

О Б Я В Л Е Н И Е:

Община Велико Търново на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 във връзка с ал.2 от ЗУТ и със заявление с регистрационен индекс и дата 5300 – 14671 - 1/08.01.2021 г. от “БЕК - 1” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бяла Черква, ул. „Тодор Павлов“ № 24; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.

2 във връзка с ал.1,т.1 от ЗУТ становище с рег.индекс и дата 5300 – 14671 -1#3/25.03.2021г. от Началник отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от “БЕК - 1” ЕООД, в качеството му на възложител, за изработването на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXI- за сервиз за автогуми (имот с идентификационен номер 10447.503.174 по КККР на гр. Велико Търново), УПИ I (имот с идентификационен номер 10447.503.78 по КККР на гр. Велико Търново) и УПИ XXVII – за обществено обслужване, спорт и атракции (имот с идентификационен номер 10447.503.314 по КККР на гр. Велико Търново), кв. 138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел:

- Създаване на нова проектна улица – изцяло пешеходна с о.т. 283а-283б-283в-283г-283д , като част от УПИ I (ПИ с идентиф. 10447.503.78 по КККР на гр. В. Търново) кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с дължина на частта на улицата-тупик - 108 метра, разположена в югоизточната част на имота

- Промяна на регулационните граници на УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново в съответствие с границите по одобрената кадастрална карта (ПИ с идентиф. 10447.503.174 по КККР на гр. В. Търново) и тези по приложения документ за собственост

- Промяна на северната и западна регулационна граница на УПИ XXVII-за обществено обслужване, спорт и атракции (ПИ с идентиф. 10447.503.314 по КККР на гр. В. Търново)

- Зачистване на съществуващия УПИ XXI-за сервиз за автогуми кв.138 и създаване на нов УПИ XXI с отреждане „за жилищни нужди“ кв.138 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“; предлага се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал.2 от ПНПОГПСНУТГВТ, в която имотът попада: максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5;

минимална озеленена площ 20%; характер на застрояване – средноетажно застрояване с височина до 12 м; начин на застрояване – свободно.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази с изискванията на чл. 76, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Да се приведе в съответствие с предписанията на експлоатационните дружества.