

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1487

гр. В. Търново, 09.10.2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 и ал. 2, чл.19 от Закона за общинска собственост, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост, заедно с поставените върху тях преместваеми обекти /павилиони/ - частна общинска собственост, с предназначение: за извършване на търговска дейност, находящи се в гр.Велико Търново, както следва:

1. Място № 42/2 заедно с поставения върху него Павилион №2, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за 2020 г. и виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 20.08.2020 г.; с площ на място № 42/2 от 35,00 /тридесет и пет/ кв.м ; с предназначение: за извършване на търговска дейност; находящо се в гр.Велико Търново, микропазар „Бузлуджа“, попадащо в УПИ II , кв.622 по плана на града; при начална тръжна цена в размер на 600,00 /шестстотин/ лв. с начислен ДДС на месец.

2. Място № 18, заедно с поставения върху него Павилион №18, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за 2020 г. и виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 20.08.2020 г.; с площ на място № 18 от 140,00 /сто и четиридесет/ кв.м; с предназначение: за извършване на търговска дейност; находящо се в гр.Велико Търново , ул. „Росица“ , попадащо в УПИ I от кв.160 по плана на града; при начална тръжна цена в размер на 1400,00 /хиляда и четиристотин/ лв. с начислен ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

- 1.Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- 2.Декларации по образец – 2 броя;
- 3.Проектодоговор по образец;
- 4.Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
- 5.Копие от скиците (визите) на Главния архитект по т.І.

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая №420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 03.11.2020 г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III.Търгът да се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма НРПУРОИ.

IV.Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;
- 2.Определям разходите по експлоатация на преместваемия обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
3. Имотът и вещта – предмет на търга, се отдават под наем за срок от 5 /пет/ години.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с нотариална заверка на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търга в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект по т. I се внасят до 12:00 часа на 03.11.2020 г., в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на 04.11.2020 год. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т. I.1 – 14:00 ч.

2. По т. I.2 – 14:30 ч

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Аглия Костова

Юриконсулт отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова

Мл.експерт отдел УС