



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за частично изменение на **Общ устройствен план** на Община Велико Търново за поземлени имоти с идентификатори ПИ № 03798.65.58, ПИ № 03798.65.59, ПИ № 03798.65.66, ПИ № 03798.65.67, ПИ № 03798.65.71, ПИ 03798.65.73 и част от ПИ № 03798.65.77 по КККР, землище с. Беляковец, Община Велико Търново за промяна на част от устройствени зони (Зз) „*земеделски земи*“, с цел обособяване на територия с устройствен режим „*Зона за извън селищен парк –Оз*“ и с основно функционално предназначение „*За гробищен парк – Велико Търново*“.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е публикуван на сайта на община Велико Търново, като прикачен към настоящето съобщение файл.

Проектът за изменение на ОУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него, в информационния център за обслужване на гражданите в сградата на Община Велико Търново всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ, проектът за изменение на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане, което е и част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

Извънселитен парк (Oz)
Устройва се съгласно чл.30 и чл.32 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Горски парк, в т.ч. Oz1:
Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:
- осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
- изграждане на обекти на туристическия обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м на човек или 12 души/ха (за гранично се приема натоварването в гора 10 души/ха, а за поляните 15 души/ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита смеността.
- изграждане на сгради за сезонно ползване (вилни) на собствените на ПИ при съблюдаване на следните нормативи: Пзастр-10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота, Кинг-0,2, Позел-80%, при максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност.Цялостният паркоустройствен план се изготвя при условията на чл.16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парк

Oz2 - горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии: не се допуска промяна на предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение до 29.06.2007 год., и с решение на компетентния орган след позитивна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на омичателния проект за ОУПО.
Допуска се изграждане на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна на предназначението на поземелните имоти - пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и други обекти, които не са трайно свързани с терена.

Транспорт и комуникации

Зона "Земеделски земи" (Зз)
Включва земеделските земи от I до VI категория включително и поливните обработваеми земи. Допуска се промяна на предназначението в случаите, когато теренът граничи с път най-малко IV клас. Промяната на предназначението може да бъде за крайпътни обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално развитие на съществуващи селски селища. Допуска се още изграждане на жилища на собственика и за охрана.Промяната на предназначението може да бъде за имот или част от имот не по-голяма от 3 дка.
Пзастр-60%, Кинг-1,2, Позел-30%, Имакс (етажи)-10 (3). И не се отнася за съоръжения.

ЖИЛИЩНИ ЗОНИ

Жилищна зона с малка височина (Жм)
Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Жилищна зона с малка височина (Жм2)
Предназначена е за високотарифно индивидуално жилищно застрояване в зелена среда. Не се допуска изграждане на обслужващи обекти. Уничните пространства се устройват задължително с улично озеленяване - по два реда дървета на всяка от двете страни на улицата, разположени шахматно и осигуряващи зелен коридор, при мин.ширина на тротоара 3 м; крайпътно паркиране на бетонно-тревна настилка
Пзастр-30%, Кинг-0,6, Позел-60%, Имакс (етажи)-7 (2). Препоръчителна мин. площ на УПИ 1000 кв.м

РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ

Рекреационна зона (Op)
Предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 легла; жилищни и вилни сгради; места за къмпингване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракцион; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране
Пзастр-30%, Кинг-0,6, Позел-65%, Имакс (етажи)-7 (2)

Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Op1)
Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 легла; жилищни и вилни сгради; места за къмпингване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракцион; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране
Пзастр-15%, Кинг-0,3, Позел-80%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м
Когато Op и Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.

Специфична рекреационна зона (OpC)
Допуска се отреджване на УПИ за обществени озеленени площи; обитаване (сезонно и постоянно); обекти за настаняване тип "семейн хотел" с до 10 легла и хранителен блок с капацитет, оразмерен само за обслужване на гостите на хотела; творчески ателиета (без такса за металообработване и машинно дървообработване и търговски обекти за реализация на продукцията; религиозни обекти; открити спортни съоръжения; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране
Пзастр-20%, Кинг-0,4, Позел-70%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м
В УПИ обществени озеленени площи не се допуска застрояване, освен обектите по чл.32, ал.3 от Наредба №7, като сумарната площ не надвишава 1% от площта на УПИ.
Когато е ПУП на зоната или с негово изменение за поземлен имот се обособяват два или повече УПИ, площта на всеки от новообразуваните УПИ не може да бъде по-малка от 1000 кв.м.

Вилна зона (Oв)
Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
Вилна зона в НАТУРА 2000 (Oв1)
Пзастр-15%, Кинг-0,3, Позел-80%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м

Ваканционно селище (Oс)
Устройва се съгласно чл.28, ал.5 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване на следните нормативи:
Пзастр-30%, Кинг-0,6, Позел-65%, Имакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м

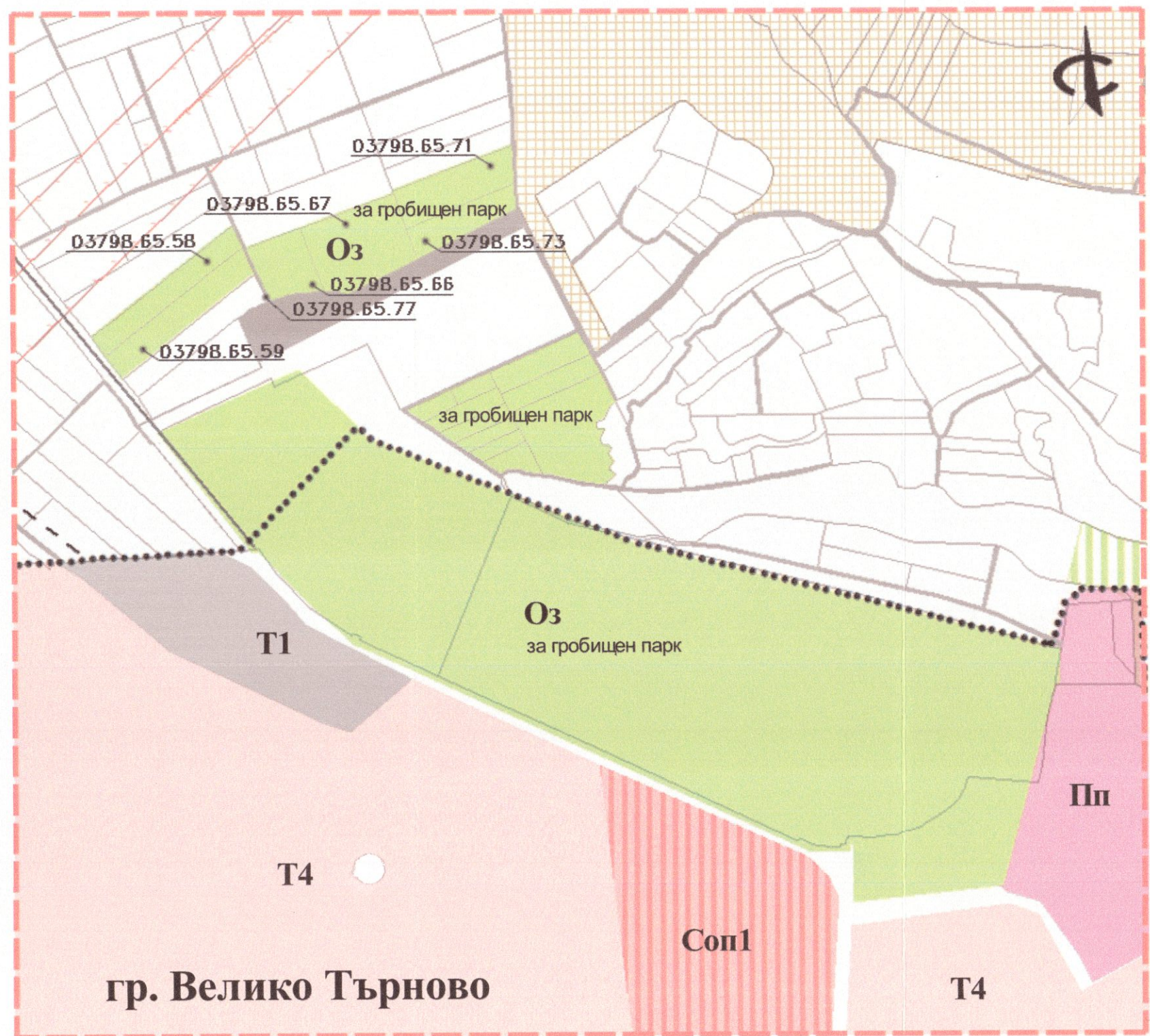
ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ

Предимно производствена зона (Пп)
Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
Пзастр-60%, Кинг-1,2, Позел-40%, Имакс (етажи) -10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. И не се отнася за съоръжения.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безредни производства с не повече от 30 работни места.
Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.
Смесена обслужваща и производствено-складова зона в НАТУРА 2000 (Соп3)
Пзастр-40%, Кинг-0,8, Позел-50%, Имакс (етажи)-12 (2); други правила и бележки - височината не се отнася за съоръжения

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

Специфична обществено обслужваща зона (Соп1)
Предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационна и др.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.
Устройва се при показатели Пзастр-60%, Кинг-1,8, Позел-20%, Имакс (етажи)-15 (3). Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.



гр. Велико Търново

ПЪТНА МРЕЖА

- I-и клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
- II-ри клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
- III-ти клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
- Общински пътища
- Полски пътища
- Ново трасе от републиканската пътна мрежа
- Ново трасе от общинската пътна мрежа
- Реконструкция на път от общинска към републиканска пътна мрежа
- Крайпътни зелени коридори
- ЖП линии
- Регионално депо за неопасни битови отпадъци

НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)

- Недвижима културна ценност за експониране
- Територия на групов НКЦ
- Охранителна зона на групов НКЦ
- Защитени територии по Закона за защитените територии
- Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
- Реки и водни площи
- Територия с режим на превантивна устройствена защита
- Общинска граница

Archiko

ОБЕКТ:	ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за землището на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798, по ККР за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" - РАЗШИРЕНИЕ	ЛИСТ 03/03 ИНДЕКС
ЧАСТ:	ЧИ на ОУП на Община В. Търново	ФАЗА: Ок. проект
МАЩАБ:	М 1:5000	
ЧЕРТЕЖ:	ЧИ на ОУП на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Водещ Проектант:	арх. Н. Хаджимарински	
Проектант:	инж. А. Хаджимарински	
ПЕЧАТИ: Д.К.О./ ОБЩИНА	ПЕЧАТ ППП:	ДАТА: 03. 2021г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
кмет: инж. д-р Даниел Тодоров	"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД - РАЗЛОГ	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХИКО ДИЗАЙН" ЕООД	
арх. Н. Хаджимарински	"ARCHIKO DESIGN" LTD - RAZLOG	