

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 604

гр. В. Търново, 05.04.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.1 във връзка с чл.84, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на решение №1004 по протокол №39 от 29.03.2018 г. на Великотърновски Общински съвет,

НАРЕЖДАМ :

I. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

I.1. друг вид трайно насаждение /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.147.45 /нула нула пет осем три точка едно четири седем точка четири пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, с площ от 779 кв.м. /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Караник“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС № 5314/18.09.2012 г.; при начална тръжна цена в размер на 31 160 лв. /тридесет и една хиляди сто и шестдесет лева/.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с тайно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решение №1004 по протокол №39 от 29.03.2018 г. на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС № 5314/18.09.2012 г.

Сумата за тръжна документация за имота се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена за имота се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.І. - на 25.04.2018 г. от 14,00 ч.

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тържна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 24.04.2018 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тържната документация по т.II;

2.Документ за закупена тържна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.III в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в тържната документация.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал.2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а, т.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тържната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62- 25- 44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Даниела Владимирова

Главен юриконсулт в Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС