


Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:1000.00..... лв. Пропорц. такса:43.50..... лв. Обикн. такса:7.00..... лв. Доп. такса:43.50..... лв. Всичко:94.00..... лв. Сметка №67121.../ ...2017..... г. Кв. №/ г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>6785</u> от г. Акт № <u>159</u> том <u>XIV</u> дело № <u>2871/17</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДГ: Кв. № СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА г. 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1488 том 8 рег. № 9508 дело № 825 от 2017 година

На 08.08.2017 (Осми август, Две хиляди и седемнадесета) година, пред мен – Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна ДИМИТРОВА с ЕГН

ДОНЧЕВА с ЕГН

ЙОРДАНОВ с ЕГН

ЙОРДАНОВ с ЕГН

ПАЧИКОВА с ЕГН

- ПРОДАВАЧИ и от друга

страна ДИМИТРОВ, с ЕГН

качеството си на пълномощник на ШИРОКОВ, с ЕГН

качеството му на едноличен собственик на капитала, управителя и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СИГМА 2003“ ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Мармарианска“ № 41 (По пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС) – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

-----И. ДИМИТРОВА, ДОНЧЕВА,
ЙОРДАНОВ, ЙОРДАНОВ и

ПАЧИКОВА продават на „СИГМА 2003“ ЕООД, представявано от ПИРОКОВ, чрез пълномощника му ДИМИТРОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в земайството на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 074001** (Нула седем четири нула нула едно) по картата на възстановената собственост на земайството на града, представляващ **НИВА с площ 4.619** (Четири декара шестстотин и деветнадесет квадратни метра) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория, в местността „ПОД ДЕЛА“, при граници: № 000235 – храсти на Община Велико Търново, № 074002 – нива на н-ци на Генчев и Генчева, № 000218 – полски път на Община Велико Търново, № 000288 – храсти на Община Велико Търново, за сумата **1000** (Хиляда) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно и съобразно правата си преди подписване на настоящия договор.

-----**II.** Купувачът „СИГМА 2003“ ЕООД, представявано от ПИРОКОВ, чрез пълномощника си ДИМИТРОВ, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година, купува от ДИМИТРОВА, ДОНЧЕВА, ИОРДАНОВ, ИОРДАНОВ и ПАЧИКОВА, подробно описания в точка

първа на този договор недвижим имот, за сумата **1000** (Хиляда) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно и съобразно правата им преди подписване на настоящия договор.

-----**III.** На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимия имот е в размер на **595.90** (Петстотин деветдесет и пет лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004381 от 04.07.2017 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпитали особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотeki, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, няма вписани иски и молби и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.10 (Десет часа и десет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-Д от 30.06.1997 година по преписка № 346Д от 04.02.1992 година, ОСЗ В.Търново; Скица, ОСЗ В.Търново; Удостоверение за наследници № 855 от 21.06.2017 година, Кметство Дебелец, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401004381 от 04.07.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Сигма 2003“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година.

Нотариус № 283 Т. Братванова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък
Декларации за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ:

1.

Амитулов

2.

Дончев

3.

Горанов

4.

Сотиров

5.

Точков

КУПУВАЧ:

Амитулов

(ПЪЛНОМОЩНИК)

НОТАРИУС:

C



Нотариус № 283 Т. Братванова

Нотариус № 283 Т. Братванова