

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1065

гр. В. Търново, 08.06.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 вр. ал. 2, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 25, предложение първо и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения №№ 613 и 614, по Протокол № 25 от 27.05.2021 год. на Великотърновски общински съвет, както и Заявление вх. № 5300-2962-24/26.05.2021 г. от Д. Хинов - управител на „Вали компютърс“ ООД – Велико Търново

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, както следва:

1. За почасово отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост:

1.1. Част от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 7 /ДГ „Иванка Ботева“/, представляващ Методичен кабинет с полезна площ 19,50 кв. м, разположен на първи етаж на сградата, при начална тръжна цена 7,00 лв. без ДДС /8,40 лв. с ДДС/ на час, за провеждане на обучение по шахмат за деца с график: сряда от 11:30 до 12:00 часа /една група/ и петък от 11:30 до 12:00 часа /една група/.

1.2. Част от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост“ № 9 /ДГ „Соня“/, представляващ Методичен кабинет с полезна площ 46,00 кв. м, разположен в сутеренния етаж от основната сграда, при начална тръжна цена 8,00 лв. без ДДС /9,60 лв. с ДДС/ на час, за провеждане на обучение по ментална аритметика- Smartkids, с график 2 пъти седмично по 30 минути: вторник и петък от 15:30 до 16:00 часа.

2. Част от имот, частна общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 78:

2.1. Помещение № 1 с площ 8,70 кв. м, намиращо се на VII етаж на сградата, при начална тръжна цена 80,00 лв. с ДДС/ на месец, с предназначение – офис.

2.2. Помещение № 2 с площ 14,41 кв. м, намиращо се на IV етаж на сградата, при начална тръжна цена 120,00 лв. с ДДС/ на месец, с предназначение – офис.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2. Декларации по образец- 2 броя;

3. Проектодоговор по образец;

4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420/ до 12:00 часа на 06.07.2021 год., след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателя съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

3. Имотите – предмет на търга, се отдават под наем без оборудване и обзавеждане за срок от 3 /три/ години по т. I.1. и за срок от 5 /пет/ години по т. I.2.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете се внасят до 12:00 часа на 06.07.2021 год. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF в размер на:

1. По т. I.1. две почасови вноски;
2. По т. I.2. двукратен размер на първоначалната тръжна цена.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

1. По т. I.1. две почасови вноски;
2. По т. I.2. една месечна наемна вноска.

VIII. Търговете да се проведат на 07.07.2021 год. в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- по т. 1.1, раздел I- от 13:30 часа;
- по т. 1.2, раздел I- от 14:00 часа;
- по т. 2.1, раздел I- от 14:30 часа;
- по т. 2.2, раздел I- от 15:00 часа.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА – ИВАНОВА**

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ“

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22- 1040/03.06.2021 г.

На Кмета на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Аглая Костова

Юрисконсулт в отдел УС

Изготвил:

Димка Стефанова

Главен експерт в отдел УС