

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1849

гр. В. Търново, 04.12.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на Решение № 412, по Протокол № 16 от 26.11.2020 год. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, намиращ се в с. Присово, Община Велико Търново, кв. 24, актуван с АПОС № 3117/26.01.2006 год., представляващ източното крило на втори етаж на детска градина, със самостоятелен вход от север с площ 248,64 кв.м, при начална тръжна цена 550,00 лв. на месец и предназначение- детска градина за предучилищно образование.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420 до 12:00 часа на 04.01.2021 г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търгът да се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотът следва да се ползва по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането му.

3. Имотът – предмет на търга, се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години без оборудване и обзавеждане.

4. Разходите по ремонтните дейности в имота, оборудването, обособяване на самостоятелен вход от север и всички други действия, извършвани във връзка с вписването му като обект с обществено предназначение в публичния регистър на контролираните от РЗИ- В. Търново обекти с обществено предназначение /ООП/, са за сметка на наемателя.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12:00 часа на 04.01.2021 г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търгът да се проведе на 05.01.2021 год. от 14,00 часа в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО: