

# **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## **ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

### **ОБЯВЛЕНИЕ**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ИИ-1561-1/03.02.2020 г. от Ирена Петрова Дихонова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлодуй“ №29А, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти във връзка с влязло в сила частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ ХХIII-300 от строителен квартал 199 по плана на гр. Велико Търново, /улица „Колю Гайтанджиата“/, одобрено със Заповед № РД 22-1850/05.11.019 г. на Кмета на Община Велико Търново.

С одобрения и влязъл в сила проект се обособява УПИ ХХIII-277 от квартал 199 по ПУП на гр. Велико Търново по кадастналата граница на ПИ с идентификатор №10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение; обособява се УПИ ХХVII-278 за част от ПИ с идентификатор №10447.507.278 – общински, с отреждане „за озеленяване“; създава се пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVII-278 „за озеленяване“. В резултат на извършената регулационна промяна земя с площ от 38,00 кв.м., част от бивш УПИ ХХIII-300 от кв.199, собственост на Ирена Дихонова, се отнема от западната част на ПИ №300 и попада в пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVII-278 от кв.199, отреден „за озеленяване“, собственост на Община Велико Търново. От друга страна, общинска земя с площ от 39,00 кв.м., представляваща част от ПИ №278, се отнема и попада в новообразуван УПИ ХХIII-277, кв.199, собственост на Ирена Дихонова. За общинската част от имота /ПИ с проектен идентификатор №10447.507.652 съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/ е съставен АЧОС № 6970/10.04.2020 г.

С оглед гореизложеното се предприемат административни действия по прекратяване на съсобствеността в имота чрез замяна на части от недвижими имоти между Община Велико Търново и Ирена Петрова Дихонова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлодуй“ №29А, както следва:

Община Велико Търново да прехвърли на Ирена Петрова Дихонова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлодуй“ №29А собственния си незастроен недвижим имот, актуран с АЧОС №6970/10.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Колю Гайтанджиата“ №88, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.652 по ККР на града /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ 39,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от ПИ №278, която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в новообразуван УПИ ХХIII-277 от кв.199. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

От своя страна Ирена Петрова Дихонова с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлодуй“ №29А, да прехвърли на Община Велико Търново собствената си част от бивш УПИ ХХIII-300 от кв.199 по плана на гр. Велико Търново, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.651 /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ от 38,00 кв.м., която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в за пешеходна алея – публична общинска собственост, за достъп до новообразуван УПИ ХХVII-278 – общински, отреден „за озеленяване“. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 400 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

Настоящото обявление е изготовено съгласно чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ.

