

ДОКЛАД

за оценка съответствието на инвестиционен проект в част
конструктивна със съществените изисквания към строежите

строеж:

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТ
ЦДГ „АЛЕН МАК“ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възложител:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Проектант по част конструктивна:

инж. Анелия Бориславова Чакърова
Удостоверение № 12294 на КИИП

Технически контрол по част конструктивна:

инж. Иван Цанев Цанев
Удостоверение № 0073 на КИИП

Настоящият доклад за оценка на инвестиционния проект в част конструктивна е изготвен на основание чл.142, ал.10, вр. чл.142, ал.4 ЗУТ. и обхваща проверка за съответствие с изискванията по чл.169, ал.1 ЗУТ и действащата нормативна уредба.

Описание на проектната разработка:

установяване на обема и вида на строително-ремонтните работи за изпълнение на мерките за енергийна ефективност, икономия на енергия и топлосъхранение, заложи в енергийния одит, както и неотложни строително-ремонтни работи за възстановяване експлоатационната годност на сградите на детското заведение чрез частична замяна на строителни елементи, покрития, съоръжения и инсталации със съвременни строителни системи, удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда.

Сградата се състои от 4 конструктивно независими корпуса, функционално свързани помежду си – северен и южен двуетажни корпуси с по 4бр. градински групи, западен корпус с басейн в сутерена и яслена група в надземния етаж и топла връзка - централно разположена, с един надземен етаж и сутерен, които корпуси са разположени около вътрешен двор.

Северния и южния корпуси са с по 2 етажа с по две детски групи и сутерен с обслужващи и спомагателни помещения.

Западния корпус е с яслена група и басейн на сутеренно ниво.

Централния корпус представлява „топла връзка“ между северния и южния корпус и в него са разположени канцеларии на първи етаж и обслужващи помещения на сутеренно ниво.

Конструкцията е сглобяема стоманобетонна, изпълнена по системата ЕПЖС. Конструктивната система е стенна: едроразмерни стоманобетонни стенни панели, междуетажни конструкции от стоманобетонни подови панели.

Сградата е построена през 1984г. въз основа на изготвен проект през 1979г. Няма видими деформации и повреди в конструктивните елементи.

При огледа на място се установи, че прозоречната дограма и външните врати в по-голямата си част са подменени с PVC.

През лятото на 2015г. е извършен основен ремонт на тоалетните и умивалните към детските и яслената групи.

През същата година са монтирани дворни съоръжения за игра върху ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи в цвят червен и зелен.

Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка за значителни топлинни загуби.

Вътрешната дограма е дървена или метална - в лошо техническо състояние.

Вътрешните покритията по подове, стени и тавани в по-голямата си част са в амортизирани.

Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.

На покривната хидроизолация и отводнителната система от покривите не е извършван основен ремонт в близките 15 години, поради което се наблюдават течове по стените на помещенията на втория етаж и атмосферни води проникват в основите на сградата и овлажняват външните стени на помещенията сутеренно ниво.

Отоплителната система е остаряла, амортизирана и неефективна.

Водопроводната инсталация дефектира често. Не е изпълнена система за битово горещо водоснабдяване.

Обслужващите и кухненските помещения са с остаряло оборудване, инсталации и покрития, които се нуждаят от основно обновяване.

Като цяло вътрешното обзавеждане и оборудване е остаряло и има нужда от основното му обновяване.

Вътрешният двор не се ползва по предназначение и има проблеми при оводняването му.

Прилежащата на сградата настилка от бетонни тротоарни плочки е с пропадания и пукнатини, което е предпоставка за задържане на атмосферните води и тяхното просмукване в северните помещения на полуподземно ниво, в които се наблюдават последиците от влагата - изронена мазилка, подкожувана мазилка и мухъл.

Дворните настилки са в лошо състояние и се нуждаят от подмяна.

Липсват достатъчно спортни площи на открито и закрито.

Дворната площадка за игра на яслената група е отдалечена от помещенията и не е достатъчно ясно обособена.

Старите уреди за игра са метални, в лошо техническо състояние. Новите уреди за игра са недостатъчно разнообразни и не удовлетворяват изискването за минимален процент достъпност за деца с физически увреждания.

Не са обособени площи за паркиране.

С настоящият проект се предвижда обновяване на обзавеждането, сградните системи и инсталации, покритията по под, стени и тавани, мерки за ликвидиране причините за течове от покрива и капилярната врага от проникване на атмосферни води на сутеренно ниво, основен ремонт и благоустрояване на дворното пространство, създаване на достъпна среда за хора с увреждания, осигуряване противопожарните изисквания за такъв вид заведения, основен ремонт на сградните инсталации и съответните топлоизолационни мероприятия по стени и покриви за постигане показателите за топлосъхранение на енергия, предвидени в енергийното обследване за обекта.

Проектът предвижда изпълнението на следните ремонтни работи:

1. Мярка за енергопестяване B1: топлоизолация стени - направа на топлоизолация по фасадни повърхности от EPS-F с дебелина 10 см, закрепен с дюбели, мрежа, лепило и външна армирана минерална мазилка, в т.ч. обръщане около външни врати и прозоречни отвори с 2 см XPS, стъклофибърна мрежа, шпакловка и фасадна боя; направа на топлоизолация по цокли от 10 см фибран (XPS), стъклофибърна мрежа, минерална мазилка.

2. Мярка за енергоспестяване B2: топлоизолация таванска плоча - предвижда се изграждане на окачен таван и полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10см на тавана на последния етаж сградата.

3. Основен ремонт на покриви: почистване повърхността, преглед за пукнатини и фуги, почистване на местата на пукнатините, оформяне и попълване с битумно-каучукова смес, шпакловане с хидро и мразоустойчива шпакловка с фибри на комини и отдушници, грундиране и облепят с хидроизолация до 30см над покривната повърхност; монтиране над покривното покритие към надзидовете и около зидани комини и отдушници система за защита от атмосферни води от пола от поцинкована ламарина, прикрепена със самонарезни винтове и дюбели за елементите на покривната конструкция и уплътнена със самозалепваща лента; монтиране по стрехите на таванските помещения отводнителна система от улеи с диаметър ф125мм и водосточни тръби с диаметър ф100мм с подолучни поли от поцинкована ламарина; подмяна на воронки по плоски покриви с вътрешно отводняване; направа на покривна хидроизолация; защита на хидроизолацията с 10см насип от чакъл

4. Вътрешни ремонти

Направа на нови покрития по подове, стени и тавани съобразно вида на помещенията; подмяна на вътрешна дървена и метална дограма; обособяване на защитени зони към детските и яслената групи; приспособяване на бомбоубежището за ползване като физкултурен салон от групите, разположени в северния корпус.

Осигуряване на достъпна среда чрез: монтаж на стълбищна платформа по североизточната стълба към топлатата връзка; монтаж на устройства за изкачване на инвалидни колички по стълби; адаптиране на санитарни възли за ползване от деца в инвалидни колички.

5. Обзавеждане

Предвижда се основно обновяване на обзавежданията на детските групи. Сверхното спално помещение в група „Мики маус“ променя предназначението си в склад.

6. Екстериор

Направа на амфитеатрална седалкова зона и сцена във вътрешния двор. Направа на площадка за игра на открито към яслената група, в т.ч. пасарелка за изравняване на нивата на помещенията с площадката.

По детските площадки се предвижда направа на ударопоглътаци и твърди настилки и монтаж на нови комбинирани съоръжения за игра. Основите на съоръженията за игра ще се монтират в съответствие с техническите спецификации и указания на фирмата – производител така, че съоръжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания.

Подмяна на пешеходните настилки. Обособяване на паркинг с решетъчни бетонни паркинг тела, площадка за обучение по организация на движението и площадка за масови мероприятия в източната част на двора с бетонна настилка. Преасфалтиране на обслужваща алея в югозападната част на имота. Обособяване на зона за отдых и обучение на открито и опитно поле в югоизточната част на двора. Ремонт на ограда и метални прозирни входни дворни врати.

Използвани материали:

- подложен бетон клас C12/15 по БДС EN 206-1

- бетон клас C 20/25 по БДС EN 206-1:

Кубова якост на натиск

$R_{ck} = 25 \text{ Мра}$

Цилиндрична якост на натиск

$f_{ck} = 0,83 R_{ck} = 20 \text{ Мра}$

Средна цилиндрична якост на натиск

$f_{cm} = f_{ck} + 8$

Еластичен модул

$E_{cm} = 30,0 \text{ Гра}$

- армировка стомана клас B500 C по БДС EN 10080:2005:

Граница на провлачване

$f_{yk} = 500 \text{ Мра}$

Еластичен модул

$E_{cm} = 200000 \text{ Мра}$

Оценка на съответствието на инвестиционния проект в част конструктивна със съществените изисквания към строежите:

Проектът в част конструктивна е изготвен от правоспособен проектант.

Проектът съдържа обяснителна записка, в която са указани изискванията към изпълнението на различните видове строително-монтажни работи и статическото изследване. Представен са 8бр. чертежи

Настоящата проектна разработка е изготвена в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ

КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

БЪЖИ 24 РЕГИСТЕР 2015

ИНЖ. ИРАИ ЦАНЕВ КАЛИНОВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00073

2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014	2013-2014
13-2013	13-2013	13-2013	13-2013	13-2013	13-2013	13-2013	13-2013	13-2013	13-2013
14-2014	14-2014	14-2014	14-2014	14-2014	14-2014	14-2014	14-2014	14-2014	14-2014
15-2015	15-2015	15-2015	15-2015	15-2015	15-2015	15-2015	15-2015	15-2015	15-2015
16-2016	16-2016	16-2016	16-2016	16-2016	16-2016	16-2016	16-2016	16-2016	16-2016
17-2017	17-2017	17-2017	17-2017	17-2017	17-2017	17-2017	17-2017	17-2017	17-2017
18-2018	18-2018	18-2018	18-2018	18-2018	18-2018	18-2018	18-2018	18-2018	18-2018
19-2019	19-2019	19-2019	19-2019	19-2019	19-2019	19-2019	19-2019	19-2019	19-2019
20-2020	20-2020	20-2020	20-2020	20-2020	20-2020	20-2020	20-2020	20-2020	20-2020
21-2021	21-2021	21-2021	21-2021	21-2021	21-2021	21-2021	21-2021	21-2021	21-2021
22-2022	22-2022	22-2022	22-2022	22-2022	22-2022	22-2022	22-2022	22-2022	22-2022
23-2023	23-2023	23-2023	23-2023	23-2023	23-2023	23-2023	23-2023	23-2023	23-2023
24-2024	24-2024	24-2024	24-2024	24-2024	24-2024	24-2024	24-2024	24-2024	24-2024
25-2025	25-2025	25-2025	25-2025	25-2025	25-2025	25-2025	25-2025	25-2025	25-2025
26-2026	26-2026	26-2026	26-2026	26-2026	26-2026	26-2026	26-2026	26-2026	26-2026
27-2027	27-2027	27-2027	27-2027	27-2027	27-2027	27-2027	27-2027	27-2027	27-2027
28-2028	28-2028	28-2028	28-2028	28-2028	28-2028	28-2028	28-2028	28-2028	28-2028
29-2029	29-2029	29-2029	29-2029	29-2029	29-2029	29-2029	29-2029	29-2029	29-2029
30-2030	30-2030	30-2030	30-2030	30-2030	30-2030	30-2030	30-2030	30-2030	30-2030

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

вписан(а) в публичния регистър на лицата, упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП № 29/06.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 28.06.2017 година



Председател
на ЦКТК на КИИП

Председател
на УС на КИИП

2015

Алианс България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180140400000017

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД "Алианс България",
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София
ЛДС № BG040638060, ЕИК: 040638060
ЦАНЕВ-ИНЖ ИВАН ЦАНЕВ-ЕТ
ЕИК: 814252161

ЗАСТРАХОВАН:

Адрес: гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код 5000, ЦАР ТОДОР
СВЕТОСЛАВ, №59, представлявано от ИВАН ЦАНЕВ СОБСТВЕНИК
Технически контрол по част "Конструктивна" на
инвестиционните проекти
Категория строежи: III

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

от 00:00:00 часа на 17.10.2014 г. до 24:00:00 часа на 16.10.2015 г.
17.10.2009 г.

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

Съгласно действащата нормативна уредба

50,000.00 BGN за всяко едно събитие.

100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN
(хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

ДАНЪК ПО ДЗП:

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 17.10.2014 г.

100.00 BGN (сто BGN)

2.00 BGN (два BGN)

102.00 BGN (сто и два BGN)

102.00 BGN в т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 09.10.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Ивора Димитрова Бондарева/

ЗАСТРАХОВАН:

/ЦАНЕВ-ИНЖ ИВАН ЦАНЕВ-ЕТ/

Посредник: ПТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО - МАЯ ПЕТРОВА И КО ООД, гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п. код 5000, МАРНО ПОЛЕ 2, ЛД № 0400000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, ЛД № 0010005

№ 1205064

Оригинал

Allianz



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. ИВАН ЦАНЕВ ЦАНЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00073

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 90/29.06.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 28.06.2017 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП



инж. Н. Николов

инж. Ст. Кинарев