

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## З А П О В Е Д

№ РД 22-1446

гр. В. Търново, 04.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №651 и Решение №652 по Протокол № 29 от 29.07.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

### Н А Р Е Ж Д А М :

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор №48278.82.34 /четири осем две седем осем точка осем две точка три четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Миндя, с площ 4 336 кв.м. /четири хиляди триста тридесет и шест квадратни метра/, пета категория, местност „Кашлите“, землище с. Миндя, община Велико Търново, актуван с АЧОС №7167/16.04.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 3 946 лв. /три хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/;

I.2. Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №10447.520.4135 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, с площ 906 кв.м. /деветстотин и шест квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново, актуван с АЧОС №7176/12.05.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 34 636 лв. /тридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.І.1. - на 24.08.2021 г. от 14,30 ч.;

По т.І.2. - на 24.08.2021 г. от 15,00 ч.

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 23.08.2021 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.ІІІ в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
***КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО***