

## **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-935**

**гр. В. Търново, 03.07.2020 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 31, ал. 1, т. 1 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на части от имот – частна общинска собственост, намиращ в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 78, представляващи помещения на IV етаж на сградата, както следва:

1. Помещение № 2, с площ 14,41 кв.м и предназначение- офис. Първоначалната тръжна цена на предстоящия търг да бъде 120,00 лв. на месец с ДДС.

2. Помещение № 3, с площ 14,41 кв.м и предназначение- офис. Първоначалната тръжна цена на предстоящия търг да бъде 120,00 лв. на месец с ДДС.

3. Помещение № 4, с площ 28,60 кв.м и предназначение- офис. Първоначалната цена на предстоящия търг да бъде 232,00 лв. на месец с ДДС.

**II.** Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева за всеки обект с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 28.07.2020 г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

**III.** Търговете да се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

**IV.** Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателите съобразяват дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

3. Имотите – предмет на търга, се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години без оборудване и обзавеждане.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

**VI.** Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12:00 часа на 28.07.2020 г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

**VII.** Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

**VIII.** Търговете да се проведат на 29.07.2020 г. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- По т. 1, раздел I- от 14,00 часа;
- По т. 2, раздел I- от 14,30 часа;
- По т. 3, раздел I- от 15,00 часа;

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ. КМЕТ „ФИНАНСИ“**

**В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно заповед № РД 22-910/01.07.2020 г.

на Кмета на Община Велико Търново/

**Съгласували:**

Десислава Йонкова

*Директор Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова

*Началник отдел УС*

Аглия Костова

*Юриисконсулт в отдел УС*

**Изготвил:**

Емил Христов

*Главен експерт в отдел УС*