

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че е изработен проект за Частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за: Обединяване на УПИ I - „за обществено обслужване” и УПИ II - „за обществено обслужване” от кв.18, по плана на гр.Велико Търново; Промяна на границите между УПИ V- „за обществено обслужване” и УПИ II - „за обществено обслужване” от квартал 18 по плана на гр.Велико Търново; Промяна на дворищна регулация между УПИ V- „за обществено обслужване” и УПИ VI- „за инженерно-техническа инфраструктура” от кв.18 по плана на гр.Велико Търново и създаване на устройствен режим на застрояване в ново обособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попадат.

Проектът се намира в стая 519 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-233 от Пламена Иванова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията”, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.

Обект: ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за обединяване на УПИ I - „за обществено обслужване“ и УПИ II - „за обществено обслужване“, кв.18; промяна на границите на УПИ V- „за обществено обслужване“ и УПИ II - „за обществено обслужване“, кв.18, гр. В. Търново по взаимно съгласие на собствениците на недвижимите имоти

Част: ЕЛЕКТРО

Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложител: „ОФИС ЙЕС“ ЕООД, гр. В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ЧИ на ПУП е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за обединяване на УПИ I - „за обществено обслужване“ и УПИ II - „за обществено обслужване“, кв.18; промяна на границите на УПИ V- „за обществено обслужване“ и УПИ II - „за обществено обслужване“, кв.18, гр. В. Търново по взаимно съгласие на собствениците на недвижимите имоти.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК-8006/03.01.2020год.;
2. Обяснителна записка към идейна план схема към ПУП по част „електро“;
3. Графична част на идейна план схема към ПУП по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Проектна територия са УПИ I - „за обществено обслужване“, УПИ II - „за обществено обслужване“, УПИ V- „за обществено обслужване“ и УПИ VI -

„за инженерно техническа инфраструктура“, кв.18, гр. В. Търново. Целта е да се промени дворищната регулация между УПИ V-„за обществено обслужване“ и УПИ VI-„за инженерно-техническа инфраструктура“; промяна на границите между УПИ II -„за обществено обслужване“ и УПИ V-„за обществено обслужване“; обединяване на двата имота УПИ I -„за обществено обслужване“ и УПИ II -„за обществено обслужване“ и създаване на устройствен режим на застрояване в новообособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попадат.

План схема по част „електро“ се разработва само за УПИ V-„за обществено обслужване“. За обединения имот, на този етап, не се очакват реализация на бъдещи инвестиционни намерения. Ел. захранването на имота ще е предмет на последващо проектиране.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Върху УПИ V-„за обществено обслужване“, кв.18, гр. Велико Търново няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел. захранване за имота ще се изпълни съгласно „Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК-8006/03.01.2020год. с така подадените указания от експлоатационното дружество, а именно чрез разширение на кабелна мрежа **1кV от съществуващ трафопост ТП „Абонатна станция”, град Велико Търново.** Ще се проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ подземна кабелна линия 1кV от ТП „Абонатна станция” град Велико Търново ,която ще завърши в разпределителна кабелна касета, монтирана в уличната регулация до границата на имота. Електромерното табло ще се захрани с кабел 1кV от разпределителната кабелна касета. Кабелната касета и таблото ще се заземят с повторен заземител. В табло електромерно ще се монтира

средство за търговско измерване, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура за имота. За имота с предназначение за „обществено обслужване“ (стопанска дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност от 50kW, ниво на напрежение 0.4kV и категория за осигуреност на електроснабдяването-трета. От табло електромерно, монтирано на източната граница на имота, главното разпределително ел. табло за УПИ V-„за обществено обслужване“, кв.18, град Велико Търново, община В.Търново, ще се захрани с кабел 1kV, в нова тръбна мрежа, подземно, изцяло в имота на Възложителя.

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минималните размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

№8.Разпределителна касета,електромерно табло-около касетата/таблото:

> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);

> 1,5 m пред страната с врата за изграждане, експлоатация и ремонт.

№14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

1.По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4m, по 2 m от двете страни за експлоатация и ремонт.

Трасето на кабелната линия 1kV от ТП „Абонатна станция“ град Велико Търново до УПИ V-„за обществено обслужване“, кв.18, град Велико Търново, община В.Търново се разполага подземно в УПИ XII-„Топлообменна станция“,

имотът, в който се намира ТП „Абонатна станция” град Велико Търново и под пътната настилка на улица „Липа“ , град Велико Търново.

Преминавайки през УПИ XII-„Топлообменна станция“, кабелната линия 1кV, пресича топлопреносна магистрала. Трасето на кабелната линия 1кV преминавайки по улица „Липа“, пресича съществуващ водопровод АЦ Ф125мм собственост на ВиК „Йовковци“, пресича също така и проектното трасе на водопровода, предназначен за захранване на УПИ V-„за обществено обслужване“, кв.18, град Велико Търново, както и проектно трасе на бъдещата канализация, която ще преминава на изток от границата на имота.

При изработване на технически проект за кабелната линия, да се спазват изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места в сила от 12.09.1999г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, в частност Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 и Приложение №2 към чл.6, ал.2, чл.8, чл.11, ал.3 и чл.12, ал.6.



ПРОЕКТАНТ:

инж. Наталия Атанасова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Калин Костов

Януари, 2021г. гр. Велико Търново

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти/Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

8. **Разпределителна касета, електромерно табло** - Около касетата/таблото:
 > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 м пред страната с врата.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

14. **Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:**

- По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради;
- При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4м, по 2 м от двете страни.

За експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1kV за УПИ V- "за обществено обслужване"

В улица "Липа" - 203,91м x 2,1м = 428,21м² серветут;

В УПИ XII-"Топлообменна станция" - 27,14м x 2,1м = 56,99м² сервитут

ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО И КАБЕЛНА КАСЕТА В УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ, до границата на имот

УПИ V- "за обществено обслужване"

Разпределителна кабелна касета е с размери-ширина ~0,5м и дебелина 0,32м

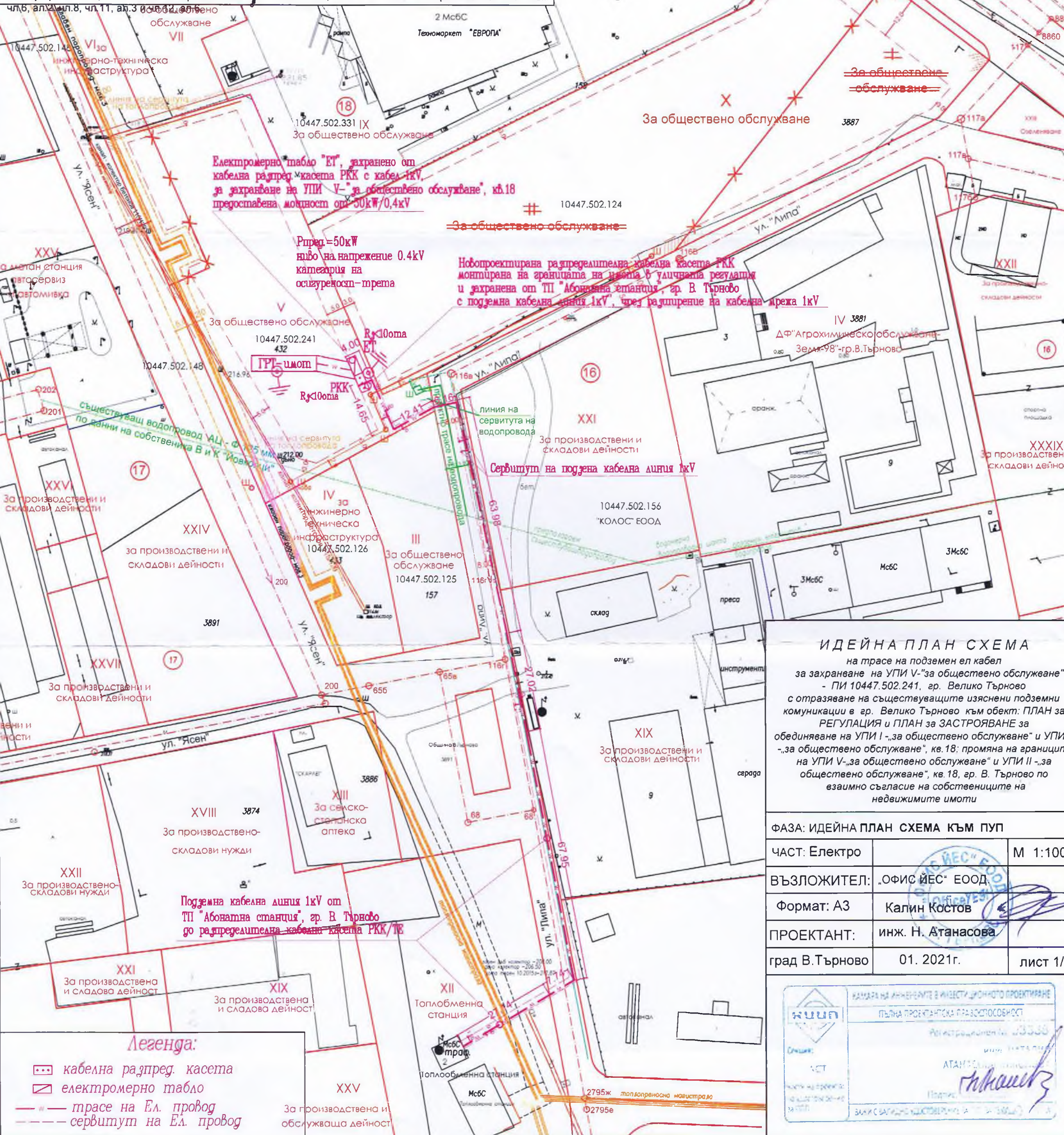
Електромерното табло е с размери-ширина ~0,5м и дебелина 0,32м

В прилежаща улица "Липа", до границата на имота за РКК и ЕТ.

монтирани на метална конструкция едно до друго

-(1мx1,5м)+(1мx1,00м)+(2x0,32м)x1м=3,14м²

При изработване на технически проект за кабелната линия, да се спазват изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места в сила от 12.09.1999г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, в частност Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 и Приложение №2 към чл.6, ал.1, чл.8, чл.11, ал.3 и чл.11, ал.4.



Електромерно табло "ЕТ", захранено от кабелна разпред. касета РКК с кабел 1kV, за захранване на УПИ V- "за обществено обслужване", кв.18 предоставена мощност от 50kW/0,4kV

Рспред = 50kW
 ниво на напрежение 0,4kV
 категория на осигуреност - трета

Новопроектирана разпределителна кабелна касета РКК монтирана на границата на имота в уличната регулация и захранена от ТП "Абонатна станция", гр. В. Търново с подземна кабелна линия 1kV, чрез разширение на кабелна мрежа 1kV

Подземна кабелна линия 1kV от ТП "Абонатна станция", гр. В. Търново до разпределителна кабелна касета РКК/ЕТ

Легенда:

- кв. кабелна разпред. касета
- кв. електромерно табло
- кв. трасе на Ел. провод
- кв. сервитут на Ел. провод

ИДЕЙНА ПЛАН СХЕМА
 на трасе на подземен ел кабел за захранване на УПИ V-"за обществено обслужване" - ПИ 10447.502.241, гр. Велико Търново с отразяване на съществуващите изяснени подземни комуникации в гр. Велико Търново към обект: ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за обединяване на УПИ I "за обществено обслужване" и УПИ II "за обществено обслужване", кв.18: промяна на границата на УПИ V-"за обществено обслужване" и УПИ II "за обществено обслужване", кв.18, гр. В. Търново по взаимно съгласие на собствениците на недвижимите имоти

ФАЗА: ИДЕЙНА ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП		
ЧАСТ: Електро		М 1:100
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ОФИС ИЕС“ ЕООД		
Формат: А3	Калин Костов	
ПРОЕКТАНТ: инж. Н. Атанасова		
град В.Търново	01. 2021г.	лист 1/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

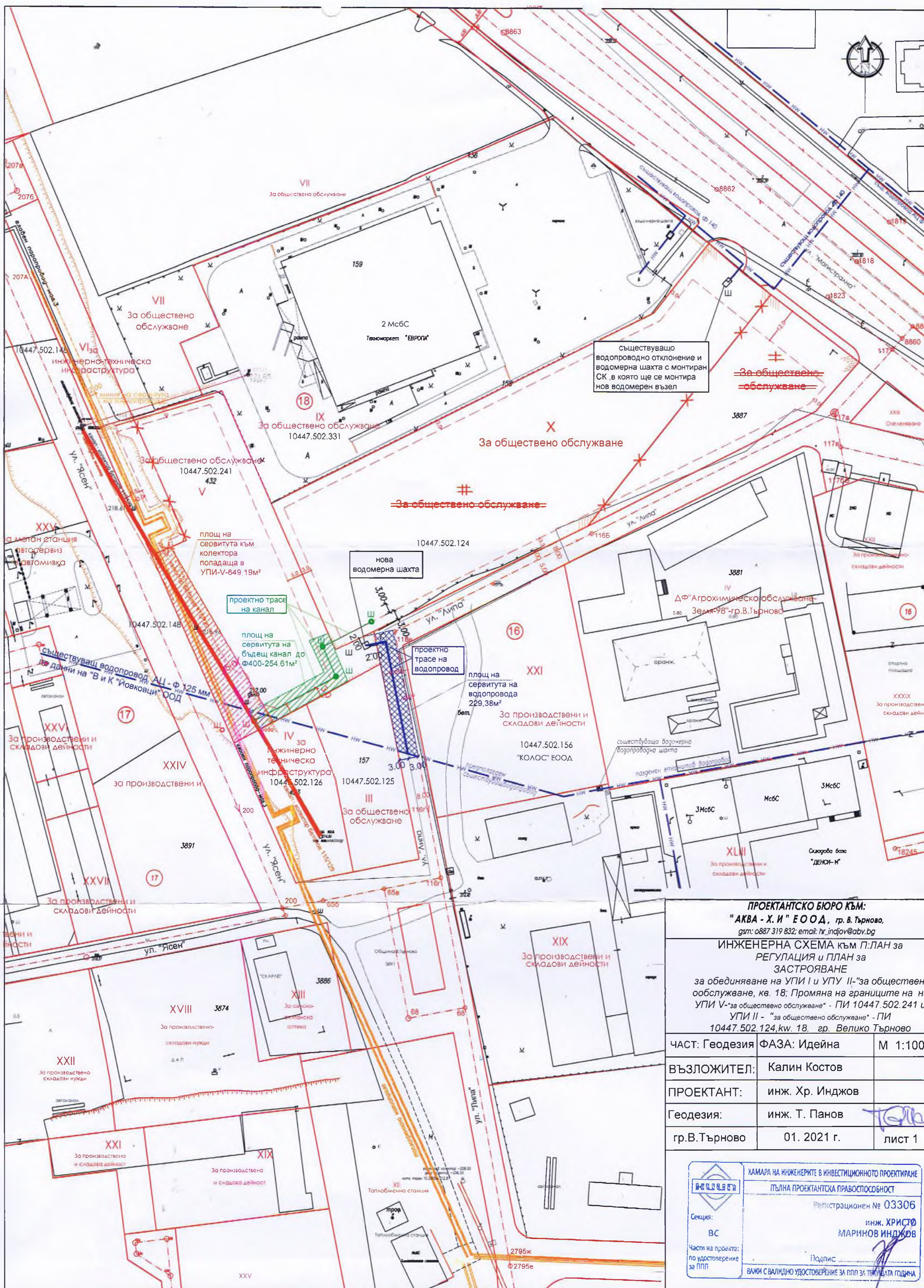
Регистрационен № 33338

www.ies.bg

АТАНАСОВА

Получено

ЗАКЪСЪЛНИ ИДИОТИВНИ А...



съществуващо водопроводно отклонение и водомерна шахта с монтиран СК, в която ще се монтира нов водомерен възел

площ на сервитута към колектора попадаща в УПИ-V-649.19м²

проектно трасе на канал

площ на сервитута на бъдещ канал до Ф400-254.61м²

проектно трасе на водопровод

площ на сервитута на водопровода 229.38м²

ПРОЕКТАНСКО БЮРО КЪМ:
"АКВА - Х.И" ЕООД, гр. В. Търново,
 gsm: 0887 319 832; email: hr_indjov@abv.bg
ИНЖЕНЕРНА СХЕМА КЪМ П.ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
 за обединяване на УПИ I и УПИ II-"за обществено обслужване, кв. 18; Промяна на границите на на УПИ V-"за обществено обслужване" - ПИ 10447.502.241 и УПИ II - "за обществено обслужване" - ПИ 10447.502.124, кв. 18, гр. Велико Търново

ЧАСТ: Геодезия	ФАЗА: Идейна	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Калин Костов	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Хр. Инджов	
Геодезия:	инж. Т. Панов	
гр.В.Търново	01. 2021 г.	лист 1

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
РЕЗУЛТАТ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03306
 Секция: ВС
 и.инж. ХРИСТО МАРИНОВ ИНДЖОВ
 Част на проекта: по удостоверение за ППП
 Подпис: [Signature]
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**към ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
за обединяване на УПИ I -„за обществено обслужване“ и
УПИ II -„за обществено обслужване“, кв.18; Промяна на границите
на УПИ V-„за обществено обслужване“ и УПИ II -„за
обществено обслужване“, кв.18, гр. В. Търново по взаимно
съгласие на собствениците на недвижимите имоти.**

Настоящото градоустройствено решение е разработено по искане на собствениците на имотите предмет на проекта и одобрено техническо задание. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани на действащият регулационен план и издадените скици от Община В. Търново. Проектът за ЧИ на ПУП е допуснат със заповед на Кмета на Община В. Търново № РД 22 – 1410 от 01.10.2020г. и становище на Главният архитект на община В. Търново. Проектирането е съобразено с желанието на възложителите на проекта.

Целта на изготвения проект е да се обединят УПИ I -„за обществено обслужване“ и УПИ II -„за обществено обслужване“, кв.18; Промяна на границите на УПИ V-„за обществено обслужване“ и УПИ II -„за обществено обслужване“, кв.18, гр. В. Търново, като се осигури подход за УПИ V-„за обществено обслужване“ от ул. „Липа“ /улица с ОТ ОТ 116В – 116г/ по взаимно съгласие на собствениците на двата имота, изразено в представения подписан предварителен договор от 05.03.2020г., нотариално заверен. Предвижда се промяна на дворищната регулация между УПИ V-„за обществено обслужване“ и УПИ VI -„за инженерно техническа инфраструктура“, като границата между двата имота се прокара по границата на имотите по одобрената кадастрална карта и по действащата собственост на двата имота.

Не се предвижда корекция на външните регулационни граници към улиците, граничещи с имотите.

С проекта ще се определят новите площи на новите имоти. По указание на възложителите се запазва сегашното отреждане. Имотите са предвидени за **„обществено обслужване“**,

Собствеността на УПИ I -„за обществено обслужване“, кв. 18 по Регулационен план на гр. В. Търново /ПИ 10447.502.150/ се установява с представеният нотариален акт № 2224 от 13.10.2005 г. и е на „МОДЕА – К“ ЕООД.

Собствеността на УПИ II -„за обществено обслужване“, кв. 18 по Регулационен план на гр. В. Търново /ПИ 10447.502.124/ се установява с представените: - нотариален акт № 190 от 27.02.2003 г. и нотариален акт № 359 от 31.03.2003 и е на „МОДЕА – К“ ЕООД.

Собствеността на УПИ V -„за обществено обслужване“, кв. 18 по Регулационен план на гр. В. Търново /ПИ 10447.502.241/ се установява с представеният нотариален акт № 180 от 14.05.2019 г. и е на „ОФИС ЙЕС“ ЕООД.

Имотите попадат в „Смесена устройствена зона“ и представляват незастроена урбанизирана територия на гр. В. Търново. Релефа е частично равнинен, а частично е стръмен от изток на запад. Подходите за имотите са по улици с частично изградени на терена трайна настилка, съответстващи на одобреният регулационен план.

Плана за застрояване предвижда:

Създаване на устройствен режим на застрояване в новообособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона в която попадат: „Смесена устройствена зона“ [1/С₀₀] – Максимална плътност на застрояване - 80%; Максимален коефициент на интензивност – 3,0; Минимално озеленена площ 20% ; Максимална височина – 15 м. кота корниз. Показателите са съобразени с ОГП на гр. В. Търново и Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвижда се свободно застрояване в новите имоти: **УПИ V** „за обществено обслужване“ и **УПИ X** „за обществено обслужване“ от кв. 18 при отстояния от границите на 3,00м. ; 5,00м. от границата между **УПИ V** „за обществено обслужване“ и **УПИ X** „за обществено обслужване“; 12.00м. от уличната регулация на улица с ОТ ОТ 8860- 8862/ ул. Магистрална/.

Предвиден е необходимият сервитут от изяснените съществуващи инженерни съоръжения в района на двата имота предмет на проекта.

Захранването на **УПИ V** „за обществено обслужване“ с вода се предвижда от съществуващ АЦ водопровод за питейни нужди - Ф 125 мм, изграден в района, разположен южно от имота. Отпадните води ще бъдат заустени в съществуващият колектор със сечение 1150 / 1290 мм, преминаващ западно в имота. Новообособеният **УПИ X** „за обществено обслужване“ има захранване с вода с изградена водомерна шахта в имота. Отпадните води ще бъдат заустени в съществуващият градски колектор.

Ел захранване на **УПИ V** „за обществено обслужване“ ще се осъществи от наличната съществуваща мрежа в района, собственост на ЕРП Север. Захранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна мрежа 1 кV по ул. „Липа“ от съществуващият трафопост „Абонатна станция“, изграден в **УПИ XIX**- „Топлообменна станция“ до имота. Захранване на **УПИ X** „за обществено обслужване“ ще се осъществи на покъсен етап от трафопоста изграден от „МОДЕА – К“ ЕООД. На този етап не се предвижда ново строителство в имота.

За ел захранването и за водоснабдяването се представят нужните документи от експлоатационните дружества. Проекта е съгласуван с „Топлофикация ВТ“ АД, видно от представените документи.

За наличните подземни проводни е осигурен необходимият сервитут, видно от представената обобщена ситуация.

Представят се идейна В и К и Ел схема за захранване съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Транспортният достъп ще се осъществява от наличната улична мрежа: - ул. „Липа“ и ул. „Ясен“.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, изяснените подземни проводни, кадастрална информация и релеф.

Постигнати са необходимите параметри посочени в глава V-та на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за смесени нужди.

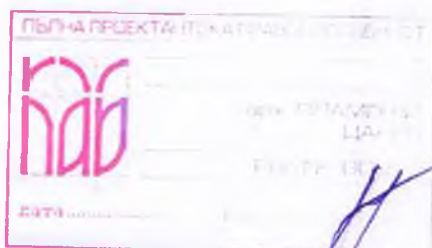
Техническите параметри на застояване на новите поземлени имоти са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия: „Смесена устройствена зона“ [I/Co0]

УПИ №	площ на парцела м ²	плътност на застрояването -максимално П %	интенз. на застрояв. К _{инт.}	зелена площ %
V – за „обществено обслужване“	4 328	80	3,0	20
X – за „обществено обслужване“	8 968	80	3,0	20

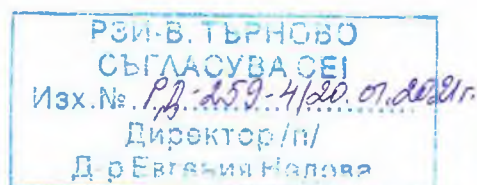
В преписката се прилагат копия от документите за собственост, скици на имотите, заповед за допуснато проектиране, становеце на Гл. Архитект на Общината, становище на РЗИ, РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма, пълномощни и др. документи имащи отношение по проекта за ЧИ на ПУП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

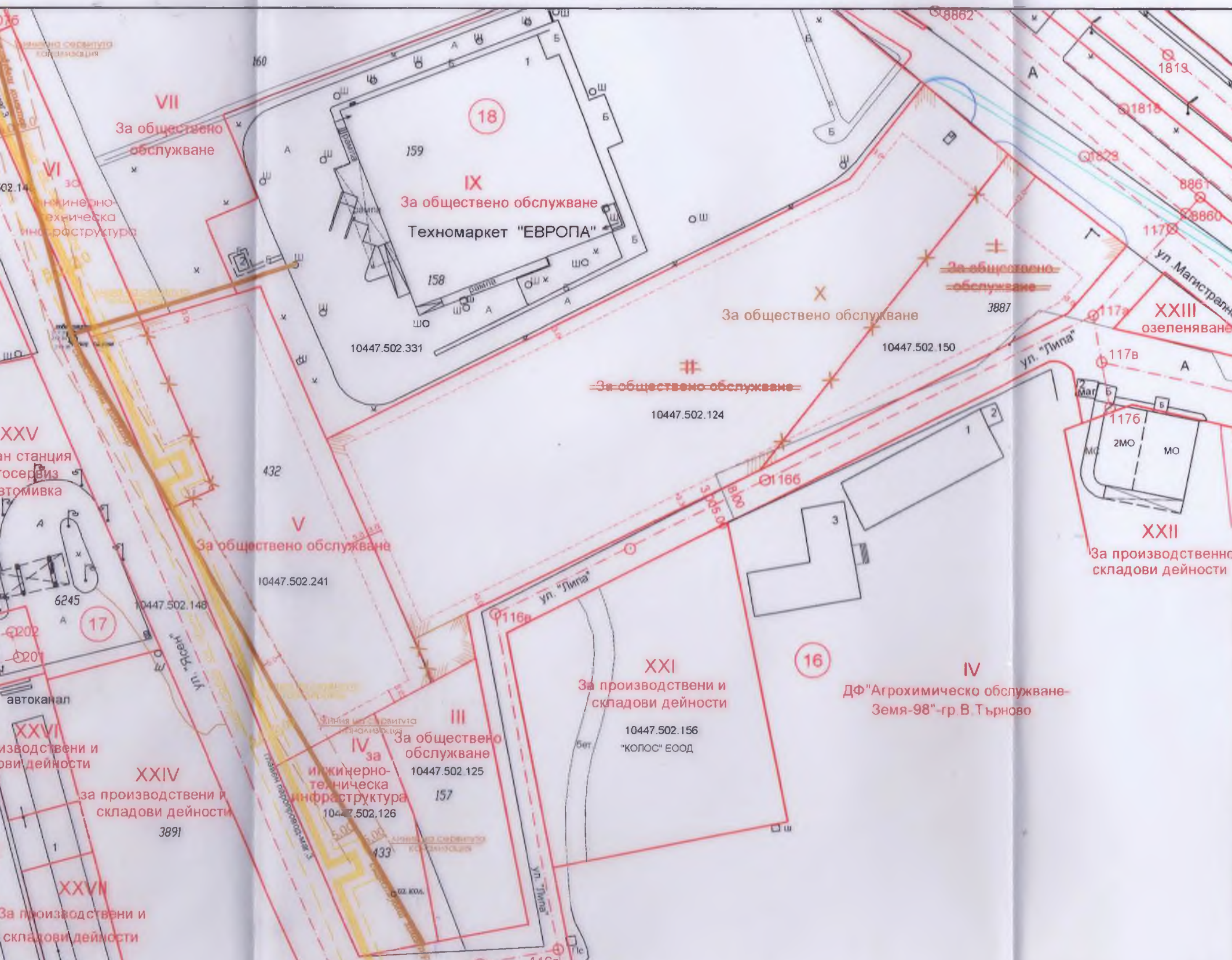
ПРОЕКТАНТ на ПЗ:



ПРОЕКТАНТ на ПР:



**ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I, УПИ II и УПИ V, кв. 18, по ЗРП
или ПИ 10447.502.150; ПИ 10447.502.124
и ПИ 10447.502.241 по КК и КР
на гр. Велико Търново**

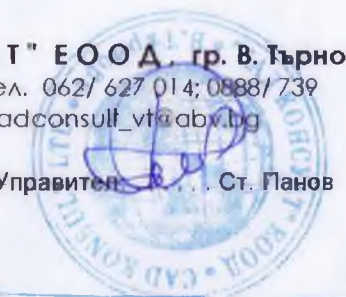
М 1:1 000

"ИЗПЪЛНИТЕЛ:

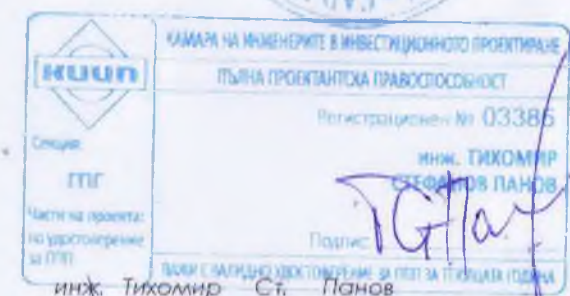


"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014; 0888/ 739
753, e-mail: cadconsult_vtr@abv.bg

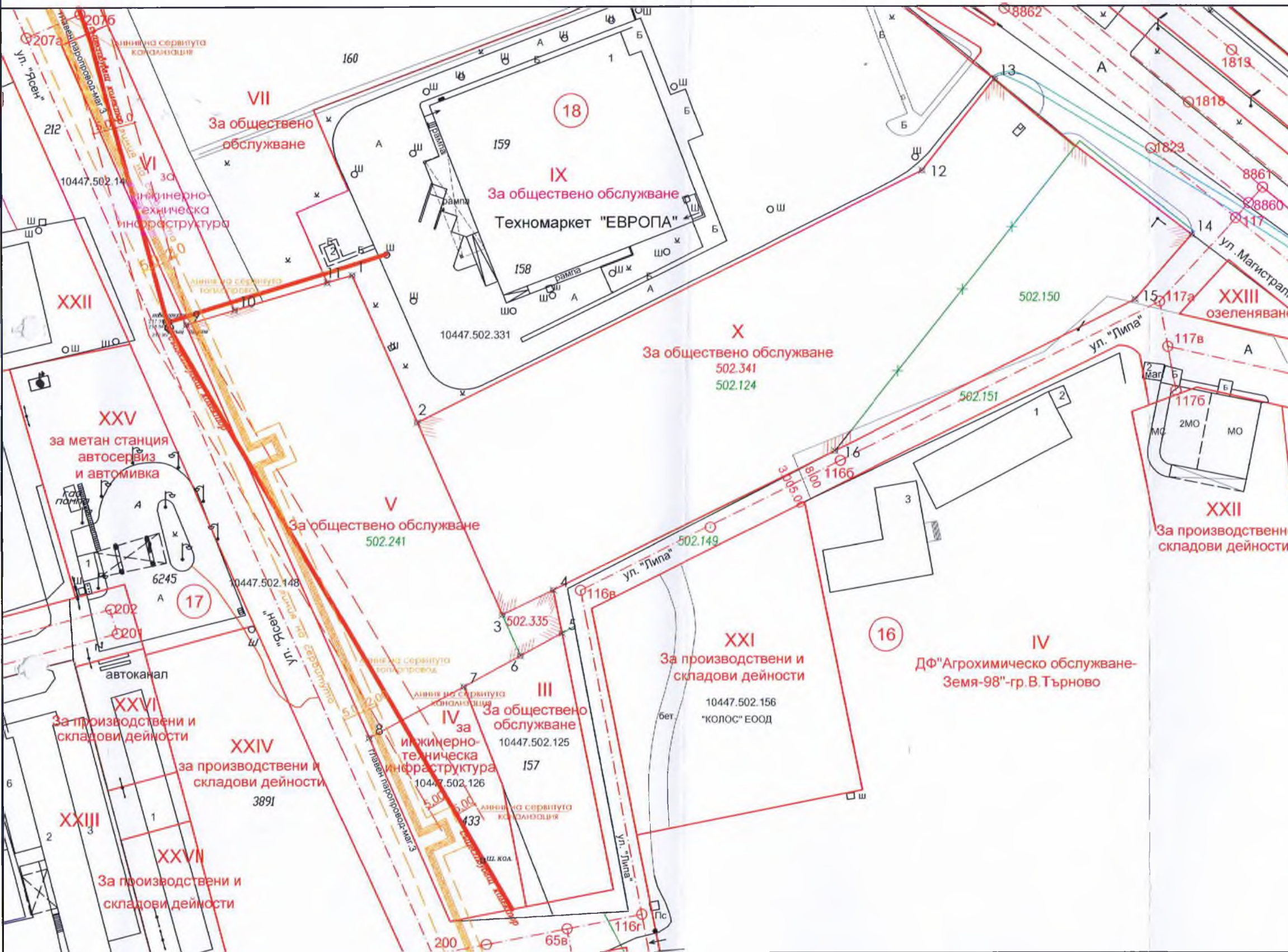
Управител: *[Signature]* Ст. Панов



Проектант:



ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН М 1:1 000



ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН към ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I, УПИ II и УПИ V, кв. 18, по ЗРП или ПИ 10447.502.150; ПИ 10447.502.124 и ПИ 10447.502.241 по КК и КР на гр. Велико Търново

М 1:1 000



ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ

Координатна система БГС 2005г.

№	X (север,м)	Y (изток,м)
1	4771262.400	508094.897
2	4771227.468	508110.606
3	4771181.920	508131.096
4	4771187.926	508143.116
5	4771177.616	508145.231
6	4771172.183	508135.477
7	4771164.764	508122.170
8	4771152.414	508099.726
9	4771250.347	508055.674
10	4771253.891	508067.204
11	4771260.600	508089.072
12	4771288.261	508229.780
13	4771310.120	508246.752
14	4771273.589	508293.859
15	4771258.003	508280.445
16	4771221.416	508209.663

"ИЗПЪЛНИТЕЛ:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014; 0888/ 739
753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ - Велико Търново
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППГ ИНЖ. Тихомир Ст. Панов

Валидно удостоверение за ППГ за текущата година

Регистрационен № 03385

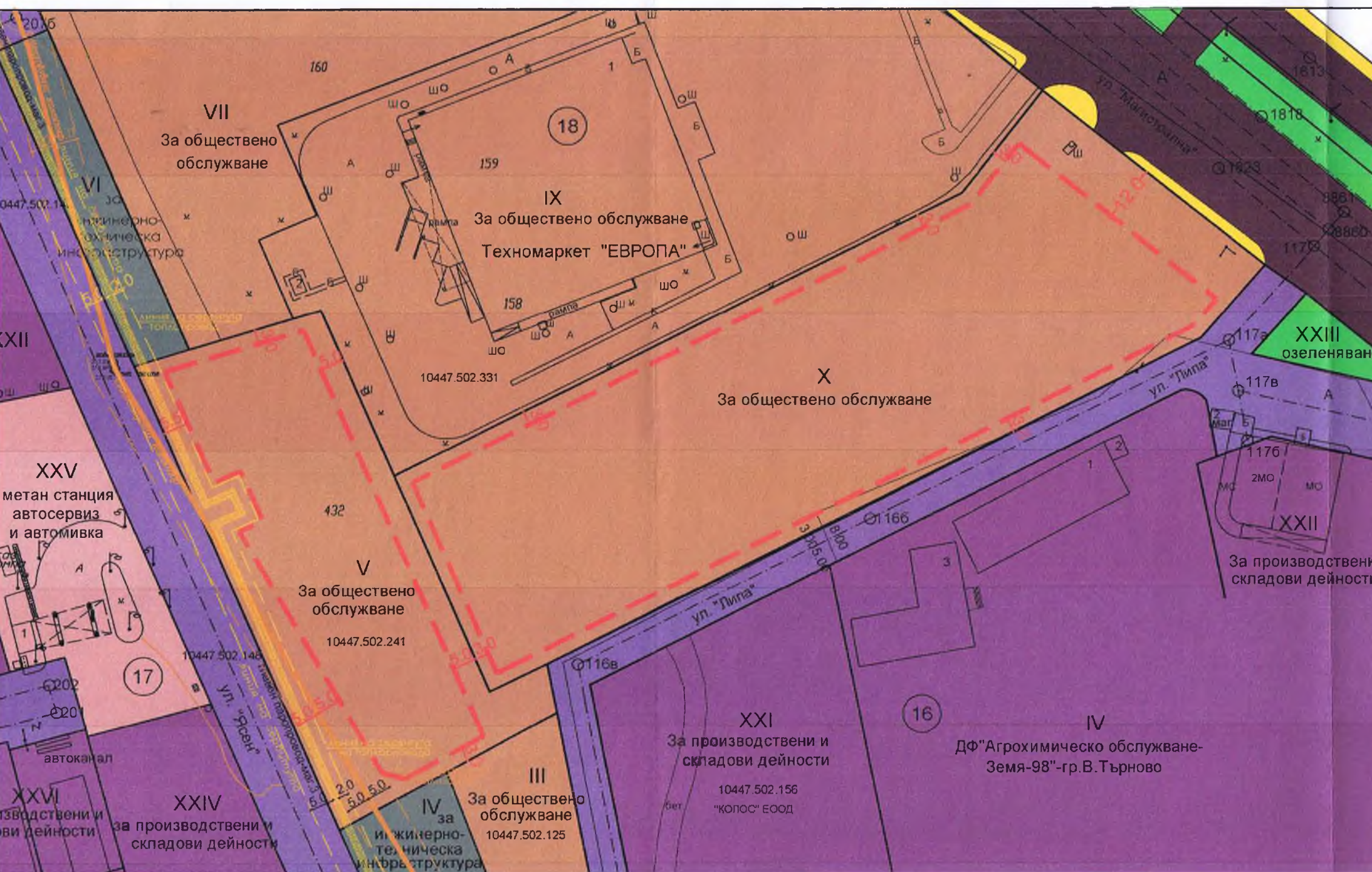
инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

Съгласни с промяната на плана - възложители

За УПИ I и II - "МОДЕА К" ЕООД

За УПИ V - "ЮРИС ЙЕС" ЕООД

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V и нов УПИ X, предвидени за
"обществено обслужване", кв. 18,
по ЗРП на гр. Велико Търново



М 1:1 000

Смесена устройствена зона

Етажност височина <math><5(<15)</math>	Плътност на застрояване Max 80%
Коефициент на интензивност 3.0	Минимално озеленена площ Min 20%
Начин на застрояване E - свободно	

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Поземлени имоти за производствено-складови дейности
- Поземлени имоти за техническата инфраструктура
- Поземлени имоти със специално предназначение
- Поземлени имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕИ
Изм. № 1/25.9.4/ре.от.
Директор/п/
Д-р Евгения Нелова

"ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 627 014; 0880/ 739
753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg



Управител: Ст. Панов

Проектант:

арх. Пламен Ив. Цанев

Съгласни с промяната на плана - възложители:
/за УПИ I и II - "МОДЕА-К" ЕООД / за УПИ V - "ОФИС ЙЕС" ЕООД

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка	
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С
18	V	Coo	За обществено обслужващи дейности, търговия и услуги	-	15	-	80	3.0	20	●	-	-	4 328	-
18	X		-	15	-	80	3.0	20	●	-	-	8 968	-	