



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание обявява:

Заповед №РД22-1249 от 31.07.2019г. на Кмета на Община Велико Търново, с която се допуска изготвяне на проект за:

1. Проект за ПУП – ПРЗ на с. Арбанаси при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ₉₅ III – за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ Х₉₅ – за обществено обслужване от кв. 45 по плана на с. Арбанаси;

1.2. с цел: предаване на част от УПИ₉₅ III – за жилищни нужди и обществено обслужване към УПИ Х₉₅ – за обществено обслужване. Към заданието е приложен и предварителен договор за продажба на недвижим имот от 15.05.2019г. по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията. С предложението за ПЗ се иска въвеждане на режим на устройство и застрояване за УПИ₉₅ III – за жилищни нужди и обществено обслужване и УПИ Х₉₅ – за обществено обслужване от кв. 45 по плана на с. Арбанаси в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя, като в УПИ Х₉₅ – за обществено обслужване се предвижда нова жилищна сграда в режим на свързано застрояване между два имота с УПИ₉₅ III – за жилищни нужди и обществено обслужване. Съгласно застроителния план на с. Арбанаси имотите попадат в „Периферна устройствена зона“ (Жм-п). При изработването на плана следва да се спазват правилата на СПЕЦИФИЧНИТЕ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ КЪМ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА С. АРБАНАСИ Одобрени с решение № 507 от Протокол №34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново.

1.3. като вид – ПУП по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ;

2. Проектът за ПУП да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство;

2.4. в срок от шест месеца от датата на съобщаване на настоящата заповед и да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със заповедта за разрешаване изработването на проект за ПУП– ЧИ на ПР се спира прилагането на действащия в териториалния обхват, за който се отнася проектът.

Да се проведат процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ и на чл.84 по ЗКН.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в четиринадесетдневен срок от получаване на настоящото съобщение, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.