

## О Б Я В Л Е Н И Е:

Община Велико Търново на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.3, ал.1 от ППОГПСНУТГВТ; положително становище Началник отдел „Управление на собствеността“ с рег. индекс и дата № 53-3222-5#9/09.04.2021г.; заявление с вх. рег. индекс и дата № 53-3222-5 от 30.10.2020г. от „ТЕРА-ВТ“ ЕООД; заявление с вх. рег. индекс и дата №53-717-1 от 02.12.2020г. от „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД и „ТЕРА-ВТ“ ЕООД и заявление с вх.рег.индекс и дата 53-3222-5#3/12.02.21г. от съсобствениците на ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1.Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителите, в качеството им на възложител за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ V „ За парова централа“, кв.141, улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „ за общ. обслужване“ кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „за парова централа“ от кв. 141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс-Жилищно устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване“, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв. 167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

2.Дава разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V „ За парова централа“, кв.141, улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „ за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и предназначението да се отреди „за жилищно строителство и обществено обслужване“, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП на гр. Велико Търново, а именно - Жилищни зони с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност (Жс) – /Н/ - до 15м, плътност на застрояване /П застр./ - 50%, интензивност на застрояване /Кинт./ - 2.0, необходима озеленена площ /П озел./ - 30%.