

## **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22 - 1171**

**гр. В. Търново, 11.07. 2018 г.**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.1 във връзка с чл.84, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на решение №1117 и решение №1118 по протокол №43 от 28.06.2018 г. на Великотърновски Общински съвет,

### **НАРЕЖДАМ :**

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗ3/, представляващи новообразуван имот №123.330 /едно две три точка три три нула/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 557 кв.м. /петстотин петдесет и седем квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка“, землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6468/27.02.2018 г.; при начална тръжна цена в размер на 6 127 лв. /шест хиляди сто двадесет и седем лева/;

I.2. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Цар Иван Асен II“, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.509.326 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 331 кв.м. /триста тридесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V-1463 от кв.211, заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор №10447.509.326.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка едно/, със ЗП 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, на два етажа, паянтова конструкция, еднофамилна и навес с идентификатор №10447.509.326.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка две/, с площ 8 кв.м. /осем квадратни метра, актуван с АОС № 5595/12.02.2013 г.; при начална тръжна цена в размер на 106 200 /сто и шест хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с тайно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решение на Великотърновски Общински съвет за съответния имот;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за съответния имот;

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната

тръжна цена за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 14.08.2018 г. от 13,30 ч.;

По т.І.2. - на 14.08.2018 г. от 14,00 ч.;

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 13.08.2018 година.

**V.** До участие в търга се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в тръжната документация.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал.2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четирисотин лева/ по чл.56а, т.1 от НОАМТЦУ на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62- 25- 44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувано с:

Десислава Йонкова

*Директор Дирекция ПОУС*

Даниела Владимирова

*Главен юрисконсулт в Дирекция ПОУС*

Съгласувал и изготвил:

Маринела Джартова

*Началник отдел УС*