

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: .....561.50..... лв. Пропорц. такса: .....36.92..... лв. Обикн. такса: .....14.00..... лв. Доп. такса: .....36.92..... лв. Всичко: .....87.84..... лв. Сметка № ..... / ..... Кв. № ..... / ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № ..... 9935 ..... от ..... 27.11.2017 ..... г. Акт № ..... 81 ..... том ..... XLIII ..... дело № ..... 4700 / 2017 ..... г. Партида: ..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... Кв. № ..... от ..... 27.11.2017 ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... .....
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ЗАМЯНА на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 2239 том 12 рег. № 14326 дело № 1353 от 2017 година

----- На 27.11.2017 (Двадесет и седми ноември, Две хиляди и седемнадесета) година пред мен – Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна –

ДИМИТРОВ, с ЕГН, действащ  
в качеството си на пълномощник на ШИРОКОВ, с ЕГН

и, в качеството му на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„СИГМА 2003“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 41 (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), и от друга страна – МЕХМЕДОВ, с ЕГН

в качеството си на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„ЧЕХ & П“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104105900, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 43 - **ЗАМЕНИТЕЛИ** и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. „СИГМА 2003“ ЕООД**, представлявано от ШИРОКОВ, чрез пълномощника си ДИМИТРОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година, **прехвърля** на **„ЧЕХ & П“ ЕООД**, представлявано от МЕХМЕДОВ, собствения на дружеството недвижим имот, находящ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 110006** (Едно едно нула нула нула шест) по



картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА с площ 3.820** (Три декара осемстотин и двадесет квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността **“ДРЪНДАРСКИ МОЧУР”**, при граници: № 110001 – нива на \_\_\_\_\_ Георгиев, № 110005 – нива на н-ци на \_\_\_\_\_

Рачев, № 110007 – полски път на Община Велико Търново, № 109021 – полски път на Община Велико Търново.-----

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимия имот е в размер на 561.50 (Петстотин шестдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007389 от 24.11.2017 година, Община Велико Търново, с отбелязване че заменителят няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.-----

-----**II.** В замяна на прехвърляния му и подробно описан в точка първа на настоящия договор недвижим имот **„ЧЕХ & П” ЕООД**, представлявано от **МЕХМЕДОВ**, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 27.11.2017 година с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 14324 от 27.11.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 14325 от 27.11.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, **прехвърля** на **„СИГМА 2003” ЕООД**, представлявано от **ШИРОКОВ**, чрез пълномощника му

**ДИМИТРОВ**, собствения на дружеството недвижим имот, находящ се в **землището на град Дебелец, Община Велико Търново**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 074003** (Нула седем четири нула нула три) по картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА с площ 3.750** (Три декара седемстотин и петдесет квадратни метра) дка, ЧЕТВЪРТА категория, в местността **“ПОД ДЕЛА”**, при граници: № 074002 – нива на н-ци на \_\_\_\_\_ Генчев и \_\_\_\_\_ Генчева, № 000235 – храсти на Община Велико Търново, № 074004 – нива на \_\_\_\_\_ Кирацова, № 000218 – полски път на Община Велико Търново.-----

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимия имот е в размер на 483.80 (Четиристотин осемдесет и три лева и осемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007325 от 23.11.2017 година, Община Велико Търново, с отбелязване че заменителят няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.-----

-----**III.** Страните по договора з а я в и х а, че са съгласни и извършват замяната на описаните в точка първа и точка втора на този договор недвижими имоти, като отношенията между тях по повод извършената замяна са окончателно уредени и не си дължат взаимно доплащане.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интереси им. Уверих се, че страните - заменители са собственици на недвижимите имоти, които заменят, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени ипотекки, не са обременени с други вещни тежести, не са обременени с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, че за същите няма вписани иски молби, видно от подписаната от собствениците на имотите декларации и на страните-заменители не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 13.50 (Тринадесет часа и петдесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в осем екземпляра.-----

-----При съставянето на акта се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 2238, том 12, рег. № 14323, дело № 1352 от 27.11.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Н.А. за покупко-продажба № 5, том 1, рег. № 170, дело № 4 от 2013 година, Нотариус № 582 \_\_\_\_\_ Тютюнджиева, ВТРС, вписан акт № \_\_\_\_\_



156, том 1, дело № 39 от 2013 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица, ОСЗ В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007325 от 23.11.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „ЧЕХ & П“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 27.11.2017 година с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 14324 от 27.11.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 14325 от 27.11.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Удостоверение за актуално състояние на „Сигма 2003“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.-----

ЗАМЕНИТЕЛИ: 1. ....

(ПЪЛНОМОЩНИК)

2. ...

НОТАРИУС:

