



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

### **Община Велико Търново обявява:**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ във връзка със становище на Главния архитект на община Велико Търново; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 8 от ЗУТ,

### **ОДОБРЯВАМ:**

Задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 83123.112.8 и 83123.1.28 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново.

### **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за ПУП – ПРЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатори 83123.112.8 и 83123.1.28 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на двуетажна вилна сграда в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 83123.112.8 по КККР на с. Шереметя. Създава се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-8, м. „Горичката“ с регулационни линии, които съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 83123.112.8 по КККР на с. Шереметя. Достъпът до имота се осигурява през съседния ПИ с идентификатор 83123.1.28 по КККР на с. Шереметя чрез подход, който свързва имота с полски път – ПИ с идентификатор 83123.6.2 по КККР на с. Шереметя. За новообразувания УПИ I-8, м. „Горичката“ се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която имотът попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 50%; характер на застрояване – ниско до 7 м; начин на застрояване – свободно.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.4. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.5. проектът за ПУП-ПРЗ да се придружава от план-схема за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-8, м. „Горичката“;

2.6. при одобряване на проекта за ПУП – ПРЗ да се представят доказателства за алтернативно захранване на новообразувания УПИ I-8, м. „Горичката“ с вода за питейно-битови цели, поради невъзможността имотът да се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК Йовковци“ ООД;

2.7. по отношение на ПИ с идентификатор 83123.1.28 по КККР на с. Шереметя да се представи предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново за промяна предназначението на земята по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 25, ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);

2.8. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПРЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.