

# **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## **ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

### **ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /коригиран проект/, одобрен с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет, с оглед задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост, находящи се в гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“ и зона ПВ „Качица“ в гр. Велико Търново.

Част от проекта предвижда заличаване на улица с о.т. 8154-8159-8158 /общинска собственост/, създаване на нова улица с о.т. 8158a-8159a до 8159 и образуване на нов УПИ IX „за гаражи“, от стр. кв.624 по ПУП на гр. Велико Търново; за сметка на част от територията на имоти, собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, която след провеждане на отчуждителната процедура следва да придобие характер на публична общинска собственост. След нанасяне в ККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-240-8/26.06.2020 г. от „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2, с която дружеството предлага да бъде извършена замяна на части от недвижими имоти, вместо провеждане на процедура по принудително отчуждаване.

На основание чл.21 ал.4 от ЗОС, Община Велико Търново пристъпва към замяна на недвижими имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.702 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, проектна площ 380 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново /. Имотът е собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвидданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.150 по ККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в нова улица с о.т. 8158a-8159a-8159 и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 47 500 лв.; и

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.703 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, проектна площ 395 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново /. Имотът е собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвидданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.149 по ККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в нова улица с о.т. 8158a-8159a-8159 и придобива характер на публична

общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 49 400 лв.;

Срещу

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.701 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 288 кв.м. и Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.710 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 9 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотите са собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, и попадат в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като тази част се отнема и попада в новообразуван УПИ IX „за гаражи“ от стр. кв.624 по ПУП на гр. Велико Търново, собственост на Краси Кънстръкшън ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, общата стойност на двата имота е в размер на 37 200 лв.; и

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.704 по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, проектна площ 95 кв.м. /съгласно скица-проект №15-592883-07.07.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №116 по протокол №5 от 30.01.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от проектирана, но неприложена улична регулация, като тази част се отнема и попада в поземлен имот с идентификатор №10447.515.149 по ККР на гр. Велико Търново, собственост на „Краси Кънстръкшън“ ЕООД, ЕИК 204018649, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №4, ет.2. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 11 900 лв.

Настоящото обявление е изготвено съгласно чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

