

# **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22 - 245**

**гр. В. Търново, 14.02.2020 г.**

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №102, Решение №103 и Решение №104 по Протокол № 5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски Общински съвет,

### **НАРЕЖДАМ :**

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. овощни насаждения /нетерасирани/, /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №15401.87.2 /едно пет четири нула едно точка осем седем точка две/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Големаните, с площ 828 кв.м. /осемстотин двадесет и осем квадратни метра/, четвърта категория, местност „Иванчово“, землище с. Големаните; актуван с АЧОС № 5826/11.03.2014 г.; при начална тръжна цена в размер на 1 234 лв. /хиляда двеста тридесет и четири лева/;

I.2. трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №58918.250.45 /пет осем девет едно осем точка две пет нула точка четири пет/ по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 674 кв.м. /шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище; актуван с АЧОС № 6931/02.12.2019 г.; при начална тръжна цена в размер на 1 827 лв. /хиляда осемстотин двадесет и седем лева/;

I.3. използвани територии, заети с трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи незастроен новообразуван поземлен имот с идентификатор №14235.531.14 /едно четири две три пет точка пет три едно точка едно четири/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ 539 кв.м. /петстотин тридесет и девет квадратни метра/, девета категория, местност „Курията - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №6933/02.12.2019 г.; при начална тръжна цена в размер на 1 703 лв. /хиляда седемстотин и три лева/.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с тайно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 10.03.2020 г. от 13,30 ч.;

По т.І.2. - на 10.03.2020 г. от 14,00 ч.;

По т.І.2. – на 10.03.2020 г. от 14,30 ч.

**IV.** До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тържна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 09.03.2020 година.

**V.** До участие в търга се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тържната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тържна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тържната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**