

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:		Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията	
..... 900.00 лв. Пропорц. такса: 42.00 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: 42.00 лв. Всичко: 89.00 лв. Сметка № 65623 2017 Кв. № 65623 2017		Вх. рег. № 4688 от 02-06-2017 г. Акт № 14818 том дело № 531-2017 Партида: Такса за вписване по ЗДТ: лв. 102 Кв. № от 02-06-2017 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

1094 6 6526 548

№ том рег. № дело № от 2017 година

На 02.06.2017 (Втори юни, Две хиляди и седемнадесета) година, пред мен – Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ДАКОВ с ЕГН**

ПРОДАВАЧ
и от друга страна **ДИМИТРОВ, с ЕГН**

действащ в
качеството си на пълномощник на **ШИРОКОВ, с ЕГН**

в качеството му на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СИГМА 2003“ ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104605880, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Мармариийска“ № 41 (По пълномощие с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т. Братванова, ВТРС) – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. **ДАКОВ** продава на „СИГМА 2003“ ЕООД, представлявано от **ШИРОКОВ**, чрез пълномощника му

ДИМИТРОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ № 074005** (Нула седем четири нула нула пет) по картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА** с площ **3.948** (Три декара деветстотин четиридесет и осем квадратни метра) дка, ЧЕТВЪРТА категория, в местността „ПОД ДЕЛА“, при граници: № 0074004 – нива на **Кирапова**, № 000235 – храсти на Община Велико Търново, № 074006 – нива на **И-пи** на **Иванов**, № 000218 – полски път на Община Велико Търново, за сумата **900** (Деветстотин) лева, която сума продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Купувачът „СИГМА 2003“ ЕООД, представлявано от **ШИРОКОВ**, чрез пълномощника си **ДИМИТРОВ**, и на основание решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверен подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверено съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година, купува от

ДАКОВ подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата **900** (Деветстотин) лева, която сума купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

III. Страните се споразумяват, че купувачът „СИГМА 2003“ ЕООД, представявано от ПИРОКОВ, ще получи всичките уговорени и дължими за стопанската 2016-2017 (Две хиляди и двестнадесета година - Две хиляди и седемнадесета година) плащания по договори за аренда или наем, в случай, че има такива сключени за описания по-горе имот.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участващите в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е в размер на 509.30 (Петстотин и девет лева и тридесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003583 от 29.05.2017 година, Община Велико Търново с отбелязване, че продавачът няма неплатени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичното положение, действителната воля на страните, удължих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, че върху имота няма утвърдени ипотеки, не е обременен с други вещни тежести, не е обременен с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПНПН, че за съния няма вписани искони моабн, и на пролавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.30 (Дванадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за дарение, вписан акт № 14, том 6, дело № 1765 от 2000 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скипа, ОСЗ В.Търново; Удостоверение за наследници № 94ИИ-996-1 от 18.04.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003583 от 29.05.2017 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Сигма 2003“ ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала по протокол от 13.03.2017 година с нотариално удостоверение подпис рег. № 2342 от 13.04.2017 година и нотариално удостоверение съдържание рег. № 2343 от 13.04.2017 година; Пълномощно с нотариално удостоверение на подписа рег. № 2340 от 13.03.2017 година и нотариално удостоверение на съдържанието рег. № 2341 от 13.03.2017 година, Нотариус № 283 Т.Братанова, ВТРС; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларация за имотно състояние, по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ:

Пирков

КУПУВАЧ:

Братанова

(ПЪЛНОМОЩНИК)

НОТАРИУС:

