

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22-1249

гр. В. Търново, 01.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №626 по Протокол № 27 от 24.06.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

I.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.508.253.1.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула осем точка две пет три точка едно точка пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №5 /пет/, десен, на трети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Опълченска“ №26, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, построена 1959 г., масивна монолитна конструкция, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.508.253, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново – Стара част Варуша, представляващ поземлен имот №1343 /хиляда триста четиридесет и три/ от кв. 288 /двеста осемдесет и осем/; с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ 48,91 кв.м. /четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от: две стаи, кухненски бокс, санитарен възел и коридор, заедно с прилежащата към апартамента изба на ниво сутерен със светла площ 9,86 кв.м. /девет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/; заедно с 1/8 идеална част от общите части на сградата, 1/8 идеална част от необитаем таван и отстъпеното право на строеж върху общинска земя; актуван с АЧОС № 7212/10.06.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 54 500 лв. /петдесет и четири хиляди и петстотин лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за имота.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново на 22.07.2021 г. от 14,00 ч.;

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 21.07.2021 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**ЗА КМЕТ:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22-1204 от 29.06.2021 г.

на Кмета на Община Велико Търново/