

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22-1659

гр. В. Търново, 08.10.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на решения №1118 по протокол №43 от 28.06.2018 г., №1556 по протокол №60 от 25.07.2019 г., №1555 по протокол №60 от 25.07.2019 г. и №1229 по протокол №47 от 27.09.2018 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Цар Иван Асен II“, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.509.326 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 331 кв.м. /триста тридесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V-1463 от кв.211, заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор №10447.509.326.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка едно/, със ЗП 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, на два етажа, паянтова конструкция, еднофамилна и навес с идентификатор №10447.509.326.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка две/, с площ 8 кв.м. /осем квадратни метра, актуван с АОС № 5595/12.02.2013 г.; при начална тръжна цена в размер на 79 300,00 лв. /седемдесет и девет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

I.2. Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот №00583.125.85 /нула нула пет осем три точка едно две пет точка осем пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Арбанаси, с площ от 1 089 кв.м. /хиляда осемдесет и девет квадратни метра/, десета категория, местност „Под баира“, землище с. Арбанаси, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6811/04.06.2019 г.; при начална тръжна цена в размер на 18 513,00 лв. /осемнадесет хиляди петстотин и тринадесет лева/ без начислен ДДС.

I.3. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, отреден „за нуждите на АПК“, актуван с АОС № 5246/02.05.2012 г.; при началната тръжна цена е в размер на 13 600,00 лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

II. Утвърждавам тръжната документация за всеки от имотите и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с тайно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки имот

се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. – на 24.10.2019 г. от 13,30 ч.;

По т.І.2. – на 24.10.2019 г. от 14,00 ч.;

По т.І.3. – на 24.10.2019 г. от 14,30 ч.

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 23.10.2019 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал.2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62- 25- 44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

Снежана Атанасова Данева-Иванова

Заместник-кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед №РД 22-1559/24.09.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново/