

<p><b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: .....1 555 613,20..... лв. Пропорц. такса: .....2 586,10..... лв. Обици. такса: .....5,00..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: .....2 591,10..... лв. Сметка № .....57 563..... / 2016..... г. Кв. № ..... / ..... г.</p>	<p><b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № <u>1522</u> от <u>16.05.2016</u> г. Акт № <u>115</u> том <u>IX</u> дело № <u>1271 / 2016</u> г. Партидна книга: том ..... стр. .... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от <u>16.05.2016</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....</p>
---	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

**за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 805 том 5 рег. № 5391 дело № 559 от 2016 година

На 16.05.2016 (Шестнадесети май, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Братянова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми, в град Велико Търново, се яви: ШИРОКОВ, с. ЕГН.

от една страна в качеството си на едноличен собственик на капитала и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорост с фирма „СТ ВЕЛТЕД 2004“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Мармарийска" № 41, вписано в Търговския регистър под ЕИК 104619549 – **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна, в качеството му на управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма "СИГМА 2003" ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Мармарийска" № 41 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в неговата самоличност от представения ми документ за самоличност, в дееспособността му и в представителната му власт, същият ми заяви, че сключва следния договор:

.....**I. „СТ ВЕЛТЕД 2004“ ЕООД**, представлявано от ШИРОКОВ, на основание решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, **п р о д а в а** на "СИГМА 2003" ООД, представлявано от ШИРОКОВ, следните недвижими имоти, моторни превозни средства, движими вещи и оборудване, а именно:

.....**A. / Собствените на дружеството недвижими имоти, а именно:**

..... **A.1. / Недвижим имот, намиращ се в землището на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000217 (Нула нула нула две едно седем) по картата на възстановената собственост на землището, с начин на трайно ползване: Хранителна промишленост, с площ **60,411** (Шестдесет декара и четиристотин и единадесет квадратни метра) дка, ДЕСЕТА категория, при граници: № 000236 – храсти на Община Велико Търново, № 000179 – вътрешна река на държавата – МОСВ, № 000732 – храсти на Община Велико Търново, № 000211 – път IV кл. на Община Велико Търново, № 000218 – полски път на Община Велико Търново, № 074008 – нива на н-ци на Начев, заедно с построените в него сгради, чиито номера съответстват на номерата на сградите, съгласно Генплан на МКП "Труд", одобрен на 05.09.1995 г., гл.архитект на Община Велико Търново, а именно: **1. Двуетажна АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ на първи етаж от 259 (Двеста петдесет и девет) кв.метра, и застроена площ на втори етаж от 264 (Двеста шестдесет и четири) квадратни метра; **2. ЗАРЯДНО** със застроена площ от 76 (Седемдесет и шест) квадратни метра; **3. МЕХАНИЧНА РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от 408 (Четиристотин и осем) квадратни метра; **4. МАЗУТНИ БАНКИ** със застроена площ от 25 (Двадесет и пет) квадратни метра; **5. ПАРОВА ЦЕНТРАЛА** със застроена площ от 375 (Триста седемдесет и пет) квадратни метра и два НАВЕСА към нея със застроени площи съответно от 160 (Сто и шестдесет) квадратни метра и от 869 (Осемстотин шестдесет и девет) квадратни**



метра; **6. ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СИРОПИ**, със застроена площ от 368 (Триста ашездесет и осем) квадратни метра; **7. СКАЛАД ЗА СИРОПИ**, със застроена площ от 1 531 (Хиляда петстотин тридесет и един) квадратни метра; **8. СКАЛАД ЗА ПОЛУФАБРИКАТИ** със застроена площ от 2 386 (Две хиляди триста осемдесет шест) квадратни метра, **НАВЕС** към него със застроена площ 448 (Четиристотин четиридесет и осем) квадратни метра и **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** под част от сградата със застроена площ от 354 (Триста петдесет и четири) квадратни метра; **9. ПОРТАЛ** със застроена площ от 32 (Тридесет и два) квадратни метра и **НАВЕС** – **КАНТАР** към него със застроена площ от 54 (Петдесет и четири) квадратни метра; **10. МАГАЗИН** със застроена площ от 49 (Четиридесет и девет) квадратни метра с **НАВЕС**; **11. ЗДРАВНА СЛУЖБА** със застроена площ от 69 (Шестдесет и девет) квадратни метра; **12. ХЛАДИЛНИЦА** със застроена площ от 586 (Петстотин осемдесет и шест) квадратни метра; **13. ЯЙЧЕН ЦЕХ** с обща разгъната застроена площ от 2 193 (Две хиляди сто деветдесет и три) квадратни метра и **НАВЕС** към него със застроена площ от 222 (Двеста двадесет и два) квадратни метра; **14. Четиретажна АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** с разгъната застроена площ от 489 (Четиристотин осемдесет и девет) квадратни метра; **15. СТЕРИЛЕН ЦЕХ** със застроена площ от 1 095 (Хиляда деветдесет и пет) квадратни метра и два **НАВЕСА** към него със застроени площи съответно от 226 (Двеста двадесет и шест) квадратни метра и от 126 (Сто двадесет и шест) квадратни метра; **16. КОМПРЕСОРИ** със застроена площ от 99 (Деветдесет и девет) квадратни метра; **17. ВАКУУМ ЦЕХ** със застроена площ от 405 (Четиристотин и пет) квадратни метра; **18. ПОДСТАНЦИЯ** със застроена площ от 925 (Деветстотин двадесет и пет) квадратни метра; **19. СКАЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ** със застроена площ от 753 (Седемстотин петдесет и три) квадратни метра; **20. ТРАНСПОРТ** със застроена площ от 146 (Сто четиридесет и шест) квадратни метра; **21. АВТОРЕМОНТНА РАБОТНИЦА** със застроена площ от 374 (Триста седемдесет и четири) квадратни метра; **22. СКАЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 1 255 (Хиляда двеста петдесет и пет) квадратни метра; **23. СКАЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 301 (Триста и един) квадратни метра и **НАВЕС** към него със застроена площ от 263 (Двеста шестдесет и три) квадратни метра; **24. НАВЕС ГОРИВОСВЪРЗОЧНИ МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 154 (Сто петдесет и четири) квадратни метра и **РЕМОНТНА РАБОТНИЦА** със застроена площ от 91 (Деветдесет и един) квадратни метра; **25. СКАЛАД МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 768 (Седемстотин шестдесет и осем) квадратни метра; **26. СКАЛАД МАТЕРИАЛИ - НАВЕС** със застроена площ от 774 (Седемстотин седемдесет и четири) квадратни метра; **27. СКАЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ** със застроена площ от 2 251 (Две хиляди двеста петдесет и един) квадратни метра; **28. СКАЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ** със застроена площ от 621 (Шестстотин двадесет и един) квадратни метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота;

----- **A.2./** Недвижим имот, намиращ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000216** (Нула нула нула две едно шест) по картата на възстановената собственост на землището, с начин на трайно ползване: Жилищна територия, с площ **9,749** (Девет декара седемстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, ДЕСЕТА категория, при граници: № 000694 – гора в зем.земи на Община Велико Търново, № 077001 – нива на н-ци на Йордан Дончев Кабакчиев, № 000197 – гора в зем.земи на Община Велико Търново, № 078001 – нива на Георгиев, № 00211 – път IV кл.на Община Велико Търново, заедно с построените в него сгради, чиито номера съответстват на номерата на сградите, съгласно Генплан на МКП "Труд", одобрен на 05.09.1995 г., гл.архитект на Община Велико Търново, а именно: **29. ПРЕЧИСТАТЕЛНА СТАНЦИЯ с биофилтри с двуетажни кладенци**; **30. АГРЕГАТНО** и **31. УТАЙТЕЛИ КЪМ ПРЕЧИСТАТЕЛНАТА СТАНЦИЯ** с обща разгъната застроена площ от 2 569 (Две хиляди петстотин шестдесет и девет) квадратни метра;

----- **A.3./** Недвижим имот, намиращ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000328** (Нула нула нула три две осем) по картата на възстановената собственост на землището, с начин на трайно ползване: Др.производствена база, с площ **0,638** (Нула декара шестстотин тридесет и осем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, при граници: № 049030 – нива на н-ци на Тодорова, № 049031 – нива на Марина Събева Дечева, № 000331 – поаски път на Община Велико Търново, заедно с построената в него **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**, с площ 37 (Тридесет и седем) квадратни метра, състояща се от: машинно отделение и стая за помпiera, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота;

----- **A.4./** Недвижим имот, намиращ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000330** (Нула нула нула три три нула)

Тр.с. № 283 \* УТВЕРЖАВА

№ 283 \*



по картата на възстановената собственост на земята, с начин на трайно ползване: Др.производствена база, с площ **0,933** (Нула дескара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, при граници: № 049042 – нива на н-ци на Рашев, № 049083 – полски път на Община Велико Търново, № 049047 – нива на Мазнса, № 049048 – нива на н-ци на Райков, заедно с изградената в него **БЕТОНОВ КЛАДЕНЕЦ**, с диаметър 4 (Четири) метра и дълбочина 4 (Четири) метра, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота: -

**А.5./** Недвижим имот, намиращ се в град **Велико Търново**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.2.17** [Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка две точка едно седем] по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес **град Велико Търново, ул. "Георги Измиряев" № 13А, вх. А, ет. 6, ап.17**, който самостоятелен обект се намира на кота +17,90 (Плюс седемнадесет цяло и деветдесет стотни) и кота + 20,70 (Плюс двадесет цяло и седемдесет стотни) в сграда № 2 (Две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение – **апартамент**, с обща застроена площ на апартамента 204,00 [Двеста и четири] квадратни метра, със следното разпределение: **първо ниво**, на кота +17,90 (Плюс седемнадесет цяло и деветдесет стотни), със застроена площ на това ниво 175,60 (Сто седемдесет и пет цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, състоящо се от: дневна-трапезария с кухненски бокс, две спални, входно антре, дрешник, две бани с тоалетна, тоалетна и две тераси, при граници на нивото: изток – дворно място, запад – дворно място, север – стъбищна клетка, асансьор и 10447.515.66.2.18, юг – дворно място; над нивото – втори ниво и покрив; под обекта: 10447.515.66.2.13 и 10447.515.66.2.14; **второ ниво**, на кота +20,70 (Плюс двадесет цяло и седемдесет стотни), със застроена площ на това ниво 28,40 [Двадесет и осем цяло и четиридесет стотни] квадратни метра, състоящо се от: спалня и баня с тоалетна, при граници на нивото: изток – дворно място, запад – покрив, север – покрив, юг – дворно място; над обекта – покрив; под нивото – първо ниво; заедно с приладеното на апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 15** [Петнадесет], намиращо се на кота -3,24 [Минус три цяло и двадесет и четири стотни], със застроена площ 2,70 [Две цяло и седемдесет стотни] квадратни метра, при граници: изток – гараж № 7, запад – коридор, север – изба № 16, юг – изба № 14, отгоре – магазин № 1 на кота ±0,00; заедно с 3,3073 % [Три цяло три хиляди и седемдесет и три десетохилйadni процента] идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **47/1412** [Четиридесет и седем върху хиляда четиристотни и дванадесет] **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** [Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест] по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1 297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-220164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71: -

**А.6./** Недвижим имот, намиращ се в град **Велико Търново**, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.3.205** [Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка три точка две нула пет] по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес **град Велико Търново, ул. "Георги Измиряев" № 13А, ет.1, магазин 5**, който самостоятелен обект се намира на кота +3,90 (Плюс три цяло и деветдесет стотни) в сграда № 3 (Три), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение – **За търговска дейност**, със застроена площ 57,54 [Петдесет и седем цяло и петдесет и четири стотни] квадратни метра, свключващ: търговска зала и санитарен възел, при съседни: изток – тераса, подход магазини, запад – 10447.515.66.3.209, стъбищна клетка и асансьор, север – 10447.515.66.3.206, юг – 10447.515.66.3.204; под обекта - 10447.515.66.2.104; над обекта - 10447.515.66.3.2 и 10447.515.66.3.3; заедно с 1,0721 % [Едно цяло седемстотин двадесет и една десетохилйadni процента] идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **15/1412** [Петнадесет върху хиляда четиристотни и дванадесет] **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** [Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест] по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1 297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план;



5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71;

-----**A.7./** Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.3.206** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка три точка две нула шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул."Георги Измиранев" № 13А, ет.1, магазин 6**, който самостоятелен обект се намира на кота +3,90 (Плюс три цяло и деветдесет стотни) в сграда № 3 (Три), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **За търговска дейност**, със застроена площ на магазина 56,85 (Петдесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни) квадратни метра, включващ търговска зала и санитарен възел, при съседни: изток - тераса, подход магазини, запад - асансьор и 10447.515.66.3.208, север - 10447.515.66.3.207, юг - магазин 10447.515.66.3.205; под обекта - 10447.515.66.2.104; над обекта - 10447.515.66.3.4 и 10447.515.66.3.3, заедно с 1,0450 % (Едно цяло четиристотин и петдесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **15/1412** (Петнадесет върху хиляда четиристотин и дванадесет) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1 297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71;

-----**A.8./** Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.3.209** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка три точка две нула девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул."Георги Измиранев" № 13А, ет.1, магазин 9**, който самостоятелен обект се намира на кота +3,90 (Плюс три цяло и деветдесет стотни) в сграда № 3 (Три), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **За търговска дейност**, със застроена площ на магазина 69,44 (Шестдесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, включващ търговска зала и санитарен възел, при съседни: изток - 10447.515.66.3.204 и 10447.515.66.3.205, запад - тераса, север - стъбищна клетка, юг - 10447.515.66.2.210; под обекта - 10447.515.66.2.104; над обекта - 10447.515.66.3.2 и 10447.515.66.3.1; заедно с 1,2734 % (Едно цяло две хиляди седемстотин тридесет и четири десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **18/1412** (Осемнадесет върху хиляда четиристотин и дванадесет) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1 297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71;

-----**A.9./** Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.2.210** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка две точка две едно нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул."Георги Измиранев" № 13А, ет.1, магазин 10**, който самостоятелен обект се намира на кота +3,90 (Плюс три цяло и деветдесет стотни) в сграда № 2 (Две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **За търговска дейност**, със застроена площ на магазина 69,44 (Шестдесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, включващ търговска зала и санитарен възел, при съседни: изток - 10447.515.66.2.200, 10447.515.66.2.202 и 10447.515.66.2.203, запад - стъбище, север - 10447.515.66.3.209, юг - стъбище и помещение за ел. табло; под обекта - 10447.515.66.2.104; над обекта - 10447.515.66.2.4 и 10447.515.66.2.3; заедно с 1,2734 %

№ 283

№ 283 \* 4



(Едно цяло две хиляди седемстотин тридесет и четири десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **18/1412** (Осемнадесет върху хиляда четиристотин и дванадесет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1.297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71; -

**A.10./ Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.1.7** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка едно точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул."Георги Измирланев" № 13, ет.-1, гараж 7**, който самостоятелен обект се намира на кота -3,24 (Минус три цяло и двадесет и четири стотни) в сграда № 1 (Едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **Гараж в сграда**, със застроена площ 21,23 (Двадесет и едно цяло и двадесет и три стотни) квадратни метра, при съседни: изток - обслужваща улица за гаражи и изби, запад - изба № 15 и изба № 16, север - 10447.515.66.1.6, юг - 10447.515.66.1.8; лод обекта - терен; над обекта - аптека; заедно с 0,3287 % (Нула цяло три хиляди двеста осемдесет и седем десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **5/1412** (Пет върху хиляда четиристотин и дванадесет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1.412 (Хиляда четиристотин и дванадесет) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71; -

**A.11./ Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.1.11** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка едно точка едно едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул."Георги Измирланев" № 13, ет.-1, гараж 11**, който самостоятелен обект се намира на кота -3,24 (Минус три цяло и двадесет и четири стотни) в сграда № 1 (Едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **Гараж в сграда**, със застроена площ 21,64 (Двадесет и едно цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра, при съседни: изток - дворно място, запад - обслужваща улица за гаражи и изби, север - 10447.515.66.1.12, юг - 10447.515.66.1.10; под обекта - терен; над обекта - десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **5/1412** (Пет върху хиляда четиристотин и дванадесет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1.297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71; -

**A.12./ Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.1.12** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка едно точка едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул."Георги Измирланев" № 13, ет.-1, гараж 12**, който самостоятелен обект се намира на кота -3,24 (Минус три цяло и двадесет и четири стотни) в сграда № 1 (Едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **Гараж в сграда**, със застроена площ 22,49 (Двадесет и две цяло и четиридесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни:





изток - дворно място, запад - обслужваща улица за гаражи и изби, север - 10447.515.66.1.13, юг - 10447.515.66.1.11; под обекта - терен; над обекта - 10447.515.66.2.104; заедно с 0.3482 % (Нула цяло три хиляди четиристотин осемдесет и две десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и 5/1412 (Пет върху хиляда четиристотин и дванадесет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1 297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71;

**A.13./ Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.66.1.14** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест точка едно точка едно четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул. "Георги Измираниев" № 13, ет. 1, гараж 14**, който самостоятелен обект се намира на кота -3,24 (Минус три цяло и двадесет и четири стотни) в сграда № 1 (Едно), разположена в поземеен имот с идентификатор 10447.515.66, с предназначение - **Гараж в сграда**, със застроена площ 37,31 (Тридесет и седем цяло и тридесет и една стотни) квадратни метра, при съседни: изток - дворно място, запад - обслужваща улица за гаражи и изби, север - 10447.515.66.1.15, юг - 10447.515.66.1.13; под обекта - терен; над обекта - 10447.515.66.2.104; заедно с 0.5776 % (Нула цяло пет хиляди седемстотин седемдесет и шест десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и 8/1412 (Осем върху хиляда четиристотин и дванадесет) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.66** (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 1 297 (Хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: 5016311, квартал 349, парцел III, при съседни по скица № 15-200164-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.515.134, 10447.515.385, 10447.515.67, 10447.515.68, 10447.515.50, 10447.515.69, 10447.515.70 и 10447.515.71;

**A.14./ Недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.507.160** (Едно нула четири четири седем точка пет нула седем точка едно шест нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул. "Независимост" № 14**, целият с площ 197 (Сто деветдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: 5020367, квартал 81, парцел XX-367, при съседни по скица № 15-220144-09.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.507.159, 10447.511.121, 10447.507.161 и 10447.507.593, заедно с построените в този имот двуетажна къща (магазин сетаж над него), пристройка към тази къща и друга постройка (жилище), **САМО 1, Само 2/3 (Две трети) идеални части от Целият магазин от къщата**, който магазин е на първи етаж на ниво улица с вход от към ул. "Независимост"; **Целият жилищен етаж над магазина**, състоящ се от: три стаи и коридор, заедно с пристройката към него с бетонов покрив, състояща се от: столова, кухня и килер (баня-тоалетна), заедно с целия вход със стълбище за този етаж от ул. "Независимост" до етажа, при граници на етажа: улица, сграда в 10447.507.159, сграда 10447.507.161.1, дворно място и другата постройка (жилище, с вход откъм ул. "Христо Караминков"), който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.507.160.1.1** (Едно нула четири четири седем точка пет нула седем точка едно шест нула точка едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с **административен адрес град Велико Търново, ул. "Независимост" № 14, ет.1**, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (Едно), разположена в горепосочения имот, с предназначение - **За търговска дейност**, при съседни: югоизток - ул. "Независимост", югозапад - сгради построени в 10447.507.159, северозизток - 10447.507.161.1, северозапад - терен; под обекта - терен; над обекта - 10447.507.160.1.3 и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.507.160.1.3** (Едно нула четири четири седем точка пет нула

№ 283 \*



седем точка едно шест нула точка едно точка три] по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Независимост" № 14, ет.2, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (Едно), разположена в горепосочения имот, с предназначение – **За търговска дейност**, при съсед: югоизток – ул. "Независимост", югозапад – сгради построени в 10447.507.159, североизток – 10447.507.161.1, северозапад – терен под обекта – 10447.507.160.1.1 над обекта – покрив; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж; **2. Само 2/3 (Две трети) идеални части от 142/197** (Сто четиридесет и две върху сто деветдесет и седем) или **72,08 %** (Седемдесет и две цяло и осем процента) **идеални части от правото на собственост** върху горепосочения **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.507.160** (Едно нула четири четири седем точка пет нула седем точка едно шест нула);

-----**A.15./** Недвижим имот, намиращ се в град **Велико Търново**, а именно: **СГРАДА с идентификатор 10447.513.265.2** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две шест пет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град **Велико Търново, ул. "Мармарийска" № 41**, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.265, с предназначение – **Сграда за търговия**, на три етажа, със застроена площ, съгласно скица № 15-231796/14.05.2016 г., СГКК В.Търново, 264 (Двеста шестдесет и четири) квадратни метра, която сграда включва, съгласно Н.А. за замяна № 1, том 1, рег. № 2, дело № 1/2008 г., нотариус № 283 Т.Братянова: **първи етаж** със застроена площ от 384,50 (триста осемдесет и четири цяло и петдесет стотни) кв.м., състоящ се от четири складови помещения, административно помещение, коридор и обслужваща рампа, с площ на рампата от 18,80 (осемнадесет цяло и осемдесет стотни) кв.м.; **втори етаж**, със застроена площ от 196,70 (сто деведесет и шест цяло и седемдесет стотни) кв. м., състоящ се от складово помещение, офис, обслужваща рампа със стъпала към нея, със застроена площ на рампата от 18,80 (осемнадесет цяло и осемдесет стотни) кв.м.; **трети (тавански) етаж**, със застроена площ от 177,30 (сто седемдесет и седем цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от четири административни помещения, коридор и стълбищна площадка, разположени в североизточната част и таванското складово помещение, разположено върху останалата територия, заедно с маза и санитарен възел, разположени под първия етаж, с обща застроена площ от 43,66 (четиридесет и три цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на застрояката и и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **1500/14800** (Хиляда и петстотин върху четиринадесет хиляди и осемстотин) **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.265** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две шест пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, целият с площ 15 014 (Петнадесет хиляди и четиринадесет) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване: номер по предходен план: квартал 163, парцел II, при съсед по скица № 15-231769-14.05.2016 г., СГКК В.Търново: 10447.513.266, 10447.513.267, 10447.513.391, 10447.512.93, 10447.513.383, 10447.513.230 и 10447.514.406.

-----**B./** Собствените на дружеството **моторни превозни средства**, а именно:

-----**B.1./** Лек автомобил „РЕНО ЛАГУНА“, с ДК № ВТ 7868 ВА, рама № VF1KG0G0626726525, двигател № F9QC750C147999.

-----**B.2./** Лек автомобил „ФОЛКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР“, с ДК № ВТ 4057 АМ, рама № WV2ZZZ25ZGH099318, двигател № JR146326.

-----**B.3./** Товарен автомобил „ГАЗ 53 А“, с ДК № ВТ 9879 АС, рама № 29353, двигател № 1213995.

-----**B.4./** Товарен автомобил „ГАЗ 5312“, с ДК № ВТ 4056 АМ, рама № 65847, двигател № 187150.

-----**B.5./** Колесен трактор – автобагер „ЮМЗ“, с ДК № ВТ 2472 ЕВ, рама № 281489, двигател № 610043.

-----**B./** Собствените на дружеството движими вещи и оборудване, съгласно подписания протокол-опис между страните, който е неразделна част от настоящия договор, общо за сумата **620 000,00** (Шестстотин и двадесет хиляди) **лева**, без включен ДДС, която сума, заедно с дължимия ДДС, е платима по следния начин: 1. В деня на подписване на настоящия акт се прихваща част от договорената продажна цена в размер на 606 000,00 (Шестстотин и шест хиляди) лева срещу задължението на „СТ БЕЛТЕД 2004“ ЕООД към „СИГМА 2003“ ООД, възникнало по Договор за цесия от



05.05.2016 (Пети май, Две хиляди и шестнадесета) година, с което двете насрещни вземания се смятат погасени днес 16.05.2016 (Шестнадесети май, Две хиляди и шестнадесета) година, до размер 606 000,00 (Шестстотин и шест хиляди) лева; 2. Останалата част от продажната цена в размер на 14 000,00 (Четиринадесет хиляди) лева, заедно с целия дължим ДДС, продавачът ще получи от купувача в срок до 20.05.2016 (Двадесети май, Две хиляди и шестнадесета) година, по банков път.

----- П. Продавачът „СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД, представявано от

ШИРОКОВ, се задължава да предаде владението и ползването на продаваемите недвижими имоти, МПС-та, движими вещи и оборудване на купувача в деня, следващ деня на получаване на продажната цена, с платени консумативи.

----- III. Купувачът „СИГМА 2003“ ООД, представявано от

ШИРОКОВ, заяви, че к у п у в а от „СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД, представявано от

ШИРОКОВ, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, МПС-та, движими вещи и оборудване и при условията на пункт втори от него, общо за сумата 620 000,00 (Шестстотин и двадесет хиляди) лева, без включен ДДС, която сума, заедно с дължимия ДДС, платима по следния начин: 1. В деня на подписване на настоящия акт се прихваща част от договорената продажна цена в

размер на 606 000,00 (Шестстотин и шест хиляди) лева срещу задължението на „СТ ВЕЛТТЕД 2004“ ЕООД към „СИГМА 2003“ ООД, възникнало по Договор за цесия от

05.05.2016 (Пети май, Две хиляди и шестнадесета) година, с което двете насрещни вземания се смятат погасени днес 16.05.2016 (Шестнадесети май, Две хиляди и шестнадесета) година, до размер 606 000,00 (Шестстотин и шест хиляди) лева; 2.

Останалата част от продажната цена в размер на 14 000,00 (Четиринадесет хиляди) лева, заедно с целия дължим ДДС, купувачът се задължава да заплати на продавача в срок до 20.05.2016 (Двадесети май, Две хиляди и шестнадесета) година, по банков път.

----- IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участникът в нотариалното производство декларира, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

----- Данъчната оценка на недвижимите имоти е в размер общо на 1 547 113,20 (Един милион петстотин четиридесет и седем хиляди сто и тринадесет лева и двадесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401003622, изх. № 540100321, изх. № 5401003618, изх. № 5401003619, изх. № 5401003617, изх. № 5401003614, изх. № 5401003616, изх. № 5401003620, всички от 09.05.2016 г., Община Велико Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имотите,

съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

----- Застрахователните оценки на МПС-та са: Лек автомобил „РЕНО ЛАГУНА“, с ДК № ВТ 7868 ВА – 1 500 (Хиляда и петстотин) лева; Лек автомобил „ФОЛКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР“, с ДК № ВТ 4057 АМ – 1 000 (Хиляда) лева; Товарен автомобил „ГАЗ 53 А“, с ДК № ВТ 9879 АС – 2 000 (Две хиляди) лева; Товарен автомобил „ГАЗ 5312“, с ДК № ВТ 4056 АМ – 2 000 (Две хиляди) лева и Колесен трактор – автобагер „ЮМЗ“, с ДК № ВТ 2472 ЕВ – 2 000 (Две хиляди) лева.

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръпяване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, че са издължени особените изисквания на закона, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, съгласно извършената справка във Служба по вписванията В.Търново, че за имотите има учредени ипотечи, на купувача е известно това обстоятелство и не възразява да закупи имотите при тези условия, че върху имотите няма учредени вещи права на трети лица, за имотите няма вписани искови молби,

съгласно подписаната от собственика декларация и на същия не му е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14,20 (Четиринадесет часа и двадесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в осем екземпляра.

----- При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 1188, том 6, рег.№ 7440, дело № 876/2014 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 3, том 15, дело № 2641/2014 г., СВ В.Търново; Н.А. за покупко-продажба № 2851, том 15, рег.№ 16421, дело № 2284/2007 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 156, том 36, дело № 8819/2007 г., СВ В.Търново; Н.А. за изменение № 391, том 2, рег.№ 3383, дело № 283/2009 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 113, том 5, дело № 901/2009 г., СВ



В.Търново: Н.А. за замяна № 2048, том 11, рег. № 13506, дело № 1623/2008 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 187, том 23, дело № 5894/2008 г., СВ В.Търново: Н.А. за покупко-продажба № 2095, том 11, рег. № 13830, дело № 1662/2008 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 95, том 24, дело № 6023/2008 г., СВ В.Търново: Н.А. за замяна № 1, том 1, рег. № 23, дело № 1/2008 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 29, том 1, дело № 31/2008 г., СВ В.Търново: Скици от 09.05.2016 г., на Ос „Земеделие“ В.Търново и скици и схеми от СГКК В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401003622, изх. № 540100321, изх. № 5401003618, изх. № 5401003619, изх. № 5401003617, изх. № 5401003614, изх. № 5401003616, изх. № 5401003620, всички от 09.05.2016 г., Община Велико Търново; Свидетелства за регистрация на МПС; Удостоверения за застрахователна стойност; Пазарна оценка от 14.05.2016 г., изготвена от „ЕТСД-97“ ООД; Удостоверения за актуални състояния на дружествата-продавач и купувач; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации;

ПРОДАВАЧ: .....

*Шировов*

КУПУВАЧ: .....

*Шировов*

НОТАРИУС:

