО
- Да се обезвредят СО, които не могат да бъдат повторно употребени.

При разработката са взети предвид следните нормативни документи:

- Закон за опазване на околната среда.
- Закон за управление на отпадъците – ДВ бр.53/13.07.2012 г. в сила от 13.07.2012 г.; изм. и доп. ДВ бр. 66 от 26.07.2013 год., в сила от 26.07.2013 год.
- Закон за устройство на територията ДВ бр. 1 от 02.01.2001 год. изменен и допълнен
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали - ДВ бр. 89 от 13.11.2012 год. в сила от 13.11. 2012 год.
- Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
- Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците /Д.В.бр.66/08.08.2014 г./
- Наредба № 6 от 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците (ДВ бр. 80 от 2013 г.)
- Наредба № 7/19.12.2013 год. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци. /ДВ бр. 111 от 27.12.2013 год./.

13. Безопасност в случай на пожар:

Строежът е проектиран и изпълнен по начин, че в случай на възникване на пожар:

- а. носимоспособността на конструкцията е осигурена за определен период от време;
 - б. възникването и разпространяването на пожар и дим в рамките на строежа са ограничени, тъй като е проектирана пожароизвестителна система в обекта, с цел ранното откриване на пожар;
 - в. разпространяването на пожара към съседни строежи е ограничено;
 - г. обитателите могат да напуснат строежите или да бъдат спасени с други средства.
- В сградата пътищата за евакуация на децата и персонала са осигурени;
- д. безопасността на спасителните групи е взета предвид;

Заключение: Използваните материали предвидени за строителството на обекта са с необходимата огнеустойчивост. Спазени са изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

14. Хигиена, здраве и околна среда:

При проектирането са спазени хигиенните норми за опазване здравето на хората и качеството на околната среда. Изпълнени са по такъв начин, че през целия си жизнен цикъл да не се превърнат в заплаха в резултат на някоя от следните причини:

- а. отделяне на токсичен газ - **няма**
- б. наличие на емисии на опасни вещества, летливи органични съединения (ЛОС), парникови газове или опасни частици във въздуха вътре или навън - **няма**
- в. емисии на опасни излъчвания - **няма**

г. изпускане на опасни вещества в подпочвените и повърхностните води или почвата – **няма**.

д. отделяне на опасни вещества в питейната вода или вещества, които имат друго отрицателно въздействие върху питейната вода - **няма**

е. неправилно отделяне на отпадъчни води, емисии на димни газове или неправилно депониране на твърди или течни отпадъци – **няма**

ж. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа – **не**

Заключение: Строежът няма възможности за отделяне на токсични газове, изтичане на опасни частици, замърсяване на водата, почвата и други. Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда.

15. Достъпност и безопасност при експлоатация:

В проекта са предвидени всички необходими мерки за достъпност и безопасност при експлоатация

Осигурена е достъпна среда чрез: монтаж на устройства за изкачване на инвалидни колички по стълби и адаптиране на санитарни възли за ползване от деца в инвалидни колички.

Заключение: Осигурена е достъпност и безопасна експлоатация на строежа.

16. Защита от шум:

Шумът по време на строителството от СМР няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво. Досиацията до обитателите или до наблизо намиращите се хора шум, се запазва до ниво, което не застрашава тяхното здраве и им позволява да почиват и работят при удовлетворителни условия. Ще се осигури спокойствие на съседните обитатели срещу шумово натоварване от 22 до 6 часа.

Не се налагат допълнителни мероприятия за намаляване на шума.

Заключение: Спазени са нормативите за проектиране.

17. Икономия на енергия и топлосъхранение.

Изготвен е Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност на инвестиционен проект по част Енергийна ефективност. Оценката е извършена от „ПРО БИЛД“ ЕООД, гр. Горна Оряховица, притежаващо удостоверение идентификационен № 00296 от 14.07.2011 г. за вписване в публичен регистър, издадено от Агенцията по енергийна ефективност гр. София.

приложение 6

Заключение: Спазени са нормите за проектиране на сгради и съхранение на топлинната енергия.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта **Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления**

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - **работен проект**
2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от:

- проектанта,
- лицето, извършило оценката за съответствие и управителя на фирмата консултант,
- възложителя

3. Обхвати съдържание на инвестиционния проект:

- а – част „Архитектурна“;
- б - част „Конструктивна“;
- в - част „Електро“;
- г - част „КИПиА“;
- д - част „ВиК“;
- е - част „Теодезия“;
- ж - част „ОВК“;
- з - част „Газификация“;
- и - част „ПБЗ“;
- к – част „Пожарна безопасност“;
- л – част „Паркоустройство“;
- м – част „ПУСО“
- н - част ЕЕ

Заклучение: Всички части са в достатъчна пълнота, за да изяснят проектното решение и съответстват на инженерните изчисления. Отделните части на инвестиционния проект са съгласувани помежду си, удостоверено с подписите на проектантите върху чертежите.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация:

Заклучение: Спазена е Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 02.08.2004 год. /ДВ бр. 67 от 2004 год./

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

1. Декларация от Ветнета Стефанова Камбурова – директор на ОДЗ „Ален мак“, че детското заведение притежава кл.номер №1570000139 към Енерго-Про Мрежи АД гр.Варна, клон Г. Оряховица и за наличие на електромер № 30415134 с наименование на обекта 05213009 и електромер № 30415137 с наименование на обекта 05213010. *приложение № 7*

2. Служебна бележка на ВиК „Йовковци“ ООД, гр. В.Търново, от 28.03.2016 год. за за разкрита партия 5030/24 на обект ЦДГ „Ален мак“ гр.В.Търново. *приложение № 8*

3. Писмо с изх. № 1928 от 30.05.2016 год. на РИОСВ, гр. В. Търново.

приложение № 9

4. Становище Рег. №128200-192/18.03.2016 г. на МВР – РД „ПБЗН“ гр. В. Търново.

приложение № 10

Заклучение: Спазени са нормативните изисквания за строежите.

З. Изисквания за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на СМР и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

Отпадъците образувани по време на строителството ще бъдат временно депонирани отделно на площадката на образуването им и предадени за рециклиране на фирми лицензирани по ЗУСО.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

1. Част „Архитектурна“:

/ арх. М. Маринов /

2. Част „Конструктивна“ и „ПУСО“:

/ инж. С. Стойков /

3. Части „Електро“ „КИПиА“ :

/ инж. Н.Николова-Василева/

4. Части „ВиК“ и „ПБЗ“:

/ инж. Св. Димитров /

5. Част „Геодезия“:

/ инж. И. Петков /

6. Части „ОВК“ и „Газификация“:

/ инж. Т. Кръстева /

7. Част „Пожарна безопасност“:

/ инж. И. Недев /

8. Част „Паркоустройство“:

/ ланд. арх. И. Коцопулос/

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Въз основа на направените констатации **КОНСУЛТАНТЪТ** дава предложение

НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ:

**“РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ -
ОДЗ „АЛЕН МАК“, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УПИ VI, кв. 354, гр. Велико Търново


Ина Минчева - Къчкилова
Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД,
гр. Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0481/01.06.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед РД-27-127/01.06.2015г.

на **ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**, ЕИК 814191534,

със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Росица 1,

с управител: **Ина Димова Минчева-Кържиллова**,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **01.06.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности.

чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново



1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

www.dnisk.mpl.bg/management.bg

ДНС строители
и строителен контрол

ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА

Началник ДНСК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл. 13, ал. 1, т. 5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК



инж. Милка Гечева

СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 07.07.2015г. от различните

специалности, назначени по трудов или граждански договор в

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр. Велико Търново, ул. Росица 1, неразделна част от

удостоверение № РК-0481/01.06.2015г. за упражняване дейностите оценка на

съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен

надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Милен Трифонов Маринов
2.	Анелия Стефанова Димова
3.	Регина Николаева Лазарова
4.	Василка Ангелова Гогова-Георгиева
5.	Йордан Кирилов Иларионов
6.	Мария Иванова Петкова
7.	Божидар Николаев Ковачев
8.	Николай Лазаров Марков
9.	Борис Иванов Костадинов
10.	Емилка Славкова Андронova
11.	Ценка Пенчева Матева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

/продължение на списъка, заверен към 07.07.2015г./

12.	Иван Иванов Аврамов
13.	Свилен Иванов Димитров
14.	Иван Здравков Николов
15.	Калинка Маринова Маринова
16.	Теодора Маринова Кръстева
17.	Йорданка Пенева Цветанова
18.	Тодор Николов Раднев
19.	Христо Дончев Грозев
20.	Даниела Константинова Минева
21.	Габриела Асенова Николова
22.	Иван Петков Иванов
23.	Тихомир Стефанов Панов
24.	Николай Върбанов Николов
25.	Сергей Драганов Стойков
26.	Георги Димитров Козаров
27.	Илона Стоянова Коцопулос
28.	Кирил Василев Парашкевов
29.	Миньо Минчев Денчев
30.	Христо Маринов Инджов
31.	Йордан Ангелов Недев
32.	Наталия Атанасова Николова-Василева

На ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, гр.Велико Търново, ул.Росица 1 на 01.06.2015г.,
е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на съответствието
на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20160126113551 / 26.01.2016г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД, ЕИК 814191534 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 26.01.2016 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК/ПИК 814191534
"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
2685/1992 410

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма **ИНВЕСТСТРОЙ-92**
3. Правна форма **Еднолично дружество с ограничена отговорност**
5. Седалище и адрес на управление **БЪЛГАРИЯ**
гр. Велико Търново 5000, Област Велико Търново;
Община Велико Търново
ул. РОСИЦА, № 1
6. Предмет на дейност **Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.**
7. Управители **ИНА ДИМОВА МИНЧЕВА-КЪРЖИЛОВА, ЕГН 6509211554,**
държава: БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634

23. Едноличен собственик на капитала
31. Размер

8116 лева

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

по: "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



2. Внесен капитал 8116 лева

Раздел Преобразуване

Преобразуване

701. Форма на вливане

преобразуване

702. Преобразуващо КМУНАЛНО СТОПАНСТВО, ЕИК 104005622

се дружество

703. Правоприемник ИНВЕСТСТРОЙ-92, ЕИК 814191534

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание:

Раздел Обявени актове

Обявени актове

1001. Описание на обявения акт Вид: Актуален учредителен акт
Описание: Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: за 2008г.
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2009
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2010
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2011
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2012
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД

гр. Велико Търново



Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2013
Вид: Годишен финансов отчет
Описание:
Година: 2014

(Име и фамилия)

Миха Копев

(подпис и печат)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

при "ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД
гр. Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:



(печат)

КМЕТ: ДРАГАН ДРАГНЕВ

(име и фамилия)

Регистър
Картотека 3
Досие (РЗ) 1
581

АКТ N: 581
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.05.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ - ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6 ; ЧЛ.3, АЛ.2, Т.2 ОТ ЗОС .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ "АЛЕН МАК" : ЗП-1389КВ.М.; 2ЕТ.; ЕДРОПАНЕЛНА К-ЦИЯ; 4 КОРПУСА : -КОРПУС"А"-ДЕТСКА ГРАДИНА С ЧЕТИРИ ГРУПИ, В СУТЕРЕ- НА УКРИТИЕ И ЧАСТ ОТ ПЕРАЛНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ; -КОРПУС"Б"-ДВЕ ГРУПИ ЯСЛИ И ДВЕ ГРУПИ ДЕТСКИ ГРА- ДИНИ, В СУТЕРЕНА КУХНЯ, КОТЕЛНО И СКЛАДОВИ ПОМЕЩ; -КОРПУС"В"-АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ И ВРЪЗКА МЕЖДУ КО- ПУСИ"А" И "Б"; -КОРПУС"Г"-ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН И ПЛУВЕН БАСЕЙН. ПОДРОБЕН ОПИС НА КОРПУСИТЕ-В ПРЕПИСКАТА НА АКТА!!! ИМОТЪТ ПОПАДА В ПАРЦЕЛ II С ПЛОЩ ОТ 6338 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 354 О; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-УЛИЦА И М/У БЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД-МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО СЕВЕР-УЛИЦА"СТЕФАН МОКРЕВ" ЮГ-УЛИЦА"ФИЛИП СИМИДОВ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

ВЕСЕЛИНА ИОРДАНОВА ЖЕЛЯЗКОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

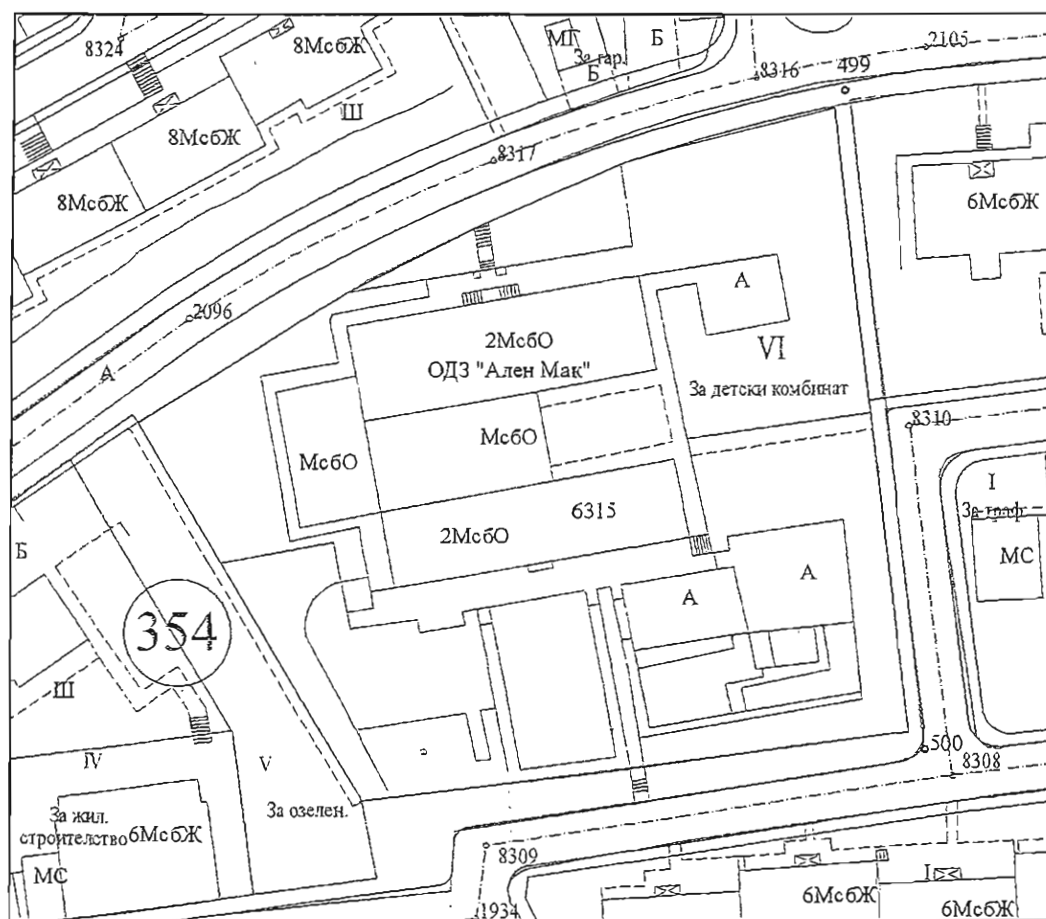
Към графа № 3 и № 7

С Решение № 1183 по Протокол № 70 от 31.07.2003 г. на Великотърновския общински съвет е одобрена актуализация на ПУП- за регулация и застрояване на жк "Бузлуджа", гр. Велико Търново.

С одобряване на плана, за имота е отреден УПИ /I /шест римска/ кв.354 /триста петдесет и четири/.



чертеж 1/5



**КОПИЕ НА ЧАСТ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН НА
НАСЕЛЕНОТО МЯСТО**

М 1 : 1000

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Венета Стефанова Камбурова , ЕГН_5508261517, в качеството си на директор на ОДЗ «Ален мак», гр. Велико Търново, кв. Бузлуджа, ул. «Стефан мокрев» № 5_и адрес на управление Община Велико Търново, Дирекция ОМДС, пл. «Майка България» №2

ДЕКЛАРИРАМ,

че представляването от мен детско заведение притежава следните клиентски номера към ЕНЕРГО – ПРО, гр. Варна, клон Горна Оряховица:

Клиентки номер 1570000139;

Електромер № 30415134 с наименование на обекта 05213009;

Електромер № 30415137 с наименование на обекта 05213010.

16.05.2016 година

Велико Търново

ДЕКЛАРАТОР

/ Венета Камбурова /





СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

В и К "ЙОВКОВЦИ" ООД - гр. Велико Търново, район В. Търново, издава
настоящата на Община В. Търново
за регистрация на обект разрешение за строеж
в гр. В. Търново УДГ "Алек. Маг"
Обектът е собственост на Община В. Търново
и има разкрита партида 5030/24

Абонатът - има договор с В и К "Йовковци" ООД, гр. Велико Търново
- получава вода от съществуващо вод. отклонение, който
има договор с В и К "Йовковци", гр. Велико Търново.

Настоящата се издава да послужи пред Община В. Търново

Дата: 28.03.16г

Началник район: В. Търново



инж. Д. Василев 1713



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1928/...30.05.....2016 г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 32-09-15 / 01-06 2016
тел.централ 619-203

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Реконструкция и модернизация на обект – ОДЗ „Ален Мак“, гр. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх.№1928/27.05.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Реконструкция и модернизация на обект – ОДЗ „Ален Мак“, гр. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда реконструкция и модернизация на ОДЗ „Ален Мак“ в гр. Велико Търново. Дейностите включват обновяване на обзавеждането, сградните системи и инсталации, покритията под, стени и тавани; мерки за ликвидиране причините за течове от покрива и капилярната влага от проникване на атмосферни води на сутеренно ниво; основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство; създаване на достъпна среда за хора с увреждания; осигуряване на противопожарни изисквания; основен ремонт на сградните инсталации и съответните топлоизолационни мероприятия по стени и покриви, предвидени в енергийното обследване за обекта. Предвижда се изпълнението на следните ремонтни работи:

1. Мярка за енергоспестяване В1: топлоизолация стени – направа на топлоизолация по фасадни повърхности от EPS-F с дебелина 10 см и направа на топлоизолация по цокли от 10 см фибран;

2. Мярка за енергоспестяване В2: топлоизолация таванска плоча – предвижда се изграждане на окачен таван и полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10 см;

3. Основен ремонт на покриви – почистване на покривната повърхност от замърсявания, отлагания, насапи и неравности и монтаж на пароизолация от перфорирана битумна мембрана, с вложка от алуминиево фолио с одупници;

4. Вътрешни ремонти – нови покрития по подове, стени и тавани, подмяна на вътрешната дървена и метална дограма; вътрешно преустройство на детската група на първия етаж, осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;

5. Обзавеждане – обновяване на обзавеждането на някои от детските групи – гардеробчета, пейки, двуетажни легла; енергоикономично и ефективно кухненско оборудване;

6. Екстериор – направа на амфитеатрална седалкова зона и сцена във вътрешния двор; подмяна на пешеходните настилки; обособяване на паркинг; преасфалтиране на



обслужваща алея; обособяване на зона за отдих и обучение на открито; ремонт на оградата и дворните врати; озеленяване;

ИП ще се реализира в имот УПИ VI, кв. 354 по плана гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Стефан Мокрев“.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Реконструкция и модернизация на обект – ОДЗ „Ален Мак“, гр. Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

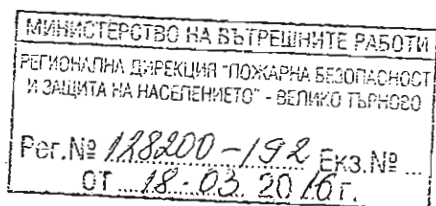
Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





ДО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. В. Търново пл. ”Майка България” №2

КОПИЕ: РСПБЗН гр. В.Търново

По вх.№ 208-00-179/16.03.2016г. на РДПБЗН В.Търново

С Т А Н О В И Щ Е

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125, ал.1, т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ

НА: Работен проект

ОБЕКТ: Реконструкция и модернизация на обект – ЦДГ „Ален мак”, гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Конструктивна, Електро, КИП и А, ВиК, ОВК, Газификация, Геодезия, Паркоустройство, Пожарна безопасност; ПБЗ, ПУСО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА:

Настоящият проект е изготвен по техническо задание, оглед на място и заснемване на целодневна детска градина „Ален мак” гр.Велико Търново.

Целта е изпълнение на мерки за енергийна ефективност, икономия на енергия и топлосъхранение, заложи в енергичния одит, както и неотложни строително-ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на сградите на детското заведение чрез частична замяна на строителни елементи , покрития, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимост, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда.

Детска градина е разположена свободно в благоустроен и богато озеленен двор, достъпен от вътрешноквартални улици “Стефан Мокрев” от север и „Филип Симидов” от юг .

Сградата се състои от 4 конструктивно независими корпуса, функционално свързани помежду си – северен и южен двуетажни корпуси с по 4бр. градински групи, западен корпус с басейн в сутерена и яслена група в надземния етаж и топла връзка – централно разположена, с един надземен етаж и сутерен, които корпуси са разположени около вътрешния двор.

Сградите са масивни. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС. Конструктивната система е стенна” едроразмерни стоманобетонни стенни панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели.

Покривите са двойни, плоски, от стоманобетонни панели с хидроизолация, странични бордове и вътрешно отводняване.

Функционално детското заведение е организирано за целодневно обитаване на 8 групи от по 25-30 деца и една яслена група с 14-16 деца.

Обслужващия персонал е от 43 души – 19 учители (в т.ч. психолог и музикален педагог), 14бр. помощник-възпитатели , 1бр. помощник готвач, 1бр. готвач, 1бр. перач, 1бр. огняр, 1бр. охрана, 2бр. медицински специалисти в кабинет, 3бр. медицински сестри яслена група.

Технически показатели

Застроена площ – 1 234,51 м²

Разгъната застроена площ - 3495,59 м²

Проектът предвижда изпълнение на следните ремонтни работи:

1. Мярка енергоспестяване В1: топлоизолация стени.

Направа на топлоизолация по фасадни повърхности от EPS-F с дебелина 10см, закрепен с дюбели, мрежа, лепило и външна армирана минерална мазилка, в т.ч. обръщане около външни врати и прозоречни отвори с 2см. XPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка и фасадна бяла боя.

Направа на топлоизолация по цокли от 10см фибран XPS, стъклофибърна мрежа, минерална мазилка, като към тротоара топлоизолацията ще се защити от атмосферни води с 1 ред плочки гранитогрес.

При изпълнение на топлоизолацията ще се осигурят ивици с минимална ширина 0.5см от негорим топлоизолационен материал (минерална вата), за спазване условията на чл.14 ал.13 от Наредба Из-1971.

2. Мярка за енергоспестяване В2: топлоизолация таванска плоча – предвижда се изграждане на окачен и полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10см на тавана на последния етаж на сградата.

3. Основен ремонт на покриви:

- почистване на повърхността
- преглед за пукнатини и фуги
- почистване на местата на пукнатините, оформяне и попълване с битумно-каучукова смес
- шпакловане с хидро и мразоустойчива шпакловка с фибри
- монтиране над покривното покритие към надзидовете и около зидани комини и отдушници общивка от подцинкована ламарина
- монтиране по стрехите на таванските помещения отводнителна система от улеи с диаметър Ø125 и водосточни тръби с диаметър Ø100 с подолучни поли от подцинкована ламарина
- подмяна на воронки
- направа на покривна хидроизолация с 2 слоя битумна мупама
- защита на хидроизолацията с 10см насип от чакъл

4. Вътрешни ремонти

Направа на нови покрития по подове, стени и тавани съобразно вида на помещенията.

Обличане с водоустойчив гипскартон с ревизионни капаци на всички открити инсталационни клонове.

Подмяна на вътрешна дървена и метална дограма, в т.ч. изкъриване около отвори с гипскартон, ръбохранители с мрежа. При монтажа на вратите да се спазва посоката на отварянето им да е по посока на евакуацията.

Монтаж на брави „Анти паник“ на външните входни врати за евакуация на повече от 100 човека.

Вътрешно преустройство на детската група на първия етаж южен корпус, разположена над котелното, с цел недопускане помещение за деца над котелното.

Приспособяване на бомбоубежището като физкултурен салон

Осигуряване на достъпна среда чрез:

- монтаж на стълбищна платформа по североизточната стълба към топлата връзка
- доставка и монтаж на устройства за изкачване на инвалидни колички по стълби
- адаптиране на санитарните възли за ползване на деца в инвалидни колички

5. Обзавеждане

Предвижда се основно обновяване на обзавежданията на детските групи – гардеробчета и пейки към приемното помещение, нови легла и гардеробчета към спалните и обзавеждане на дневните с маси и столчета.

Кухненския сектор на полуподземното ниво и разливните към групите са значително амортизирани и се предвижда обзавеждане със съвременен енергоикономично и ефективно кухненско оборудване.

6. Екстериор

Направа на амфитеатрана седалкова зона и сцена във вътрешния двор.

Направа на площадка за игра на открито към яслената група, в т.ч. пасарелка за изравняване на нивата на помещенията с площадката.

По детските площадки се предвижда направа на ударопогълщащи и твърди настилки и монтаж на нови съоръжения

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА:

Сградата е построена през 1984г. Въз основа на изготвен проект през 1979г.. няма видими деформации и повреди в конструктивните елементи.

Към момента прозоречната дограма и външните врати в по-голямата си част са подменени с PVC.

През лятото на 2015г. Е извършен основен ремонт на тоалетните и умивалните към детските и яслената група. Монтирани са дворни съоръжения за игра върху ударопогълщаща настилка от каучукови плочи в цвят червен и зелен.

Предвидено е изграждане на стоманобетонова пасарелка и стъпала към нея. Същата ще се изгради в северозападната част. Ще се използват следните материали:

- подложен бетон клас C12/15
- бетон клас C20/25
- армировка стомана клас B500

Също така е предвидено направата на амфитеатър във вътрешния двор. Неговата конструкция е стоманобетонна и ще се използват материалите посочени по-горе.

Предвидено е да се направи и метален парапет на пасарелката с височина 85см., който ще се монтира чрез анкериране към пасарелката.

ЧАСТ ЕЛЕКТРО:

В настоящата разработка са предвидени следните технически мероприятия за доизграждане на електрическа инсталация в обекта:

- Реконструкция и модернизация на осветителната уредба чрез замяна на съществуващите осветителни тела с нови енергийно ефективни LED осветителни тела
- допълнително изграждане на аварийно евакуационно осветление
- изграждане на ел.инсталация за нова осветителна уредба
- оборудване на ГРТ и разпределителните подтабла с нова защитна апаратура
- изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация.

Обща инсталирана мощност на обекта: 118,32kW

Съществуващото състояние на електрическата инсталация в обекта е морално и физически остаряло и не отговаря на съвременните стандарти и нормативи.

В сградата ще се реконструират съществуващите ГРТ1 и ГРТ2, намиращи се на ниво подземен етаж, за захранване на всички ел.консуматори в сградата.

Ще се реконструират и преоборудват следните разпределителни табла: РТ01 (ниво сутерен пералня); РТ02 (сутерен кухня); РТ03 (сутерен котелно); РТ04 (сутерен басейн); РТ11 и РТ12 (ниво първи надземен етаж); РТ21 и РТ22 (ниво 2 и 3 етаж). За захранване на ОВИ инсталацията е предвидено РТ03 котелно и РТ04 в подземния етаж.

Всички разпределителни табла се захранват радиално от ГРТ през предвидена в ТИП нова защитна апаратура.

Осветителна инсталация

В проекта е предвидена пълна замяна на съществуващите осветители с нови енергийно ефективни осветителни тела от ново поколение.

Осветителните тела в мокрите помещения и извън сградата са със степен на защита минимум IP54, а в останалите помещения – минимум IP21. Ще се монтират осветители LED 60x60 45W и IP LED 36W.

В сградата е предвидено за доизграждане на аварийно евакуационно осветление

Силова инсталация

Силовите разпределителни табла са запазенени трифазно чрез проводни СВТ, положен скрито под мазилка.

Линиите за контактните излази ще се изпълнят с проводници ПВВМ-В1 3x4 и 3x2,5 мм², положени в тръби над окачен таван и скрито под мазилката.

Пожароизвестителна инсталация

Инсталацията обхваща всички функционални помещения в сградата, без мокрите помещения. С цел ранно откриване на пожара ще се монтират оптично-димни датчици точков тип. На изходите и възловите места са предвидени ръчни пожароизвестители адресируеми. Предвидени са вътрешни сигнални звънци за всички нива и 2 бр. външна сирена от двете страни монтирани на фасадата. За опроводяване ще се използва пожароустойчив кабел JY-L(Y) 2x1,00мм².

Ще се монтират 134 бр. адресируеми оптични-димни датчици, 22 бр. адресируеми термични датчици, 14 бр. ръчни адресируеми датчици, 8 бр. вътрешни сирени, 2бр. външни сирени.

ЧАСТ КИП и А:

1.Сиово захранване, вентилация и отопление.

Целта на проекта е ел.захранването на монтираните съоръжения за вентилация и отопление на обекта, както и тяхното автоматизирано управление и във връзка с газификацията на обекта. Разглеждат се две помещения – котелно и абонатна станция басейн.

За двете помещения ще се изградят нови разпределителни табла – табло сигнализация, вентилация и осветление от които ще се осъществява цялостното управление на процесите в котелното и абонатната.

Таблата са метален шкаф за монтаж на стена. Ще се захранят от съществуващо разпределително табло с кабел СВТ 4x10мм². Същите ще бъдат и заземени.

2.Захранване котелно

В съществуващото котелно помещение на обекта ще бъде монтиран 1бр. водогреен котел с мощност 390 kW. Подаването на топлоносителя към консуматорите се осъществява чрез самостоятелни отоплителни клонове.

В ТСВО е предвидено прекъсване захранването на котела в случай, че не работи нито една циркуляционна помпа.

За котелното се предвижда само аварийно осветление, което ще изпълнява ролята и на работно. За осъществяването му ще се монтира един брой луминесцентно осветително тяло 2x36W – VI5—1-PS 2h36W, Ex2G/DE exam-Ii-T5-взривозащитено. За осъществяване на вентилация в котелното е предвидено да се монтира взривозащитен смукателен вентилатор.

Управлението ще се осъществява чрез монтиран едноканален газсигнализатор “GAZ ALARMA DG510”

3.Система за автоматично регулиране на отоплението.

Отопителната инсталация е оборудвана със следните сензори:

- S1 - Температурен сензор за външна температура
- S2 - Температурен сензор за стайна температура
- S3 - Температурен сензор повърхностен за температура на подаващата вода към съответния клон
- S4 - Температурен сензор повърхностен за температура на подаващата вода към котела

ЧАСТ ВиК:

Сградата е захранена от градската водопроводна мрежа с отклонение 2 ½”. Меренето се извършва чрез водомер 30м³/час за противопожарни нужди и втори 12м³/час.

Сградната водопроводната инсталация е изпълнена с подцинковани тръби, които на места са започнали да корозират.

Проектът предвижда подмяна на главните разпределителни клонове в сутерена и техните разклонения до вертикалните клонове. Главните хоризонтални клонове и техните разклонения са проектирани открито по стените и таваните на сутерена, положени в тръбна топлоизолация. Разпределителните водопроводни клонове са предвидени вкопани в стените. Подмяната на тръбите ще се извърши с такива от полипропилен с необходимия диаметър, а тези за ВПК със стоманени 2"

ЧАСТ: ОВК:

Енергийното обследване предлага следните енергоспестяващи мерки по част ОВИ:

1. Предвижда се доставка и монтаж на нови отоплителни тела и подмяна на тръбна мрежа съгласно проекта.
2. Система за автоматично управление на котела и температурата в помещението.
3. Подмяна на котела с нов с комбинирана горелка и мощност 390kW.
4. Повишаване на КПД за производство на БГВ, като се монтира бойлер с вместимост 1000 л с две серпентини – за загряване от котела и от слънчеви колектори
5. Ще се монтира нова вентилационна камера с рекуператор и вградена термо помпа.
6. Подмяна на циркуляционни помпи
7. Газификация на кухнята и подмяна на ел.готварските уреди с такива работещи на газ, включително сигнализация и блокировки срещу изтичане на газ.

За производство на БГВ ще се изградят отделни системи слънчеви колектори за бойлери за БГВ за заведението и за басейна. За нуждите на заведението на покрива на сградата ще се монтират 14бр. плоски селективни слънчеви колектори с приблизителна площ 2м² всеки. За нуждите на басейна ще се монтират 15бр.

ЧАСТ: ГАЗИФИКАЦИЯ:

В района на обекта има изградена газозахранваща мрежа 4bar. На газификация подлежат котелната инсталация и кухнята на ОДЗ „Ален мак” гр.В.Търново.

Работното налягане на инсталацията е 0,1bar. Общото оразмерено количество газ е 40м³/h.

Газопроводът от ГРИТ /4-0.1/G25 до котелното е тръба PE-HD Ø63x,5мм, положен подземно на кота -0.60 спрямо кота терен. В самото котелно инсталацията е изградена от стоманени тръби Ø57.3x3мм и Ø26,9x3мм.

Преди навлизане на газовата инсталация в сградата се монтира отсекателен електромагнитен вентил НЗ /с ръчно възстановяване/ 2 ", свързан с електронна централа за природен газ.

Газопровода до кухнята е изграден от тръба PE-HD Ø32x3мм, положен подземно на кота -0.60. и стоманени тръби Ø26.9x3.2мм по фасадата на сградата. Преди навлизане на газовата инсталация в сградата се монтира отсекателен електромагнитен вентил НО ¾", свързан с газсигнализатор.

Газовите датчици ще се монтират на 200мм от тавана на помещението.

Всички газопроводи ще се боядисат в жълто.

Ще се изпълни осемкратна аварийна вентилация

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

I.Пасивни мерки за пожарна безопасност

1. Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа

1.1.Общи сведения: Сградата е предназначена за детска градина и яслена група. Представлява 4 конструктивно независими корпуса, функционално свързани помежду си – северен и южен двуетажни корпуси с по 4 бр. градински групи, западен корпус с басейн в сутерена и яслена група в надземния етаж и топла връзка – централно разположена, с един надземен етаж и сутерен, които корпуси са разположени около вътрешен двор.

Сградите са масивни. Конструкцията е сглобяема стоманобетонова, изпълнена по системата ЕПЖС.

Предмет на реконструкцията е ремонт на сградата включващ: подмяна сградна ел.инсталация, водопровод и канализация, дограма, топлоизолация по ограждащите повърхности, ново котелно помещение в сутерена на сградата, подмяна на отоплителната система-тръбна мрежа, радиатори. Част от спалното помещение на групата разположена над котелното помещение ще се обособи в склад, с цел да се спази изискването на чл.57 ал.1 т.3

1.2.Условия за успешна евакуация - спазени са изискванията – осигурени са необходимия брой изходи и пътища. Вертикалната комуникация се осъществява чрез 3 стълбища – в северен, южен и западен корпус и два допълнителни изхода от коридор към топлата връзка.

Стълбищата са отделени в стълбищни клетки посредством димоуплътнени самозатварящи се врати.

Предвидено е обособяване на защитени зони по чл.46, ал.1 от Наредба Из-1971 с път за евакуация – стълбищна клетка, с възможност за поетажно преместване на децата и персонала от една към друга защитена зона. Вратите на зоните са предвидени с огнеустойчивост EI60.

Крайните изходи са оборудвани с брави тип „Анти паник”

1.3.Условия за успешно пожарогасене

- осигурени са необходимия брой уреди за първоначално гасене

- вътрешно водоснабдяване – съществуващо

- външно водоснабдяване – съществуващо – уличен ПХ

1.4. Електрически инсталации

Ще се извърши подмяна на цялата електрическа инсталация. Ще се подменят осветителните тела, предвиден е монтаж на аварийно евакуационно осветление и светещи указателни табели.

2.Клас на функционална пожарна опасност

Съгласно чл.8(1) от Наредба Из-1971 сградата е КФПО Ф1.1 – детска градина, а котелното помещение Ф5 категория Ф5Г

3. Степен на огнеустойчивост на строежа

Фактическа степен на огнеустойчивост на сградата е I-ва

4. Клас по реакция на огън на строителните продукти за покрития на вътрешните и външни повърхности – ще се извърши външна топлоизолация със ESP и XPS 10см и разделителни ивици от минерална вата отговаряща на Таблица 7 и 7.1. Ивиците са предвидени на северната и източна фасада на границата между ниската и високата част.

II.Активни мерки за пожарна безопасност

1.Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации – не се изисква съгласно т.2.3 от Приложение 1 към чл.3 ал.1.

2. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителните инсталации – изисква се съгласно т.2.3 от Приложение 1 към чл.3 ал.1. За сградата ще се изпълни ПИС

3. Обемно – планировъчни и функционални показатели за димо-топло отвеждане – ще изпълни 8-кратна аварийна вентилация за котелното помещение.

3.Функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене – изисква съгласно чл.193 ал.1 т.8. изпълнени са 6бр. ВПК

4. Функционални показатели на преносимите уреди и съоръжения за първоначално гасене – предвидени са съгласно II т.23 I т.136 от Приложение 2 към чл.3 ал.2 от Наредбата. По един комплект на етаж: 1бр. прахов пожарогасител ABC 6кг и 1бр. 9л. воден пожарогасител; за котелното 1бр. ВС 12кг и едно одеяло.

5. Функционални показатели на евакуационното осветление – ще се монтират аварийни-евакуационни осветители и светещи указателни табели.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект за **ОБЕКТ:** Реконструкция и модернизация на обект – ЦДГ „Ален мак”, гр.Велико Търново, **съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.**

Становището се състави в три еднообразни екземпляра - по един за РДПБЗН – Велико Търново и териториално компетентната служба за ПБЗН и един за ръководителя или собственика на обекта.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – МВР, гр. София чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. В.Търново в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

гр. В. Търново
18.03.2016 г.

ВПД ДИРЕКТОР
КОМИСАР

инж. Красимир Кръстев

ДОКЛАД

за

оценка за съответствие с изискванията
за енергийна ефективност на инвестиционен проект
/чл.169, ал.1, т.6 от Закона за устройство на територията и чл.15 от Закона за
енергийната ефективност/

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ – ЦДГ
„Ален мак“, гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 354, гр.
Велико Търново

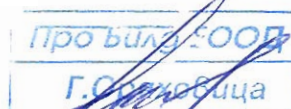
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРО БИЛД“ ЕООД – гр. Горна Оряховица,

Удостоверение № 00296/14.07.2011 г. за вписване в
публичния регистър на лицата, извършващи обследване за
енергийна ефективност и сертифициране на сгради съгласно
чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност

Управител:



(Ст. Караколев)

Март 2016 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по енергийна ефективност

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00296

София 14.07.2011 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

„ПРО БИЛД“ ЕООД

(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Г. Оряховица, ул. „Сан Стефано“ № 4

представявана от Стоян Йорданов Караколев

(трите имена)

ЕГН 6906111427, адрес: гр. Велико Търново, ул. „Козлодуй“ № 41, ап. 24

БУЛИСТАТ/ЕИК: 104649688

имена и ЕГН на физическите лица - персонал:

Радостина Апостолова Жекова- Караколска

ЕГН 7105098690

Тодор Маринов Дасков

ЕГН 4710111529

Атанас Асенов Костов

ЕГН 7905156500

в уверение на това, че със Заповед № 296-ВПР-01 на изпълнителния директор на АЕЕ от 14.07.2011 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 14.07.2011 г.

Срок на валидност до: 14.07.2016 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОР





Изпълнителен директор
на Агенция по енергийна ефективност



ЗАПОВЕД

№ 296-811P-64

София, 14.07 2011 г.

На основание чл. 54, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 5, ал. 3, т. 1 и т. 13, чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и чл. 9, ал. 2 от Наредба № РД-16-348/02.04.2009 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистъра на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност, реда за получаване на информация от регистъра, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране, и във връзка с постъпило искане с вх. № 92-00-1923/08.07.2011 г.

НАРЕЖДАМ

Да се извърши вписване в Регистъра по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ и чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-16-348/02.04.2009 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистъра на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност, реда за получаване на информация от регистъра, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране, на фирма „ПРО БИЛД“ ЕООД, представлявана от Стоян Йорданов Караколев, за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

На основание чл. 23, ал. 5 от ЗЕЕ и чл. 11, ал. 1 от Наредба № РД-16-348/02.04.2009 г. да се издаде Удостоверение за вписване в регистъра със срок на валидност 5 години, съгласно чл. 23, ал. 8 от ЗЕЕ, считано от 14.07.2011 г., по образец - Приложение № 3 от Наредба № РД-16-348/02.04.2009 г.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АПОФДСМСО.

КОЛЪО КОЛЕВ

Изпълнителен директор



Застрахователната премия е
платима на 2 разсрочени вноски с размер и срок
на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	200.00	4.00	204.00	18/08/15
Втора	200.00	4.00	204.00	18/02/16

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202
от Кодекса за застраховането, че при неплащане на
разсрочена вноска в срока, посочен по-горе,
застраховката се прекратява след изтичане на 15
(петнадесет) дни от този срок.

В посочения по-горе срок на плащане дължимата
застрахователна премия следва да бъде платена в брой
или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

*ЗДЗП – Закон за данък върху застрахователните
премии

- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 5%, но не
по-малко от 500 (петстотин) лева от всяко обезщетение по
всяко едно събитие.

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните
за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“
АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования,
съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 18.08.2015 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

18.08.2015 год.

Издадена от: Кремена Давидова

Застрахован/Представител на застрахования:

ЗК „УНИКА“ АД

Име: Кремена Давидова

Подпис: [Подпис]



Застрахователна компания „УНИКА“ АД
1612 София, ул. „Юнак“ № 11-12
тел.: 0700 11 55, факс: 021 9156 300
www.unika.bg

ВНД: 610437895
IBAN: BG16 RZBB91551000300838
BIC: RZBBBGSF
Райфайзенбанк (България) ЕАД

Место за запечатване на оторизирани
„Контрастиращи Табелки“ за лични данни

Разписка № 11508180503

Подписаният представител на ЗК „УНИКА“ АД Кремена Давидова с код на посредник 015100000
получих в брой на дата 18.08.2015 г. от ПРО БИЛД ЕООД

сумата 204.00 лева словом: двеста и четири лв., представляваща дължимата сума за:
Вноска номер 001 от дата 18.08.2015 г. застрахователна ползвима 200.00 лева и 2 % по ЗДЗП в размер на 4.00 лева

По полица №: 15015170002 по тарифа: L7 - Професионална отговорност на лицата, акредитирани по ЗБЕ

Застрахован/представител:
на застрахования

Застрахователен посредник

• ЗДЗП - Данък за данък за застрахователните премии

Дата на издаване: 18.08.2015 г. 15:17

Информация за контакти

Наименование		РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ – ЦДГ „Ален мак“, гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 354, гр. Велико Търново
Разгъната застроена площ, m ²		3091,00
Отопляема площ, m ²		3091,00
Отопляем обем бруто, m ³		8654,00
Отопляем обем нето, m ³		6923,00
Охлаждаема площ, m ²		-
Охлаждаем обем, m ³		-
Кондиционирана площ, m ²		3091,00
Кондициониран обем, m ³		6923,00
Тип на сградата		Сграда за образование – Детска градина
Местоположение	Административна област	Велико Търново
	Община	Велико Търново
	Населено място	гр. Велико Търново
Водещ проектант	арх. Анелия Димова	
Проектант по част ЕЕ	инж. Велизар Александров, рег №05806 към КИИП	

Информация за юридическото лице извършило оценката за съответствие

Наименование	„ПРО БИЛД“ ЕООД
Адрес:	гр. Горна Оряховица, ул. „Сан Стефано“ №4
Телефон:	0887 396 264
e-mail:	daskov@abv.bg
Лице отговорно за оценката:	Тодор Дасков

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Този доклад има за цел, да се определи съответствието на изготвения технически проект с Наредба № 7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

2. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЕНЕРГИЙНИЯ ПОТРЕБИТЕЛ

Съгласно климатичното райониране на Република България по Наредба №7/2004 г. за енергийта ефективност на сгради - Приложение № 2 към чл. 4, ал. 2, гр. Велико Търново принадлежи към Климатична зона 4, която се характеризира със следните климатични особености:

- Продължителност на отоплителния сезон 190 дни;
- Отоплителни денградуси (DD) – 2 700 при средна температура в сградата 19 °C;
- Изчислителна външна температура: - зимна -17 °C;

2.1. Описание на сградата:

Сградата представлява сглобяема стоманобетонова конструкция – едро панелно строителство. Изградена е от три корпуса, под всички корпуси има сутерен.

Външните стени са монолитни – тухлени зидове, с дебелина от 25 см, с топлоизолация от 8 см минерална вата и външна обшивка с ламарина/ алуминиев композитен панел.

Покривът на сградата е плосък, вентилируем.

Подът е на отопляем подземен етаж.

Дограмата е PVC със стъклопакет.

Отоплението и подгряването на вода за БГВ нужди е на природен газ.

2.2. Референтни стойности

2.2.1. Референтни стойности на U за плътни ограждащи конструкции и елементи:

№	Видове ограждащи конструкции и елементи:	За сгради със среднообемна вътрешна температура над 15°C	За сгради със среднообемна вътрешна температура под 15°C
1	Външни стени, граничещи с външен въздух	0.28	0.35
2	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5°C	0.50	0.63
3	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0.60	0.75
4	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0.50	0.63
5	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0.40	0.50
6	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0.45	0.56
7	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или на други открити пространства, еркери	0.25	0.32
8	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земя, при вградено плотно отопление	0.40	0.50
9	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина по-малка от 30 см.; таван на наклонен или скатен покрив с отопляемо подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0.25	0.32
10	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина над 30 см.; таванска плоча на неотопляем вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив с или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0.30	0.38
11	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2.20	2.75
12	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3.50	4.38

2.2.2. Референтни стойности на U за прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати):

№	Видове ограждащи конструкции и елементи:	U, W/m ² K
1	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три или повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1.40
2	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво	1.60
3	Покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1.80
4	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	1.70

5	Окачени фасади	1.75
6	Окачени фасади с повишени изисквания	1.90

2.3. Строителни и топлофизични характеристики на ограждащи конструкции и елементи

2.3.1. Външни стени

- Стоманобетонен панел с топлоизолация 10 cm EPS:
 $U=0,345 \text{ W/m}^2.\text{K}$

2.3.2. Под

- Под на отопляем подземен етаж:
 $U=0,47 \text{ W/m}^2.\text{K}$

2.3.3. Покрив

- Плосък покрив с минерална вата 10 cm
 $U = 0,21 \text{ W/m}^2.\text{K}$

2.3.4. Външни прозорци и врати - $U= 1,83 \text{ W/m}^2.\text{K}$.

3. УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ – ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ – С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗЕЕ И НАРЕДБА №7 ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ

- 3.1. Обяснителна записка - Съдържа: описание на сградата, включващо предназначение, местонахождение, ориентация, режими на обитаване, общи геометрични характеристики, в т.ч. отопляема/охлаждана площ и обем на сградата, геометрични и топлофизични характеристики на ограждащите конструкции, систематизирани по видове и по небесна ориентация, данни за характерни параметри на външния въздух и параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда и режимите на обитаване на сградата.

3.2. Топлотехнически изчисления

Интегриран показател за енергийна ефективност на сградите по чл. 1, ал. 2 е специфичният годишен разход на първична енергия в kWh/m^2 годишно или в kWh/m^3 годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата ($A_{\text{конд.}}$) или на един кубичен метър кондициониран обем (V_s).

3.2.1. Изчисление на показателите за разход на енергия

- 3.2.2.1 Коефициенти на топлопреминаване – изчислени са коефициентите на топлопреминаване на външни стени, под и покрив съгласно приложените в проекта детайли.

- 3.2.2.2. Брутна потребна енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди за сградата:

$$Q = 195\,240 \text{ kWh (изчислителна стойност)}$$

$$Q' = 211\,115 \text{ kWh (референтна стойност)}$$

- 3.2.2.3. Специфичен разход на енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди за един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата, определен като потребна енергия:

$$Q/A_f = 63,2 \text{ kWh/m}^2 \text{ (изчислителна стойност)}$$

$$Q'/A_f = 68,3 \text{ kWh/m}^2 \text{ (референтна стойност)}$$

3.2.2.4. Специфичен разход на енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди за един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата, определен като първична енергия:

$$Q_p/A_f = 83,39 \text{ kWh/m}^2 \text{ (изчислителна стойност)}$$

3.3. Определяне на годишни емисии CO₂ – 68,6 t/год

3.4. Определяне класа на енергопотребление на сградата

За клас B, на типа сграда, неравенството е:

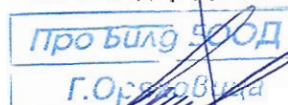
$$EP_{\min}=66 \text{ kWh/m}^2 < EP=83,39 \text{ kWh/m}^2 < EP_{\max}=130 \text{ kWh/m}^2$$

Заключение:

1. Оценяваният инвестиционен проект за строеж: "РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ – ЦДГ „Ален мак“, гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 354, гр. Велико Търново" съответства на чл. 31 от ЗЕЕ и при реализирането му, сградата ще има клас на енергопотребление „B“ по скалата на класовете на енергопотребление.
2. Проектът съответства на изискванията към строежите, в обхвата цитиран в чл. 169, ал. 1, т.6 на ЗУТ, чл. 27, ал. 1 на НАРЕДБА №7/15.12.2004 за енергийна ефективност на сгради и чл. 31 от ЗЕЕ и свързаните наредби към него.
3. Проектът може да бъде представен за одобряване и да послужи за издаване на Разрешение за строеж.

Извършил оценката:

инж. Тодор Дасков



Управител:

инж. Караколев