

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1451

гр. В. Търново, 05.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №655 по Протокол № 29 от 29.07.2021 г. на Великотърновски Общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Незастроен урегулиран поземлен имот IV /четири римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 220 кв.м. /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7135/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 6 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без начислен ДДС;

I.2. Незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7136/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

I.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 580 кв.м. /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7138/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 7 800 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

I.4. Незастроен урегулиран поземлен имот IX /девет римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 475 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7137/29.01.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 7 500 лв. /седем хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т. I.1. - на 25.08.2021 г. от 13,30 ч.;

По т. I.2. - на 25.08.2021 г. от 14,00 ч.;

По т. I.3. - на 25.08.2021 г. от 14,30 ч.;

По т. I.4. - на 25.08.2021 г. от 15,00 ч.;

IV. До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 24.08.2021 година.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.Ш в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: 2,5% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху сумата по наддавателното предложение и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел "Управление на собствеността", стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО