

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ ~~2018-255~~.....
гр. В. Търново, 06.02.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл.14, ал.2, изр.1 от ЗОС, чл. 13, ал. 1, т. 1, пр.1 и чл. 84, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета от Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Никюп, Община Велико Търново, в УПИ I, кв. 46, представляващ магазин, с обща площ 93,90 /деветдесет и три цяло и деветдесет стотни/ кв.м, състоящ се от търговска зала и склад с тоалетна, и предназначение – търговски обект. Началната тръжна цена е в размер на 300,00 лв. /триста лева/ с ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 27.02.2018 г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търгът да се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотът следва да се ползва по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането му.

3. Имотът – предмет на търга, се отдават под наем за срок от 5 /пет/ години без оборудване и обзавеждане.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с нотариална заверка на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в тръжната документация.

VI. Депозитни вноски за участие в търга в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12:00 часа на 27.02.2018 г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търгът да се проведе на 28.02.2018 г. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново от 14:00 часа.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Розина Широкова
Старши юриконсулт в отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

