

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-872

гр. В. Търново, 12.05.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 108, ал. 1 от ЗФВС, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение Решение № 567, по Протокол № 23 от 29.04.2021 год. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на части от недвижим имот- публична общинска собственост, както следва:

1. Два броя помещения, с обща площ 40,00 кв.м, намиращи се в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоановка“ № 14, ниво 1, кота 0.0. Началната тръжна цена да бъде в размер на 2,70 /два лева и седемдесет ст./ с начислен ДДС на месец.

2. Тренировъчна зала и съблекалня, с обща площ 133,70 кв.м, намиращи се в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, в гр. Велико Търново, ул. „Йоановка“ № 14, кота + 2,92. Началната тръжна цена да бъде в размер на 8,90 /осем лева и деветдесет ст./ с начислен ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 31.05.2021 г., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;
2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателите съобразяват дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.
3. Имотите – предмет на търга, се отдават под наем за срок от 10 /десет/ години без оборудване и обзавеждане.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5. Документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС;

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане същия пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12:00 часа на 31.05.2021 г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на ОП “Спортни имоти и прояви” – Велико Търново: IBAN BG79 SOMB 9130 3324 7591 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилите търговете участници при сключване на договора за отдаване под наем внасят гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на ОП “Спортни имоти и прояви”, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

Спечелилите търговете участници сключват договор за наем с Директора на ОП „Спортни имоти и прояви” – Велико Търново.

VIII. Търговете да се проведат на 01.06.2021 г. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- По т. 1, раздел I- от 14,30 часа;
- По т. 2, раздел I- от 15,00 часа;

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Аглая Костова
Юриисконсулт в отдел УС

Изготвил:

Емил Христов
Главен експерт в отдел УС