

## **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-1167**

**гр. В. Търново, 10.08.2020 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на Решения № 142, по Протокол № 7 от 27.02.2020 год., № 243, по Протокол № 10 от 25.06.2020 год. и № 280, по Протокол № 11 от 30.07.2020 год. на Великотърновски общински съвет

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Имот, намиращ се в с. Пчелище, Община Велико Търново /сградата на Кметството/, представляващ помещение с площ 12,00 кв.м, на II етаж на сградата, при начална тръжна цена 72,00 лв. на месец и предназначение- офис за монтиране на кабелна телевизия.

2. Имот, намиращ се в с. Пчелище, Община Велико Търново, /сградата на Кметството/, представляващ помещение с площ 10,00 кв. /в т.ч. 2,00 кв.м склад/, на I етаж на сградата, при начална тръжна цена 93,00 лв. на месец и предназначение- търговски обект /магазин за хранителни стоки.

3. Имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 /СУ „Владимир Комаров“, представляващ част от сутерена на Корпус „Е“ с площ 40,00 кв.м, при начална тръжна цена 100,00 на месец и предназначение- склад.

**II.** Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420 до 12:00 часа на 15.09.2020 г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

**III.** Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

**IV.** Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателите съобразяват дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

3. Имотите – предмет на търга, се отдават под наем за срок от 5 /пет/ години без оборудване и обзавеждане.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

**VI.** Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12:00 часа на 15.09.2020 г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

**VII.** Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

**VIII.** Търговете да се проведат на 16.09.2020 год. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- По т. 1, раздел I- от 14,00 часа;
- По т. 2, раздел I- от 14,30 часа;
- По т. 3, раздел I- от 15,00 часа;

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**Съгласували:**

Десислава Йонкова  
*Директор Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова  
*Началник отдел УС*

Аглия Костова  
*Юриисконсулт в отдел УС*

**Изготвил:**

Емил Христов  
*Главен експерт в отдел УС*