

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22-1450

гр. В. Търново, 05.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №653 и Решение №654 по Протокол № 29 от 29.07.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.516.37.2.18 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка три седем точка две точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №18 /осемнадесет/, на шести етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №1, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.516.37.2, панелна конструкция, построена 1977 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ от 58,70 кв.м. /петдесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕЖБ-66 от 1977 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 65,55 кв.м. /шестдесет и пет цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/; състоящ се от: дневна, кухня, спалня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №8 в сутерена с полезна площ от 3,05 кв.м., заедно с 2,5071% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.516.37 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ кв.2; актуван с АЧОС №7246/12.07.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 51 600 лв. /петдесет и една хиляди и шестстотин лева/;

I.2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.275.6.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две седем пет точка шест точка едно три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, апартамент №13 /тринадесет/, на пети етаж от жилищна сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ №12, вх.Б, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор №10447.515.275.6, панелна конструкция, на пет етажа, построена 1991 г.; с предназначение на самостоятелния обект: Апартамент, със застроена площ от 78,27 кв.м. /седемдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ЕПЖС-9 от 1991 г. и застроена площ при 100% включени тераси в размер на 81,08 кв.м. /осемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/; състоящ се от: две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №13 с полезна светла площ от 4,24 кв.м., заедно с 2,57% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.275 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПРЗ на града представляващ УПИ I от кв.532; актуван с АЧОС №7245/12.07.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 73 300 лв. /седемдесет и три хиляди и триста лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за имота.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново на 24.08.2021 г., както следва:

По т. I.1. - от 13,30 ч.;

По т. I.2. – от 14,00 ч.

IV. До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 23.08.2021 година.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тържната документация по т. II;
2. Документ за закупена тържна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тържната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО