

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-626

гр. В. Търново, 11.05.2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №63 и Решение №64 по Протокол № 4 от 19.12.2019 г. и Решение №1118 по Протокол №43 от 28.06.2018 г. на Великотърновски Общински съвет,

НАРЕЖДАМ :

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост – трети кръг, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, с площ от 1 250 кв.м /хиляда двеста и петдесет квадратни метра/, от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6829/19.06.2019 г., като съгласно чл.134, т.1 от НРПУРОИ началната тръжна цена на имота е намалена с 20%, като за предстоящия трети кръг е в размер на 13 800 /тринадесет хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС.

I.2. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул.,„Крайбрежна“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.511.680 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест осем нула/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ 123 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; а по ПУП-ПР на града представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XXI /двадесет и едно римско/, от строителен квартал 281 /двеста осемдесет и едно/, актуван с АЧОС № 6913/09.10.2019 г., при начална тръжна цена в размер на 37 300 /тридесет и седем хиляди и триста лева/ без начислен ДДС;

I.3. Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул.,„Цар Иван Асен II“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.509.326 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 331 кв.м. /триста тридесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ V-1463 от кв.211, заедно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор №10447.509.326.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка едно/, със ЗП 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, на два етажа, паянтова конструкция, еднофамилна и навес с идентификатор №10447.509.326.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула девет точка три две шест точка две/, с площ 8 кв.м. /осем квадратни метра, актуван с АОС № 5595/12.02.2013 г., при начална тръжна цена в размер на 79 300 /седемдесет и девет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с тайно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBSGF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота се внася по сметка на

Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 04.06.2020 г. от 13,30 ч.;

По т.І.2. - на 04.06.2020 г. от 14,00 ч.;

По т.І.3. - на 04.06.2020 г. от 14,30 ч.

IV. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тържна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 03.06.2020 година.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тържната документация по т.ІІ;

2. Документ за закупена тържна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тържната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО