

ОБЕКТ - ОДЗ „ПРОЛЕТ”

Обща информация, местоположение: Имотът се намира на улица „Иван Вазов” №5. Имотът е публична общинска собственост. Сградата е със застроената площ е 303 кв.м, дворот е с размер 720 кв.м. ОДЗ „Пролет” е въведена в експлоатация през 1900 год. с капацитет 94 деца. Дворот е изграден на две нива с обща площ 720 кв.м.

Обхват на проекта:

- Ремонт на сградата на ОДЗ „Пролет”;
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност
- Благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда;

Съществуващо състояние, проблематика: Сградата е масивна на 4 етажа. Към момента сградата е със сменена външна дограма от PVC, но вътрешната дограма е дървена и силно износена, сградата не е топлоизолирана. Използваната подова настилка е балатум върху цимент. В сградата има ситуиран спортен салон, с луминисцентно осветление и подово покритие от мозайка. Няма вентилационна система. Покривът е тип „скатен” в недобро състояние, като при валежи и снеготопене се появяват множество течове. Покривът се нуждае от сериозен ремонт. Съществуващата отоплителна инсталация в детската градина е технически и морално остаряла. За отопление се използва локално парно отопление на дизелово гориво, което е разположено в избени помещения. За сградата няма налични следните документи: План за вътрешна електроинсталация, за ВиК, за отоплителна система. За топла вода се използват бойлери. Съоръженията са остарели и амортизирани. Цялата отоплителна инсталация-тръбна мрежа и отоплителни тела, е износена и трябва да се демонтира. Дворот е в лошо състояние.

**ОБЕКТ - ХУМАНИТАРНА ГИМНАЗИЯ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" УЛ.
"МИХАИЛ КЕФАЛОВ" № 2**

Обща информация, местоположение: Имотът се намира на улица „Михаил Кефалов” №2. Сградата е със застроената площ е 2532 кв.м.. Хуманитарна гимназия „Св. Св. Кирил и Методий” е построена през 1897 г. и доизграждането ѝ е продължило до 1909 г. Днес тя има капацитет 620 деца. В двора са изградени спортни площадки.

Обхват на проекта:

- Реконструкция на сградата на Хуманитарна гимназия „Св. Св. Кирил и Методий”;
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- Благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда;

Съществуващо състояние, проблематика: Сградата е масивна на 3 етажа и пристройка. Обособени са 27 класни стаи, 9 кабинета и други помещения. Към момента сградата е със сменена дограма от PVC, не е топлоизолирана. През 2005 г. е извършен частичен ремонт, като са подменени подпори и обшивки, 100% подмяна с цигли „Брамак”. През 2011 г. е извършен основен преглед и частичен ремонт на покрива. За отопление се използва локално парно отопление на газ. Съоръженията са остарели и амортизирани. Цялата отоплителна инсталация-тръбна мрежа и отоплителни тела, е износена и трябва да се демонтира. В училището има обособено помещение за столова и бюфет.

Столовата се използва единствено за нуждите на ОУ „Христо Ботев”, а бюфетът не работи от 2009 г. В училището има ситуирани 2 физкултурни салона: Изградена е вентилационна уредба. Осветлението на големия салон не отговаря на изискванията на ХЕИ и ПСПАБ. Малкият салон е с подова настилка паркет, осветлението е луминисцентно. Има вентилационна уредба. В избеното помещение се съхранява архивът на хуманитарната гимназия. В училищния двор са обособени следните игрища с настилка от асфалт: баскетболни - 2 броя; волейболни - 2 броя; хандбално 1. Училищният двор е в лошо състояние. Очертани са две игрища, като на едното са налични само колове за мрежа. Площадката за баскетболното и хандбалното игрище се припокриват и не мога да бъдат използвани едновременно. Към двора на училището има разрушена сграда, която няма никакви функции.

Сградата не разполага с планове за вътрешна електроинсталация и ВиК. Наличен е само план за отоплителната инсталация.

ОБЕКТ - МУЗЕЙ „ВЪЗРАЖДАНЕ И УЧРЕДИТЕЛНО СЪБРАНИЕ”, АРХЕОЛОГИЧЕСКИ МУЗЕЙ, НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „П.Р.СЛАВЕЙКОВ”

Обща информация, местоположение: Имотът се намира на улица „Иванка Ботева” №2. Имотът е публична общинска собственост. В него са обособени две сгради, които са подобекти на настоящото проектно предложение:

13.1. Музей „Възраждане и учредително събрание”

13.2. Археологически музей и Народна библиотека „П.Р.Славейков”

Обхват на проекта:

- Реконструкция на сградата на Музей „Възраждане и учредително събрание”, Археологически музей и Народна библиотека „П.Р.Славейков”
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- Благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда;

ПОДОБЕКТ 1 МУЗЕЙ „ВЪЗРАЖДАНЕ И УЧРЕДИТЕЛНО СЪБРАНИЕ”

Съществуващо състояние, проблематика: Сградата е обявена за паметник на културата от местно значение в Дв.бр. 102/1964г. Сградата е построена през 1872г. от майстор Никола Фичев. Служела е за конак. На 18.12.1906г. сградата е опожарена заедно с всичките архиви.

Използвана е за община и градски народен съвет през 1879-1978г. От 1987г. след нейната реставрация в нея се помещава музейната експозиция “Възраждане и учредително събрание”. Сградата е типичен представител на българската възрожденска архитектура. Застроена разгъната площ е 3000м². Сградата е реставрирана по проект на арх.Лефтеров през 1985г. за музей. От тогава не са извършвани КРР, с изключение на текущи ремонти в сутеренния етаж и частично на северния скат покрива през 2006г. от РИМ. В момента сградата има проблеми с покрива с площ 1200 кв.м. Значителна част от керемидите са се разпаднали, поради което има течове, а в източната част дървената конструкция е изменена вследствие на влагата. Необходимо е да се изпълни хидроизолацията и препокриването на северния скат. В момента не функционира някога изгражданата отоплителна инсталация. Съоръженията са остарели и амортизирани. Необходимо е обновяване и на отоплението на сграда музей. През периода 2005 – 2009 г. да извършвани частични ремонти на отделни части на сградата: ремонт на вътрешна осветителна и аварийна инсталация и осветление на

експозиции, консервационни работи, реконструкция на помещение за хранилище в сградата; изграждане на система за видео наблюдение, ремонт на таван в експозиционни зали и др.

ПОДОБЕКТ 2 - АРХЕОЛОГИЧЕСКИ МУЗЕЙ И НАРОДНА БИБЛИОТЕКА
„П.Р.СЛАВЕЙКОВ”

Съществуващо състояние, проблематика: Строителството на тази сграда било продължително и завършването ѝ е едва през 1954г.. В нея се помещават Регионалната библиотека и експозиция на Археологическия музей. Постройката е с функционално разпределение на четири нива и девететажно книгохранилище. Обхваща два сутеренни етажа, в които е разположена археологическата експозиция на РИМ-В.Търново „Втора българска държава XII-XIVв.”.

Сградата в частта на библиотеката е частично ремонтирана през годините по проект «Красива България»-само на покрива и по европейски проект за енергийна ефективност, но само в библиотечната част. В момента сградата от юг има проблеми с покрива, има течове и влага. В сутерена също се наблюдава влага, проникваща от подпочвени води и вътрешната мазилка е замърсена и олющена. Необходимо е обновяване и на отоплението на сграда музей.

ОБЕКТ - ПЛОЩАД „СЪЕДИНЕНИЕ”

Обща информация, местоположение: Площадът се е оформил още през периода на Възраждането като административен център на града, с построяването на обществените сгради на Дебоя /затвора от 1860г./, затвора и турския Конак /стара община/, построен в сегашния вид от майстор Никола Фичев. След освобождението продължава да служи за градски център и е наречен площад «Съединение».

Обхват на проекта:

- Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление;
- Проектиране на дъждовна канализация;
- Поставяне на указателни знаци (информационни табели за културните и туристически обекти, за уличната мрежа).
- Елементи на градското обзавеждане –пейки, парапети, кошчета за отпадъци.

Съществуващо състояние, проблематика: През 1985г с реставрацията на Конака се извършва благоустрояване на площада по проект на арх.Лефтеров, във връзка с реставрацията на сградата на конака за музей "Възраждане и учредително събрание" и от тогава той не е ремонтиран. В момента има проблеми с настилката, отводняването, озеленяването. Необходимо е обновяване на осветление, по-добро решение за подход и приобщаване на площадното пространство, обзавеждане с малки архитектурни елементи на обзавеждане като пейки, кошчета и осветление на сградата-музей.

ОБЕКТ - РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ИЗГЛЕДНИТЕ ПЛОЩАДКИ ПО УЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ"

Обща информация, местоположение: Улица „Стефан Стамболов“ е част от основната градообразуваща артерия на Велико Търново. Разположена е в старинна централна зона – част от исторически формирания градски център, като включва съответните части от прилежащите групови културни ценности и попада в обхвата на архитектурно-строителната зона, която е със статут на групов паметник на културата. Улично озеленяване и зелени площи се наблюдават по един от основните туристически маршрути, който преминава по улица „Ст. Стамболов“.

Обхват на проекта:

- Реконструкция на изгледна площадка (като част от пешеходната зона).
- Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление.
- Поставяне на указателни знаци (информационни табели за културните и туристически обекти, за уличната мрежа).
- Елементи на градското обзавеждане –пейки, парапети, кошчета за отпадъци.

Съществуващо състояние, проблематика: Улица „Стефан Стамболов“ е една от най-натоварените артерии на града. Изгледните площадки са обособени като места за отдих. Панорамните площадки са изградени през 30-те години на XX век и оттогава не са били предмет на сериозни ремонтни и/или рехабилитационни дейности. Част от настилката на панорамните площадки е изпочупена и с нарушена повърхност, липсват плочи. Парапетите, ограждащи площадките, са силно корозирали, с компрометирани елементи, което води до големи рискове от инциденти при по-голямо струпване на хора. Съществуващото осветление не е достатъчно, за да се гарантира сигурността на гражданите и туристите. Необходимо е обновяване на осветлението, пренареждане на настилките с нови плочи, по-добро решение за подход и приобщаване на пространствата, инсталиране на малки архитектурни елементи на обзавеждане като пейки, кошчета и пр. На определената територия е идентифицирана необходимостта от поставяне на указателни знаци и на елементи от градското обзавеждане, за да се изпълнят благоустроителни мероприятия.

ОБЕКТ - ГРАДСКА СРЕДА В СТАРАТА ГРАДСКА ЧАСТ

Обща информация, местоположение: Определената територия за инвестиционно проектиране е заключена в обхвата на улиците: ул.„Независимост”, ул.„Стефан Стамболов”, ул.„Генерал Гурко”, ул.„Колю Фичето”, ул.„10-ти февруари”, ул.„Пролет”, ул.„Митрополит Панарет Рашев”, ул.„Велчо Джамджията”, ул.„Александър Добринов”, ул.„Велчо Джамджията”, ул.„Ефрем Попхристов”, ул.„Д-р Лонг”; ул.„Крайбрежна”, ул.„Максим Райкович”, ул.„Тунел”, ул.„Иван Вазов”, ул.„Читалищна”, ул.„Йордан Инджето”, ул.„Христо Иванов Войводата”, ул.„Михаил Кефалов”, ул.„П. Богданов”, ул.„Христо Иванов”, ул.„Шейново”, ул.„Киро Толешков”, ул.„8 – ма дружина”, ул.„Цани Гинчев”, ул.„Силвестър Пенев”, пл.„Съединение”; ул.„Георги Сава Раковски”, ул.„Георги Мамарчев”, ул.„Поп Матей Преображенски”, пл.„Самоводски пазар”, ул.„Възстаническа”, ул.„Капитан Дядо Никола”, ул.„Драгоман”, ул.„Медникарска”, ул.„Кирил и Методий”, ул.„Поборническа”, ул.„П.Р. Славейков”.

Обхват на проекта:

Реконструкция, рехабилитация на уличната мрежа, прилежащи тротоари, подпорни стени; пешеходни алеи.

- Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление.
- Поставяне на указателни знаци (информационни табели за културните и туристически обекти, за уличната мрежа).
- Елементи на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, пейки, градинско обзавеждане.

Съществуващо състояние, проблематика: Уличната мрежа се поддържа чрез текущи ремонти. В недобро техническо състояние са тротоарите, което създава сериозен риск да пешеходците (жители на града и туристи). Съществуващата осветителна система на улиците не е енергоспестяваща. С оглед концентрацията на публични обекти, част от туристическата инфраструктура на определената територия е идентифицирана необходимостта от поставяне на указателни знаци и на елементи от градското обзавеждане за да се изпълнят благоустроителни мероприятия. Поради спецификата на разположение на град Велико Търново (стръмни скатове към река Янтра) е необходима рехабилитация на подпорни стени, които опасват пешеходните зони.

ОБЕКТ - ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕН ПАРКИНГ НА УЛ. КРАЙБРЕЖНА

Обща информация, местоположение: Имотът се намира в кв."Асенов". Има отредено УПИ за изграждане на наземен паркинг, който и в момента се ползва без да има изградена необходимата инфраструктура само от леки автомобили.

Обхват на проекта:

- Изграждане на обществен наземен паркинг;
- Реконструкция на пешеходна връзка (стъпала);
- Ремонт на обществена тоалетна;

Съществуващо състояние, проблематика: Един от най-сериозните проблеми на град Велико Търново е паркирането. Целта на този проект е да разтовари улиците от паркирани коли и създаване на по-голямо удобство за туристите, посещаващи Царевец. Предложеният парцел се намира в подножието на площад „Иван Асен” пред входната порта за Царевец. Връзката между предвидения паркинг и площада се осъществява чрез стъпала, които са силно компрометирани и имат нужда от рехабилитация и изграждане на парапет. Мястото предвидено за паркинг е със силно компрометирана настилка, съборена тоалетна, липсват ограждения, осветление. На мястото няма изградена канализация. На площадката има възможност за осигуряване на паркоместа за 20 автобуса и 80 места, като се обособят и места за инвалиди, съгласно нормативната уредба.

ОБЕКТ - РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ТОАЛЕТНА НА УЛ. „ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ” № 29;

Обща информация, местоположение: На територията на комплекс "Самоводска чаршия" се намират над 44 къщи-декларирани паметници на културата и обявения от "национално значение" хан „Хаджи Николи“, един от шедьоврите в творчеството на майстор Колю Фичето. В една от сградите на комплекса са създадени тоалетни за посетителите-туристи и за някои от занаятчийските работилници, които нямат сервизен възел. Имотът се намира на улица „Георги Сава Раковски” №29. Имотът е публична общинска собственост.

Обхват на проекта:

- Реконструкция на сградата на обществена тоалетна;

Съществуващо състояние, проблематика: През 1981г. с реставрацията на сградите от комплекса са обособени и тоалетните и от тогава не са основно ремонтирани. Необходимо е основен ремонт на помещенията, ремонт на покрива и по-добро решение с подход и обзавеждане, съобразно новите хигиенни изисквания.

ОБЕКТ - ГРАДСКА СРЕДА В Ж.К. „ЧОЛАКОВЦИ”

Обща информация, местоположение: Определената територия е заключена в обхвата на улиците на ж.к. „Чолаковци”: ул. „Бяла Бона”; ул. „Райна Княгиня”; ул. „Рада Войвода”, ул. „Райчо Николов”, ул. „Петър Пармаков” и ул. „Сан Стефано”.

Обхват на проекта:

- Изграждане, реконструкция, рехабилитация на пешеходни алеи и тротоари, поставяне на указателни знаци;
- Поставяне на елементи от градското обзавеждане;
- Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление и др.

Съществуващо състояние, проблематика: Изградени са близо 3 350 м от уличната мрежа, която е в сравнително добро състояние. 99% от улиците са асфалтирани, като уличната мрежа се поддържа чрез текущи ремонти. Изключително в лошо техническо състояние са тротоарите, което създава сериозен риск да пешеходците. На някои от улиците има осветление, но има участъци на които няма улични лампи. С оглед концентрацията на публични обекти на определената територия е идентифицирана необходимостта от поставяне на указателни знаци и на елементи от градското обзавеждане, за да се изпълнят благоустроителни мероприятия.

ОБЕКТ - ОДЗ „РАДА ВОЙВОДА”

Обща информация, местоположение: Имотът се намира на улица „Рада Войвода” №11. Имотът е публична общинска собственост. Сградата е със застроената площ е 532 кв.м, дворът е с размер 4 дка.

ОДЗ „Рада Войвода” е въведена в експлоатация през 1977 год.

ОДЗ „Рада Войвода” е с капацитет 6 групи от 150 деца.

Обхват на проекта:

- Реконструкция на сградата на ОДЗ „Рада Войвода”;
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност
- Благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда;

Съществуващо състояние, проблематика: Сградата е на 3 етажа, като на всеки етаж са разположени по 2 класни стаи, 4 спални помещения и др. помещения. Към момента сградата е с частично сменена дограма от PVC, която не е в добро състояние, не е топлоизолирана. Използваната подова настилка е балатум. Покривът е скатен от цигли и се нуждае от сериозен ремонт. Съществуващата отоплителна инсталация в детската градина е от 30 години. За отопление се използва локално парно отопление на дизелово гориво, което е разположено в избени помещения. До него са разположени кухненския блок и пералното помещение. За топла вода се използват бойлери. Съоръженията са остарели и амортизирани. Цялата отоплителна инсталация - тръбна мрежа и отоплителни тела, е износена и трябва да се демонтира. Дворът е в много лошо състояние.

ОБЕКТ - СОУ „ВЛАДИМИР КОМАРОВ”

Обща информация, местоположение: Имотът се намира на улица „Бяла Бона” № 9. Имотът е публична общинска собственост.

Сградата е със застроена площ е 2 850 кв.м, училищният двор е с размер 8 дка.

СОУ „Вл. Комаров” е въведено в експлоатация през 1979 год. и е с капацитет 500 деца.

Обхват на проекта:

- Реконструкция на сградата на СОУ „Вл. Комаров”;
- Благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда;

Съществуващо състояние, проблематика: Училището представлява масивна сграда, състояща се от шест взаимно свързани корпуса с различна етажност и височини. През 2013 г.-2014 се изпълнява проект за внедряване на мерки за енергийна ефективност.

Извън обхвата на проекта за енергийна ефективност остава сериозна инвестиционна част, която е обект на настоящото проектиране. Сградата има остра необходимост от извършване на хидроизолация на сутерен на всички сгради от училищния комплекс; подмяна на ВиК, ремонт на санитарни възли и ремонт на 70% от водосточните тръби; създаването на достъпна среда за хора с увреждания. В училището има ситуирани 2 физкултурни салона. Осветлението на големия салон се осъществява с прожектори, има вентилационна уредба. Малкият салон е с подова настилка паркет, осветлението е луминисцентно. Няма вентилационна уредба. В училищния двор са обособени следните игрища с настилка от асфалт: баскетболни - 4 броя; волейболни - 2 броя; хандбално. Училищният двор е в лошо състояние. Асфалтовото покритие на игрищата е разрушено. Необходимо е да бъде извършено преасфалтиране на игрищата и площадките, както и да се извърши ремонт на игрищата. Подходите към сградата е от обслужващата улица – ул. „Бяла Бона”.

ОБЕКТ - НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СЪЗДАНИЕ – 1936”

Обща информация, местоположение: Имотът се намира на улица „П. Пармаков“№1. Имотът е публична общинска собственост, Народно читалище „Създание – 1936” е единствената публична сграда на територията на кв. „Чолаковци”, която предоставя културно – информационна и читалищна дейност и има възможност за поддържане функциите на обществен живот в квартала.

Обхват на проекта:

- Реконструкция на сградата на Народно читалище „Създание – 1936”;
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност
- Благоустрояване и рехабилитация на двор и ограда;

Съществуващо състояние, проблематика: Сградата на читалището е двуетажна. На първия етаж са разположени зала, обслужващи и сервизни помещения, а на втория етаж със самостоятелен вход са обособени още 2 зали, стаи и сервизни помещения. На сградата не са извършвани текущи ремонтни дейности през годините. Състоянието на стените и таваните във всички помещения е много лошо. Боята, с която са боядисани, както и мазилките се лющят и падат. Дограмите на прозорците са остарели и амортизирани, сградата не е топлоизолирана. В помещенията няма електричество, като има възможност за включването на ел.крушки чрез осигуряване на ток от частен обект. В ел. мрежата няма възможност да се включи компютър, друго устройство или отоплителен уред. Помещенията не се отопляват. Поради лошото техническо състояние само две от залите се ползват. Общите санитарно – хигиенни условия за всички помещения са лоши. Външно сградата е в задоволително техническо състояние. Читалищната сграда се нуждае от цялостен основен вътрешен и външен ремонт, включително изпълнение на проект за топлотехническа ефективност. Съоръженията са остарели и амортизирани.

ОБЕКТ - ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ МЕЖДУ Ж.К. „ЧОЛАКОВЦИ” И Ж.К. „БУЗЛУДЖА”

Обща информация, местоположение: Определената територия е пешеходна алея с дължина 600 м и ширина 2 м, която осъществява най-пряката и единствена връзка между ж.к. „Чолаковци” и ж.к. „Бузлуджа”.

Обхват на проекта:

- Изграждане, реконструкция, рехабилитация на пешеходна алея и тротоари, поставяне на указателни знаци,
- Въвеждане на енергоспестяващо улично осветление;
- Създаване на необходимата инфраструктура за видеонаблюдение.

Съществуващо състояние, проблематика: В момента пешеходната алея не изпълнява ефективно своята функция, защото е едно от рисковите места в града: липсва осветление; няма изградени тротоари; няма парапети, които да обезопасят движението на преминаващите през стръмния участък, обграден с гъста растителност; разрушени са съществуващите в миналото стъпала.