

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 1743

гр. В. Търново, 12.10.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, чл.14, ал.2, изр.1, чл.14 ал.3 и чл.14 ал.8 от Закона за общинска собственост, чл. 12, ал.2, т.1, чл.13 ал.1 т.1 и чл. 84, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, и в изпълнение на Решение № 1213 по протокол № 46 от 30.08.2018 г. и Решение №1230 по протокол №47 от 27.09.2018 г. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Отдаване под наем за срок от десет години на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в с Арбанаси, община Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор №00583.501.173 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка едно седем три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, целият с площ в размер на 2 418 кв.м., заедно с построените в имота сгради с идентификатори №№00583.501.173.1, 00583.501.173.2 и 00583.501.173.4, с предназначение – туристически обект с хотелска и ресторантска част, актуван с АЧОС №846/06.03.2001 г.“; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 2 400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ с начислен ДДС.

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложена офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена;
2. До участие в конкурса се допускат лица, които нямат задължения към Община Велико Търново;
3. Кандидатите са длъжни да представят банкови и други референции, доказващи тяхната финансова стабилност.
4. Кандидатите да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години;
5. Кандидатите да представят програма за разкриване/обезпечаване на работни места;
6. Кандидатите да представят документи, доказващи опита на дружеството в развиване на хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност;
7. Депозитът за участие в конкурса в размер на пет минимални месечни наема, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на 12.11.2018 год.
8. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 12.11.2018 г. год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ, копие от Решение № 1213 по протокол № 46 от 30.08.2018 г. и Решение №1230 по протокол №47 от 27.09.2018 г. на Великотърновски общински съвет и методика, определяща начина на оценка на офертите;
9. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран,

съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до 17,00 часа на 13.11.2018 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

10. Конкурсът да се проведе по реда на глава седма от НРПУРОИ;

11. За обезпечаване на плащанията спечелилия конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Гергана Красимилова
Юрисконсулт на отдел УС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС