

ДО



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5300-20701-1#1/02 07 2021

Съобщаваме Ви, че е изработен проект за: Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и идейни Ел. и ВиК схеми за УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“, кв.380А по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел поставяне на вътрешни регулационни граници на УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“, кв.380А по ПУП на гр.Велико Търново по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.509.28 по КККР на гр. Велико Търново; Разделяне на УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“, кв.380А по ПУП на гр. Велико Търново на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от кв.380А, и нова улица с о.т.о.т 990А-990Б-990В – тупик. За новообразуваните УПИ се определя конкретно предназначение „за производствено – складови дейности“ за УПИ IV и УПИ V от кв.380А и конкретно предназначение „за обществено обслужване“ за УПИ VI от кв.380А, и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп), в която имотите попадат: максимална плътност на застрояване 80%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 2,5; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – за УПИ IV и УПИ V от кв.380А – свързано в два съседни имота, а за УПИ VI, кв.380А – свободно.

Проекта се намира в стая 516 на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите страни от понеделник до петък от 8,30 до 12,30 часа и от 13,00 до 17,00 часа

Съгласно чл.128/5/ от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото съобщение, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

С уважение,

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
За Кмет на Община Велико Търново
/ съгласно Заповед № РД-22-1204/ 29.06.2021г. на
Кмета на Община Велико Търново /



СЪГЛАСУВАЛИ:
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на община Велико Търново

ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ
Директор на дирекция „СУТ“

ТЕОДОРА СТАИЧЕВА
Началник отдел „УТ“

Изготвил:
Н. Балькова, ст.експерт отдел „УТ“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ I-"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за „обществено обслужване“ В. Търново

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: Схема към ПУП-ПР и ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново;
Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново
„КЕТМАШ“ АД, гр. В. Търново

Настоящата В и К схема към ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ I-"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за „обществено обслужване“ , се изработва по искане на възложителите.

Целта на изготвения проект е да се раздели УПИ I -"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А, по плана на гр. В. Търново, като се обособят четири нови имота с ново отреждане.

Не се предвижда корекция на външните граници, а само се предвижда разделяне на съществуващият имот.

С проекта по искане на възложителите се предвижда отреждане на един имот за „обществено обслужване“ -/Нов проектен УПИ VI от кв.380А/ , два имота “за производствено складови дейности“ - /Нов проектен УПИ IV от кв.380А и нов проектен УПИ V от кв.380А/ и един имот за обслужваща улица. Имотите попадат в предимно производствена устройствена зона.

В момента на терена на разглеждания имот има застрояване с аналогично предназначение на новопредвиденото, така, че съществена промяна не се очаква.

Съществуващият имот има захранване с вода. На приложената скица съгласувана от експлоатационното предприятие «ВиК Йовковци» от 02.12.2020г. е показано съществуващото водопроводно отклонение за имота.

Настоящата схема има за цел да се покаже начина на захранване с вода на новообразуваните имоти, както и начина на третиране на отпадъчните води.

Водоснабдяването е съгласно съгласувана скица с нанесен на нея съществуващия водопровод от който може да стане захранването.

Предвижда се съществуващото захранване да се запази за новообразуван имот УПИ VI, като при необходимост може да се подмени старата поцинкована тръба с нова. За останалите два имота се предвижда да се изпълни ново захранване от уличения водопровод. От него ще се изпълнят сградни отклонения за имотите, проектен УПИ IV и УПИ V. На всяко от тях преди навлизане в имота, ще се монтира ТСК. Непосредствено след навлизане в съответния имот на разстояние не по-голямо от 2м, ще се изпълни водомерна шахта. Налягането в точката на водовземане е 4,5атм.

В имотите, съгласно инвестиционните намерения на Възложителите, се предвижда да се изградят производствени и складови сгради. Точните параметри на застрояването ще се дадат в следващата фаза на проектиране. Необходимото питейно-битово водно количество при предполагаемото застрояване съгласно Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации ще е ориентировъчно до 0,50л/с-0,6м/с. Точните параметри на оразмерителното количество вода за всеки имот, ще се определи в следващия етап на проектиране, в зависимост от начина на застрояване и след определяне на действителните параметри на застрояването, като особено значение ще има необходимостта от водно количество за пожарогасене. В схемата захранващият водопровод към всеки имот, освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще е с възможност да осигурява и противопожарни водни количества. Съгласно НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за производствено-складови сгради разходът на вода за пожарогасене в повечето случаи е 10л/с, катов предвид на това СВО в схемата са дадени с диаметър Ф90мм. Сградните отклонения ще се изпълнят от полиетиленови тръби висока плътност, като точния диаметър ще се определи с техническия проект за съответния имот.

На скицата е нанесен и съществуващия най-близо разположен уличен канал. Той е от бетонови тръби Ф250мм. Поради малкия диаметър в него могат да се заустят само битовите отпадъчни води от имотите. За целта е необходимо да се изпълни уличен канал с дължина 112м. Той се предвижда да се изпълни с минимален диаметър за уличен канал от оребрени полиетиленови тръби с външен диаметър 250мм /вътрешен 221мм/ с клас на натоварване SN8. Ще се разположи на 2,5м от съществуващия уличен водопровод и на ~3,5м от имотите. Формираните битови отпадъчни води от новообразуваните имотите ще могат да се заустят чрез СКО изпълнено от PVCтръби с диаметър Ф160мм. Точното им разположение ще се даде в работните проекти. В имота на до 2м от регулацията трябва да се разположи дворищната канализационна шахта. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно.

Ако не се изпълни уличен канал битовите отпадъчните води от новообразуваните имотите, ще се събират в черпателна /изгребна/ яма, която ще се разположи в съответния имот на не по-малко от 3м от границите. След напълване, отпадъчните води ще се изчерпват със специализирана машина на лицензирана фирма с която собственика следва да сключи съответния договор.

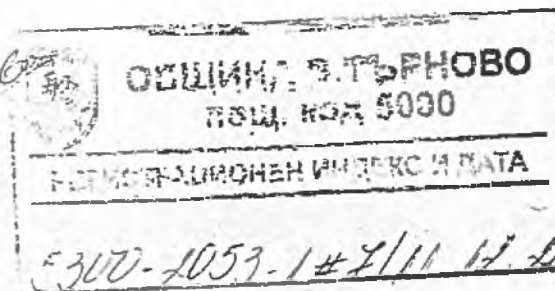
Настоящата схема, показва възможността за водоснабдяване на новообразуваните имоти и третирането на отпадъчните води, като *не служи за строителни цели*.

Всички въпроси, които не са разгледани понастоящем ще бъдат показани при проектиране в следващ работен етап.

СЪСТАВИЛ:.....
/инж. Галя Цвяткова/

До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл. "Майка България" №2

ИзхК-EDN-7141#1/ 179 .12.2020 г.



Относно: Искане с Ваш изх.№5300-2053-1/2.11.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“ от кв.380А по плана на гр.В.Търново и идентификационен номер 10447.509.29 по КККР на гр.Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 30.11.2020 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 5300-2053-1/2.11.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“ от кв.380А по плана на гр.В.Търново и идентификационен номер 10447.509.29 по КККР на гр.Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП - ПП за УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“ от кв.380А по плана на гр.В.Търново и идентификационен номер 10447.509.29 по КККР на гр.Велико Търново, с цел разделяне на имота и създаване на устройствена основа за застрояване на новообразуваните имоти.

За изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I – „за нуждите на КЕЧ“ от кв.380А по плана на гр.В.Търново и идентификационен номер 10447.509.29 по КККР на гр.Велико Търново са предоставени конкретни указания с предварително становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-4289/29.07.2020 година.

Допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти, указване на предоставена мощност.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров,
Специалист
„Документация на мрежата“

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК-4289/29.07.2020 год

Клиент:
"Кетмаш" АД
Адрес:
гр.Велико Търново-5000, ул. "Никола Габровски" №90

Обект: ЧИ на ПУП- ПЗ за разделяне на УПИ I от кв.380А на четири самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28
Местонахождение на обекта: УПИ УПИ I от кв.380А на четири самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28
Характер на потреблението: стопанска дейност
Брой на бъдещите клиенти:
- с трифазно електрозахранване: 1 бр.;
- с монофазно електрозахранване: бр.
Заявена предоставена мощност: 20 kW
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета
Ниво на напрежение: 0.4 kV
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 2002002702/23.07.2020год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за изработване на ПУП-ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Външното ел.захранване на сградите в УПИ IV от кв.380А ,гр.Велико Търново по ЧИ на ПУП- с идентификатор 10447.509.415 е от съществуваща изграденост -собствен трафопост с диспечерско наименование "ТП Емил Попов", и Аб.№ 05264062.

Външното ел.захранване на сграда в УПИ VI от кв.380А по ЧИ на ПУП- с идентификатор 10447.509.418 е от съществуваща изграденост- ел.табло ТЕПО-1Т към СБС с координати N-43°05'22.18" и E-25°38'43.35" , разположен в уличната регулация на ул."Трапизица", срещу имота, част от ВМНН на ТП "Владишки мост", електропровод "Света гора" 20 kV.

Външното ел.захранване на обект в УПИ V от кв.380А по ЧИ на ПУП с идентификатор 10447.509.416 ще се осъществи чрез развитие на съществуващата ВМНН на ТП Владишки мост. Същата ще се разшири в участъка от съществуващ СБС с координати N-43°05'22.16" и E-25°38'45.46" до границата на имота , с монтиране на необходимия брой и тип СБС-НН и изтегляне на УИП. Монтаж на ел.табло 1Т към последния новоизграден СБС-НН, до границата на имота.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов. се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За ЕРП Север:

Руслан Радев

Директор Развитие на
строителство

PM-M27195



Валентин Калчев

Началник Отдел Развитие на мрежата

Обект: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ I-"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за „обществено обслужване“ Велико Търново

Част: ЕЛЕКТРО

Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложители:

1. "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново;
2. Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново;
3. „КЕТМАШ“ АД, гр В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ЧИ на ПУП е изготвена по искане на Възложителите, свързано с инициатива, да се **изработи ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за разделяне на УПИ I-"за нуждите на КЕЧ", кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за „обществено обслужване“ Велико Търново.**

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна;

2. Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
3. Графична част на план схема по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Проектната територия е УПИ I - "за нуждите на КЕЧ", кв. 380А, по плана на град Велико Търново, като се обособят четири нови имота с ново отреждане.

Не се предвижда корекция на външните граници, а само се предвижда разделяне на съществуващият имот. Предвижда се отреждане на един имот за „обществено обслужване“, два имота “за производствено складови дейности“ и един имот за обслужваща тях улица. Имотите попадат в предимно производствена устройствена зона.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е разделяне на УПИ I на четири нови имота:

- Нов проектен УПИ IV от кв. 380А по проекта за ЧИ на ПУП с отреждане „за производствени и складови дейности“ - ПИ 10447.509.415 по проект за изменение на КК и КР на гр. В. Търново-13 120 м²;
- Нов проектен УПИ V от кв. 380А по проекта за ЧИ на ПУП с отреждане „за производствени и складови дейности“ - ПИ 10447.509.416 по проект за изменение на КК и КР на гр. В. Търново-1 973 м²;
- Нов проектен УПИ VI от кв. 380А по проекта за ЧИ на ПУП с отреждане „за обществено обслужване“ - ПИ 10447.509.417 по проект за изменение на КК и КР на гр. В. Търново-886 м²
- Нова проектна улица от кв. 380А по проекта за ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект за изменение на КК и КР-94 м²

С проекта не се предлага заемането на допълнителни терени за сметка на други частни имоти.

Върху новообразуваните четири нови имота няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел. захранване за сградите в УПИ IV, кв.308А по ЧИ на ПУП ще се изпълни от съществуваща изграденост-действащ трафопост, собственост на Възложителя, с диспечерско наименование „ТП Емил Попов“, а измерването на консумираната ел. енергия от съществуващ електромер с абонатен номер 05264062.

Външното ел. захранване за сградата в УПИ VI, кв.308А по ЧИ на ПУП, ще се изпълни от съществуваща изграденост-електромерно табло тип ТЕПО-1Т, монтирано към СБС с координати N 43.05.22.18, E 25.38.45.35, разположен в уличната регулация на улица „Трапезица“, срещу имота на Възложителя, част от ВМНН на ТП „Владишки мост“, ЕП „Света гора“ 20кV.

Външното ел. захранване за обект в УПИ V, кв.308А по ЧИ на ПУП, ще се изпълни като развитие на съществуващата ВМНН на ТП „Владишки мост“, ЕП „Света гора“ 20кV от съществуващ СБС с координати N 43.05.22.16,

E 25.38.45.46, до границата на имота, в уличната регулация, в посока имота на Възложителя, с един брой стълб тип СБС-НН и изтегляне на УИП 1кV. Към новопроектираният (до имота на Възложителя в уличната регулация) нов стълб СБС-НН тип 590/9,5м, ще се монтира електромерно табло тип ТЕ-1Т, от което ще се захрани подземно с проводник 1кV бъдещият потребител. С табло електромерно се доставя и монтира СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура за абоната.

Новото разширение от ВМНН ще се изпълни при спазване изискванията на НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1:

точка 8.Разпределителна касета,електромерно табло

За експлоатация и ремонт.

Около касетата/таблото: > по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 m пред страната с врата. точка 14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизираните територии:

1. По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

точка 16: Електрическа мрежа ниско напрежение-ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна - към сгради, за изграждане, експлоатация и ремонт.

Сервитут за КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV за проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР:

В проектна улица с дължина $10\text{m} \times 2,10\text{m} = 21\text{m}^2$

В имот УПИ V (имот на Възложителя) от кв. 380А с дължина $62\text{m} \times 2,10\text{m} = 130,20\text{m}^2$

Сервитут за ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО за проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР:

Електромерното табло-1Т е с размери-височина 550мм, ширина 400мм и дебелина 150мм, монтирано на стоманобетонен стълб в проектна улица - $(0,40\text{m} \times 1,5\text{m}) + (2 \times 0,15\text{m}) \times 1\text{m} = 0,90\text{m}^2$.

ПРОЕКТАНТ:инж. Наталия Атанасова

Възложители: за "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново:

/Галя Радкова/

Димитър Ал. Кънчев, гр. В. Търново за част от сградите: /Д. Кънчев/

Алексей Д. Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ" АД: /А. Кънчев/

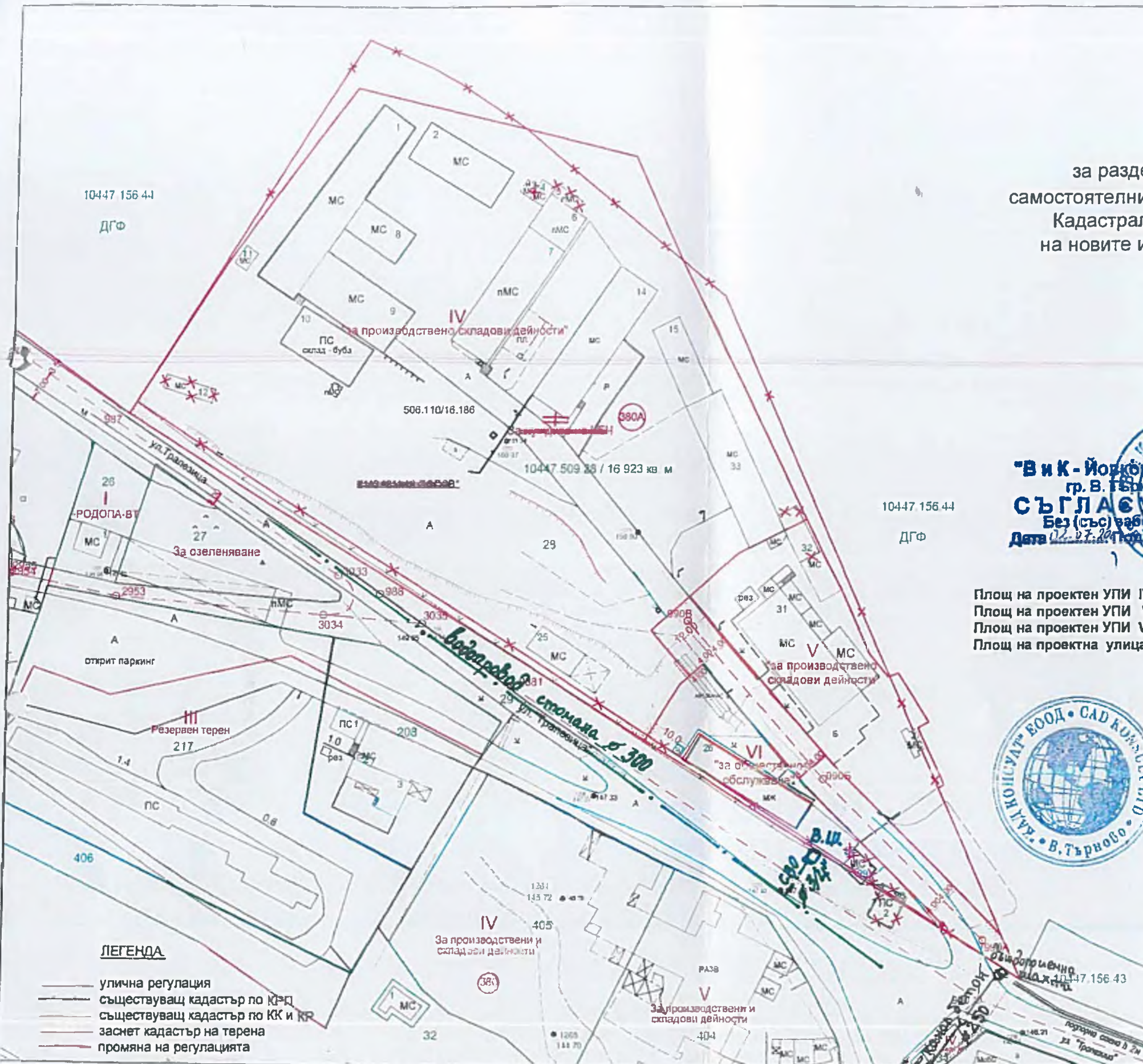
юни, 2021г., гр. Велико Търново



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
 Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "жилищни нужди",

М 1:1 000



"Вик-Йорковци"
 гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ!
 Без (със) забележки
 Дата: 02.07.2020г. Подпис: _____

КАМПАНА ЗА ИЖКЕ-СЕРВИЗ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОБНОСТ
 Териториален № 03385
 инж. ТИХОМИР
 СТЯНКОВ ПАНОВ
 Подпис: _____

Площ на проектен УПИ IV от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.415 по проект КККР - 13 120 м²
 Площ на проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР - 1 973 м²
 Площ на проектен УПИ VI от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.417 по проект КККР - 886 м²
 Площ на проектна улица от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект КККР - 942 м²
ОБЩО за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.509.28 : - 16 920 м²



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20 тел. 062/605 888 062/627 014 0888/739 753; cadconsult.vt@abv.bg		част: ПУП
обект:	ПУП - ПР за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване"	фаза ПП лист 2
съдържание:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М 1:1000 дата: 05 2020г.
проектант:	инж. Т. Панов	съгласували: име _____
управител:	Ст. Панов	арх. Р. Бришкова
Съгласни сме с изготвеното предложение за ЧИ на ПУП за кв. 380А:		
за "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново: _____ Галия Радчева		
Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част от сградите: _____ Д. Кънчев		
Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ" АД: _____		



ЛЕГЕНДА

- улична регулация
- съществуващ кадастър по КЗП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията

10447.156.44

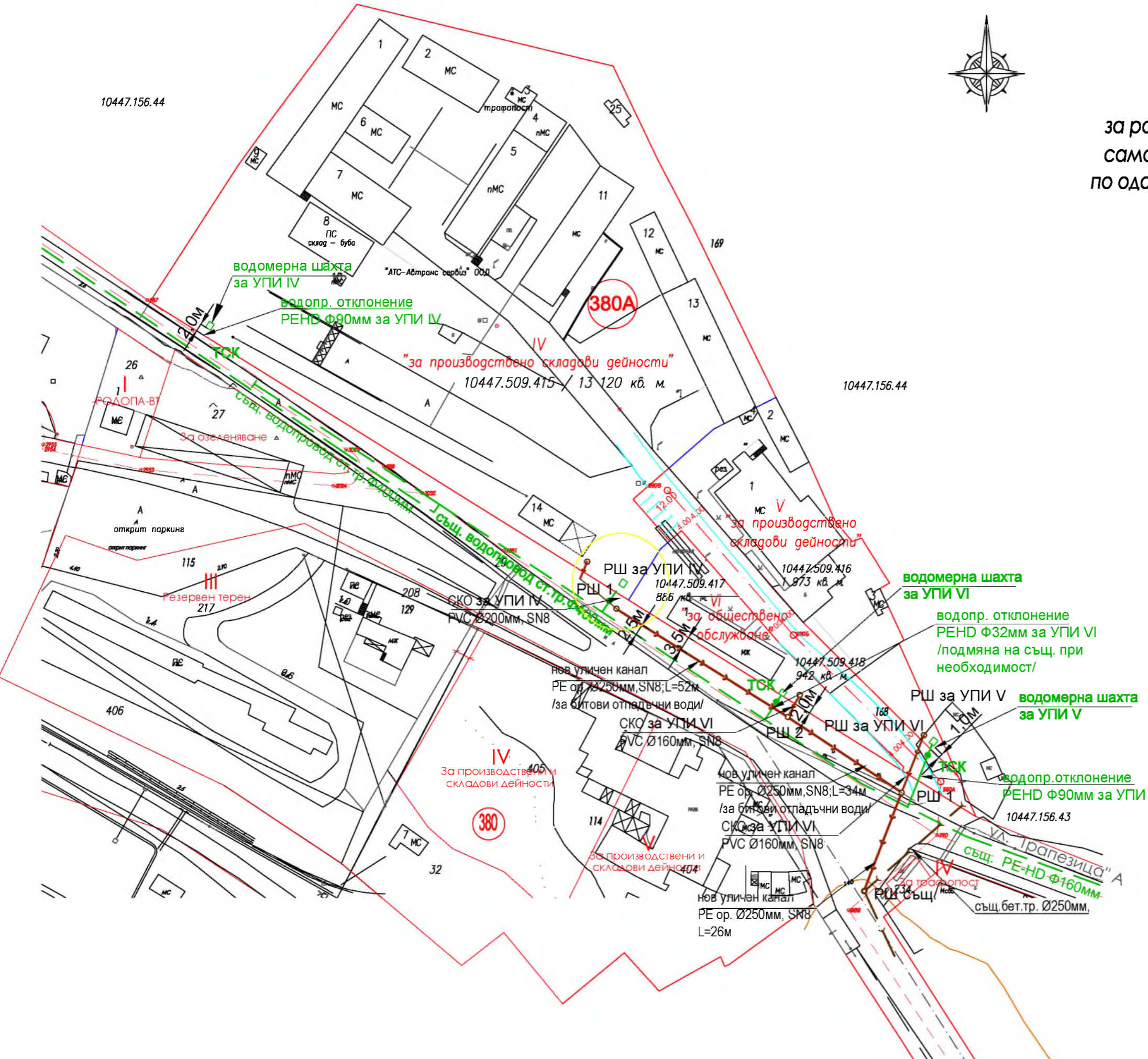


ВиК схема

към Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обсъждане"

М 1:1 000



Обект: Подробен Устройствен План- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обсъждане"

Част: ВиК схема към ПУП-ПР М 1 : 1000 2021г.

Възложител:
за "АТС-АВТОТРАНС СЕРВИЗ"ЕООД, гр. В.Т-во:
/ Галя Радкова /

Димитър Алексиев Кънчев, гр.В.Търново :
/ Д. Кънчев /

Алексей Димитров Кънчев, гр.В.Т-во за "КЕТМАШ" АД:
/ А. Кънчев /






Проектант:

**Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване"
ИДЕЙНА ЕЛ СХЕМА КЪМ ПУП

М 1:1 000

Забележка:
Точното местоположение на новия стълб тип СБС-НН ще бъдат прецизирани допълнително в техническия проект за външно ел. захранване на имота.

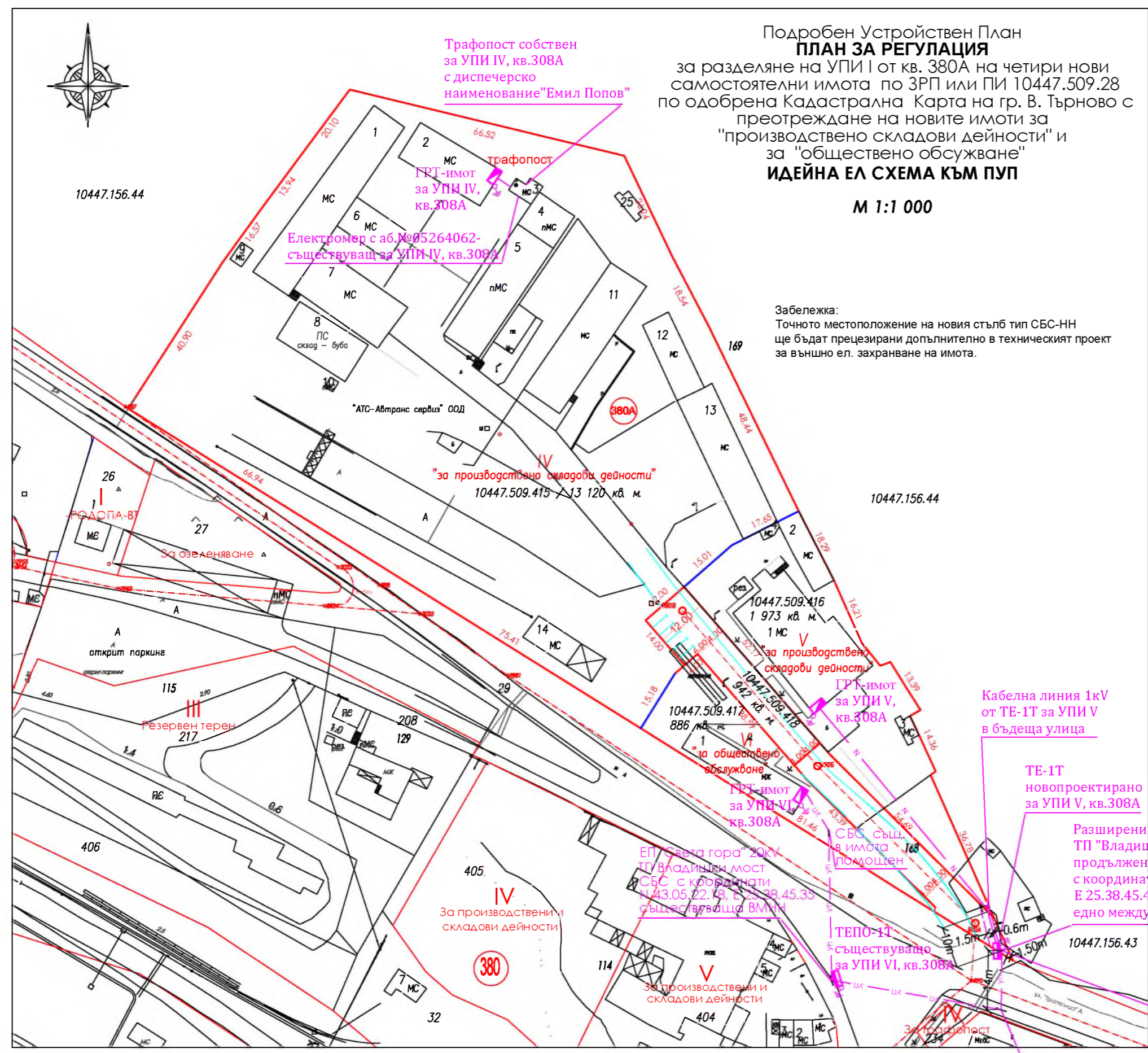
ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващ стоманобетонен стълб
-  Нов стоманобетонен стълб
-  Усукан проводник - въздушно
-  Кабел тип NAYY 1kV - подземно
-  Електромерно табло за абоната

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ- Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях-
точка 8. Разпределителна касета, електромерно табло
За експлоатация и ремонт.
Около касетата/таблото:
> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
> 1,5 m пред страната с врата.
точка 14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:
1. По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;
точка 16: Електрическа мрежа ниско напрежение-ивизи по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна - към сгради, за изграждане, експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV за проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР:
В проектна улица с дължина 10мx2,10м=21м²

ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО за проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР:
Електромерното табло-1Т с размери-височина 550мм, ширина 400мм и дебелина 150мм, монтирано на стоманобетонен стълб в проектна улица
- (0,40мx1,5м)+(2x0,15м)x1м=0,90м²



Площ на проектен УПИ IV от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.415 по проект КККР - 13 120 м²
Площ на проектен УПИ V от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.416 по проект КККР - 1 973 м²
Площ на проектен УПИ VI от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.417 по проект КККР - 886 м²
Площ на проектна улица от кв. 380А по ЧИ на ПУП - ПИ 10447.509.418 по проект КККР - 942 м²
ОБЩО за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.509.28 : - 16 920 м²

Кабелна линия 1кV от ТЕ-1Т за УПИ V в бъдеща улица

ТЕ-1Т новопроектирано за УПИ V, кв.380А

Разширение на ВМНН от ТП "Владишки мост" продължение от стълб СБС 590/9,5м с координати N 43.05.22.16, E 25.38.45.46 с УИП 1кV с едно междуствъбие

ЕП "Света гора" 20кV ТП "Владишки мост" разширение на ВМНН новопроектиран ст. №1

ЕП "Света гора" 20кV ТП "Владишки мост" СБС с координати N 43.05.22.16, E 25.38.45.46 съществуваща ВМНН

ОБЕКТ: Подробен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ I от кв. 380А на четири нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 10447.509.28 по одобрена Кадастрална Карта на гр. В. Търново с преотреждане на новите имоти за "производствено складови дейности" и за "обществено обслужване"	
Част: ЕЛЕКТРО	
Чертеж: Ел. захранване на новообразуван имоти проектни УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от кв. 380А	
Възложители: "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД; Дим. Кънчев, Алексей Кънчев	
Масщаб: 1 : 1000	Формат: А3
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП	Номер на чертежа: 1/1
Дата: юни 2021 год.	
Съгласен с проекта: "АТС - АВТОТРАНС СЕРВИЗ" ЕООД, гр. В. Търново; Гая Радкова	
Димитър Алексиев Кънчев, гр. В. Търново за част от сградите	
Алексей Димитров Кънчев, гр. В. Търново за "КЕТМАШ" АД	
Проектант:	инж. Наталия Атанасова