

екз. 1

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ

- ЦДГ "Ален мак", гр. Велико Търново

УПИ VI, кв.354, гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Велико Търново



ПРОЕКТАНТ:

Ландш. арх. Регина Лазарова



СЪГЛАСУВАЛИ

проектанти по части:

АС / ПБ арх. Димова:

КС / ПБЗ инж. Чакърлова:

ОВ/ЕЕ инж. Александров:

ВК/ПУСО инж. Паричева:

ЕЕ инж. Даракчиев:

ВП инж. Божанов:

2015 г., гр. Велико Търново

2016г.
1 юни 2016г.
Лазарова
Инвеститор
Община Велико Търново

СЪДЪРЖАНИЕ

на инвестиционен проект за ОБЕКТ:
РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ
- ЦДГ "Ален мак" , гр. Велико Търново
УПИ VI, кв.354, гр. Велико Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Работен проект

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Приложения (копия и оригинали на документи)
 - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - Застрахователна полица „Професионална отговорност в проектирането и строителството“
4. Обяснителна записка
5. Дендрологична ведомост
6. Количествена сметка
7. Графична част

- | | |
|------------------------|---------|
| - Чертеж № 1 | |
| Съществуващо положение | М 1:250 |
| - Чертеж № 2: | |
| Опорен план | М 1:250 |
| - Чертеж № 3: | |
| Дендрологичен проект | М 1:250 |
| - Чертеж № 4: | |
| Посадъчен чертеж | М 1:250 |

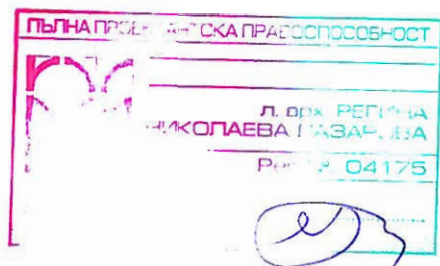
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект
Регина Николаева Лазарова

регистрационен номер 04175
валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Място за личен печат и подпис

Проектантите с пълна проектантска правоспособност вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИП)

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ


УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

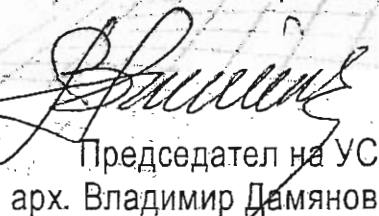
Ландшафтен архитект
Регина Николаева Лазарова

регистрационен номер 04175

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016


Председател на КР
арх. Весела Георгиева




Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Ландшафтните архитекти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, могат да предоставят проектантски услуги само за изработване на проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти за паркове, градини, озеленени площи, градински и паркови елементи, както и на инвестиционни проекти по част "Паркоустройство" за строежи от всички категории. (чл.7, ал.7, изр.2 от ЗКАИИП).

Ландшафтните архитекти с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ
- ЦДГ "Ален мак" , гр. Велико Търново
УПИ VI, кв.354, гр. Велико Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Работен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият паркоустройствен проект е разработен въз основа Задание за проектиране на Възложителя – Община Велико Търново и съобразно част Архитектура. Спазени са изискванията на ЗУТ, Наредба № 1/2009 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра по отношение подбора на растенията за озеленяване, както и Наредба № 4/ 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Предварително са направени необходимите проучвания, оглед на обекта и преценка на съществуващото положение. Паралелно с геодезическото заснемане на терена е заснета и определена наличната дървесно-храстова растителност, която е отразена в опорния план.

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Проектът за паркоустройство на детската градина следва и допълва архитектурната разработка за създаване на обновена, благоустроена и по-богата на зеленина околна среда.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Площта на урегулирания поземлен имот е 6338 кв.м.

Детска градина „Ален мак“ гр. Велико Търново разполага с 8бр. площадки с настилка от тротоарни плочи оборудвани с нови детски съоръжения през 2015г.

Зелените площи са разположени предимно по периферията на имота и около площадките. Съществуващата декоративна растителност е неравномерно разпределена. Някои участъци са пренаситени с дървесна растителност, а други се нуждаят от допълнително озеленяване.

Детска градина „Ален мак“ е построена през 1980 година поради което в двора има дървета на възраст над 35 години: смърч, бреза, явор и някои плодни дървета. Храстите са по-малко: спирея, симфорикарпус, форзиция, тамарикс,

юниперус сабина, здравец и др.. Съществуващата растителност е в добро състояние и следва да се запази като благоприятна даденост.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Съобразно заданието за проектиране, архитектурната разработка и анализът на съществуващото положение, представеният паркоустройствен проект предлага:

- изграждане на детска площадка в северозападната част на двора, която да се ползва от яслената група;
- оборудване на детските площадки с допълнителни съоръжения и паркова мебел, които са съобразени с възможностите на деца с нарушена двигателна активност;
- обогатяване на съществуващите зелени площи с разнообразна декоративна растителност подбрана според изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- запазване на всички съществуващи иглолистни и широколистни дървета и храсти.
- извършване на необходимите резитби за оформяне, просветляване и подмладяване.
- уплътняване на дървесно-храстова растителност съобразно дендрологичния проект с цел по-добро обособяване на двора, създаване на прахозащитна и шумозащитна бариера, осигуряване на сянка през летните месеци.
- засаждане на почвопокривни храсти (влечащ евонимус, хиперикум, здравец и др.) за по-добро оформяне на зелените площи южно от сградата и вертикално озеленяване на подпорната стена към североизточната площадка.

Подбрани са различни видове дървета: бяла бреза, липа, албиция, обикновен и сребрист смърч, веймутов бор и декоративни храсти, които да осигуряват декоративен ефект през различните сезони.

Реализацията на проекта за паркоустройство, като част от цялостната разработка за реконструкция и обновяване на детската градина ще промени и обогати естетическия облик и функционалността на дворното пространство, ще създаде по-приятна среда за игри, спорт, разходка и занимания на открито.

Технически показатели:

Площ УПИ:	6338 m ²
Озеленена площ:	2540 кв.м. (40,075 %)
Дървесна растителност	1100 m ² (43,3%)



Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова



РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ
- ЦДГ "Ален мак" , гр. Велико Търново
УПИ VI, кв.354, гр. Велико Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Работен проект

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

на предвидената в проекта декоративна растителност за озеленяване

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ НА ПРЕДВИДЕНАТА В ПРОЕКТА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ

№	ВИДОВЕ ДЕКОРАТИВНИ РАСТЕНИЯ	БР.
---	-----------------------------	-----

I. Иглолистни дървета

1.	Picea excelsa	Обикновен смърч	4бр.
2.	Picea pungens	Сребрист смърч	6бр.
3.	Pinus strobus	Веймутов бор	6бр.

II. Широколистни дървета

4.	Betula alba	Бяла бреза	8бр.
5.	Albizzia julibrissin	Албиция	1бр.
6.	Tilia argentea	Сребролистна липа	1бр.

III. Декоративни храсти

7.	Buddleia davidii	Будлея давидии	18бр.
8.	Weigela florida	Вайгела флорида	10бр.
9.	Deutzia rozea	Дойция розея	20бр.
10.	Chaenomeles japonica	Японска дюля	15бр.

11. <i>Kerria japonica</i>	Керия японика	15бр.
12. <i>Syringa vulgaris</i>	Обикновен люляк	25бр.
13. <i>Potentilla frutikosa</i>	Потентила фрутикоза	37 бр.
14. <i>Spiraea vanhouttei</i>	Майски сняг	23 бр.
15. <i>Spiraea douglazii</i>	Дуглазка спирея	30 бр.
16. <i>Spiraea japonica</i>	Японска спирея	11 бр.

IV. Почвопокривни растения:

17. <i>Hypericum callicinum</i>	Хиперикум калицинум	225 бр.
18. <i>Geranium endressi</i>	Здравец	725 бр.
19. <i>Euonimus radicans</i>	Влечац евонимус	115 бр.

Площ за затревяване: 1770 м²

Съставил:



Ланд. арх. Регина Лазарова

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ
- ЦДГ "Ален мак" , гр. Велико Търново
УПИ VI, кв.354, гр. Велико Търново

ЧАСТ : Паркоустройство

ФАЗА : Работен проект

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

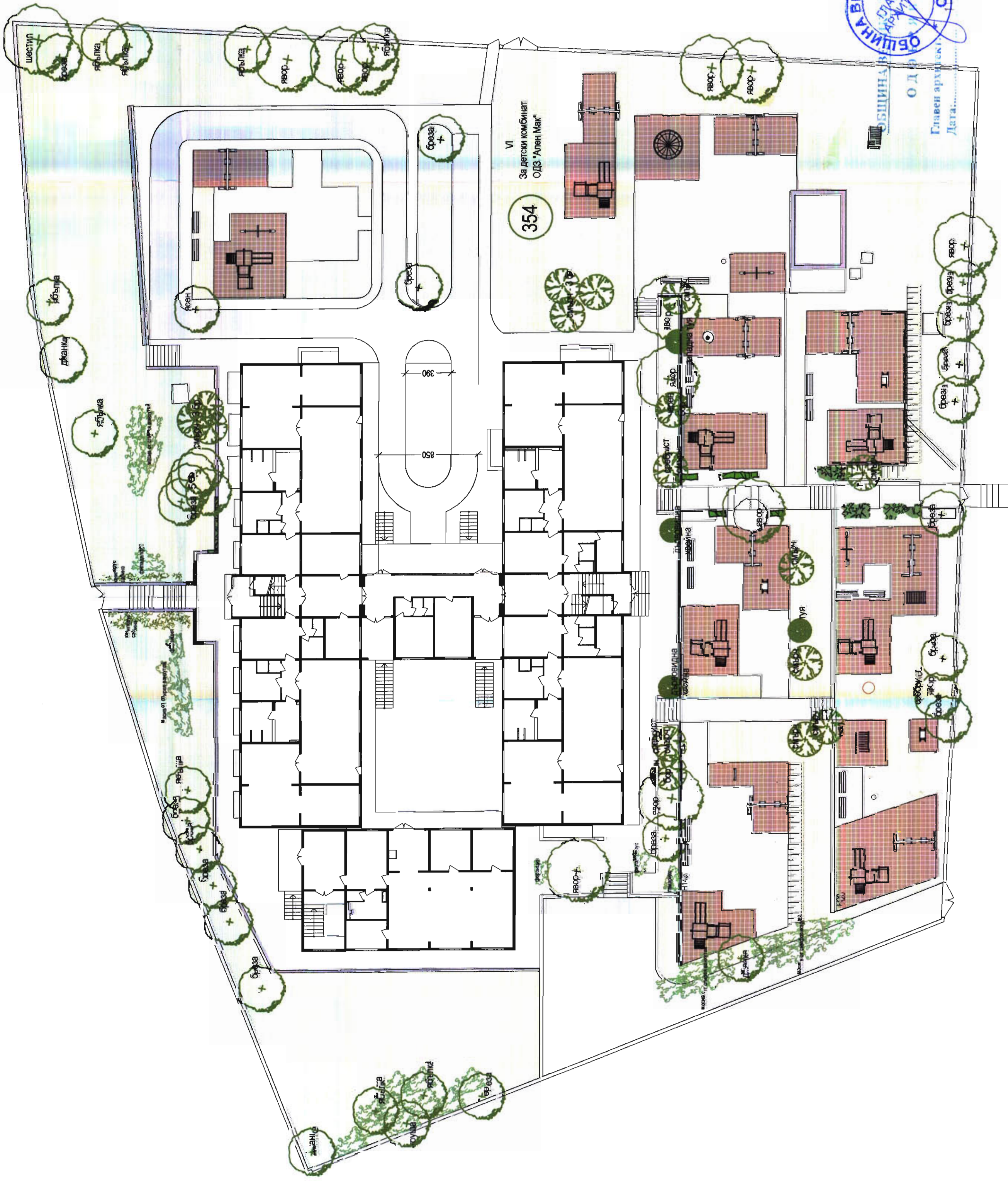
№	МАТЕРИАЛИ И ВИДОВЕ РАБОТА	МЯРКА	КОЛИЧ.
I	Доставка на декоративна растителност и материали съгласно дендрологичната ведомост и проекта		
1.	Иглолистни дървета средноразмерни	бр.	16
2.	Широколистни дървета средноразмерни	бр.	10
3.	Декоративни храсти	бр.	204
4.	Декоративни растения - почвопокривни	бр.	1065
II	Видове работа за засаждане на декоративна растителност, затревяване и първоначални грижи		
1.	Изкопаване на дупки за засаждане на дървета 70/70/70см	бр.	16
2.	Изкопаване на дупки за засаждане на дървета 60/60/60см	бр.	10
3.	Изкопаване на дупки за засаждане на храсти 40/40/40см	бр.	204
4.	Засаждане на несвободнокоренови иглолистни дървета	бр.	16
5.	Стабилизиране на несвободнокоренови иглолистни	бр.	16

	дървета		
6.	Засаждане на несвободнокоренови широколистни дървета	бр.	10
7.	Стабилизиране на несвободнокоренови широколистни дървета с	бр.	10
8.	Засаждане на декоративни храсти	бр.	204
9.	Поливане на новозасадени дървета с 30л вода след засаждане	бр.	26
10.	Поливане на новозасадени дървета 5 пъти до приемане на обекта	бр.	130
11.	Поливане на храсти с 10л вода след засаждане	бр.	204
12.	Поливане на храсти 5 пъти до приемане на обекта	бр.	1020
13.	Затревяване, включително всички технологични операции до първа коситба включително	дка	1,77
14.	Поливане петкратно на новозатревени площи	дка	8,85



Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова



СЪЩЕСТВУВАЩО
ПОЛОЖЕНИЕ М 1:250

ЛЕГЕНДА:

