

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## З А П О В Е Д

№ РД 22-244

гр. В. Търново, 09.02.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №464, Решение №465 и Решение №466 по Протокол № 19 от 28.01.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

### Н А Р Е Ж Д А М :

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.4129 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно две девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7093/28.10.2020 г.; при начална тръжна цена в размер на 12 235 лв. /дванадесет хиляди двеста тридесет и пет лева/;

I.2. Използвани територии, заети от трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №14235.510.4 /едно четири две три пет точка пет едно нула точка четири/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 201 кв.м. /двеста и един квадратни метра/, пета категория, местност „Сипейте - Димитровци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7096/02.11.2020 г.; при начална тръжна цена в размер на 653,00 лв. /шестстотин петдесет и три лева/;

I.3. Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №14235.527.5 /едно четири две три пет точка пет две седем точка пет/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 2 012 кв.м. /две хиляди и дванадесет квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7094/02.11.2020 г.; при начална тръжна цена в размер на 7 203 лв. /седем хиляди двеста и три лева/;

I.4. Използвани територии, заети от трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №14235.527.16 /едно четири две три пет точка пет две седем точка едно шест/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, община Велико Търново, с площ 469 кв.м. /четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“, землище с. Габровци, актуван с АЧОС №7095/02.11.2020 г.; при начална тръжна цена в размер на 1 524 лв. /хиляда петстотин двадесет и четири лева/.

Търговете да се проведат при стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявления за участие в публичен търг с тайно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т. I.1. - на 11.03.2021 г. от 13,30 ч.;

По т. I.2. - на 11.03.2021 г. от 14,00 ч.;

По т. I.3. - на 11.03.2021 г. от 14,30 ч.;

По т. I.4. – на 11.03.2021 г. от 15,00 ч.

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 10.03.2021 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тържната документация по т. II;
2. Документ за закупена тържна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четирисотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота. При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тържната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Настоящата заповед отменя моя заповед № РД 22-217/04.02.2021 г.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**