

# **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

## **ЗА П О В Е Д**

**№ РД 22-470**

**гр. В. Търново, 04.03.2021 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 и ал.2, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл. 30 ал.2, т.1, чл.31 ал.1 т.1 предложение второ и чл. 116, ал. 1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/,

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Отдаване под наем за срок от пет години на част от недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Велчо Джамджията“ №18, представляваща част от административна сграда с идентификатор №10447.511.449.1 по КККР на гр. Велико Търново, а именно: сутерен: ресторант с вход от юг, състоящ се от три преходни помещения, санитарен възел и помещение за ел.табло; с предназначение – създаване и развитие на социо-културен център и менторска програма за младежи без родители и/или в социална изолация; актуван с АЧОС №7064/16.09.2020 г.“; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 234,00 лв. /двеста тридесет и четири лева/ с начислен ДДС.

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. Предложена офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена;
2. До участие в конкурса се допускат лица, които нямат задължения към Община Велико Търново;
3. Кандидатите да представят програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от пет години. Програмата следва да съдържа предложения за създаване и развитие на социо-културен център и менторска програма за младежи без родители и/или в социална изолация. Предвидените в програмата дейности следва да бъдат съобразени с културните събития на територията на Община Велико Търново. Програмата следва да бъде насочена към възможности за развитие предимно на местни артисти и за тяхната реализация;
4. Кандидатите да представят програма за разкриване/обезпечаване на работни места;
5. Депозитът за участие в конкурса в размер на два минимални месечни наема, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД- В. Търново до 12,00 часа на 23.03.2021 год.
6. Конкурсната документация се получава до 12,00 часа на 23.03.2021 г. год. в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на 120,00 лв. по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите;
7. До участие в конкурса се допускат лица, които представят: попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация, документ за закупена конкурсна документация в срок, документ за внесен депозит в срок, изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са

подписани от пълномощник на участника, както и всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса. Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до 17,00 часа на 24.03.2021 год. на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

8. Конкурсът да се проведе по реда на глава седма от НРПУРОИ;

9. За обезпечаване на плащанията спечелилия конкурс участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

III. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Тодор Тодоров  
Младши експерт в отдел УС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС