

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗА П О В Е Д

№ ..... 222-1535 .....

гр. Велико Търново ..... 19.08 ..... 2021г.

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ГГ-3201-1/09.04.2021г. от Галина Ангелова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 2, вх.В, ет.6, ап.11, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Предимно производствена зона“ (Пп) и създаване на нов УПИ VI „за производствено-складови дейности“ в границите на ПИ с идентификатор 43253.58.15.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и план-схеми, съгласно Заповед № РД 22-1889/17.12.2020г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Предимно производствена зона“ (Пп) зона.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 24/1/10.01.2020г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-12/06.04.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище от „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-2302/19.04.2019г., Акт №05/19.02.2020г. от ОД „Земеделие“-Велико Търново, 5броя декларации за съгласие от управителите на дружествата „ДИК 2000“ООД, „ЕКСТРА КАР“ ООД, „СИТИ ИНВЕСТ“ ООД, „ПИРАТ“ ЕООД и „Старт-97“ ООД за използване на изграден с техни средства водопровод, разположен в близост до ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, за водоснабдяване на същия и съгласувана ВиК схема от 14.07.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 36 по Протокол № 5/02.07.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 36 по Протокол № 5/02.07.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново:

-създаване на нов УПИ VI „за производствено-складови дейности“ в границите на ПИ с идентификатор 43253.58.15,

съгласно отразените в графичната част на проекта цифри и надписи с червен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново:

- създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в зона - „Предимно производствена зона“ (Пп):

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 43253.58.15 по КККР на с. Леденик, м. „Бамбалово дере“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЛД

Съгласували:  
Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в дирекция ПОВС

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЛД

инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЛД

Теодора Станчева  
Началник на отдел ТР

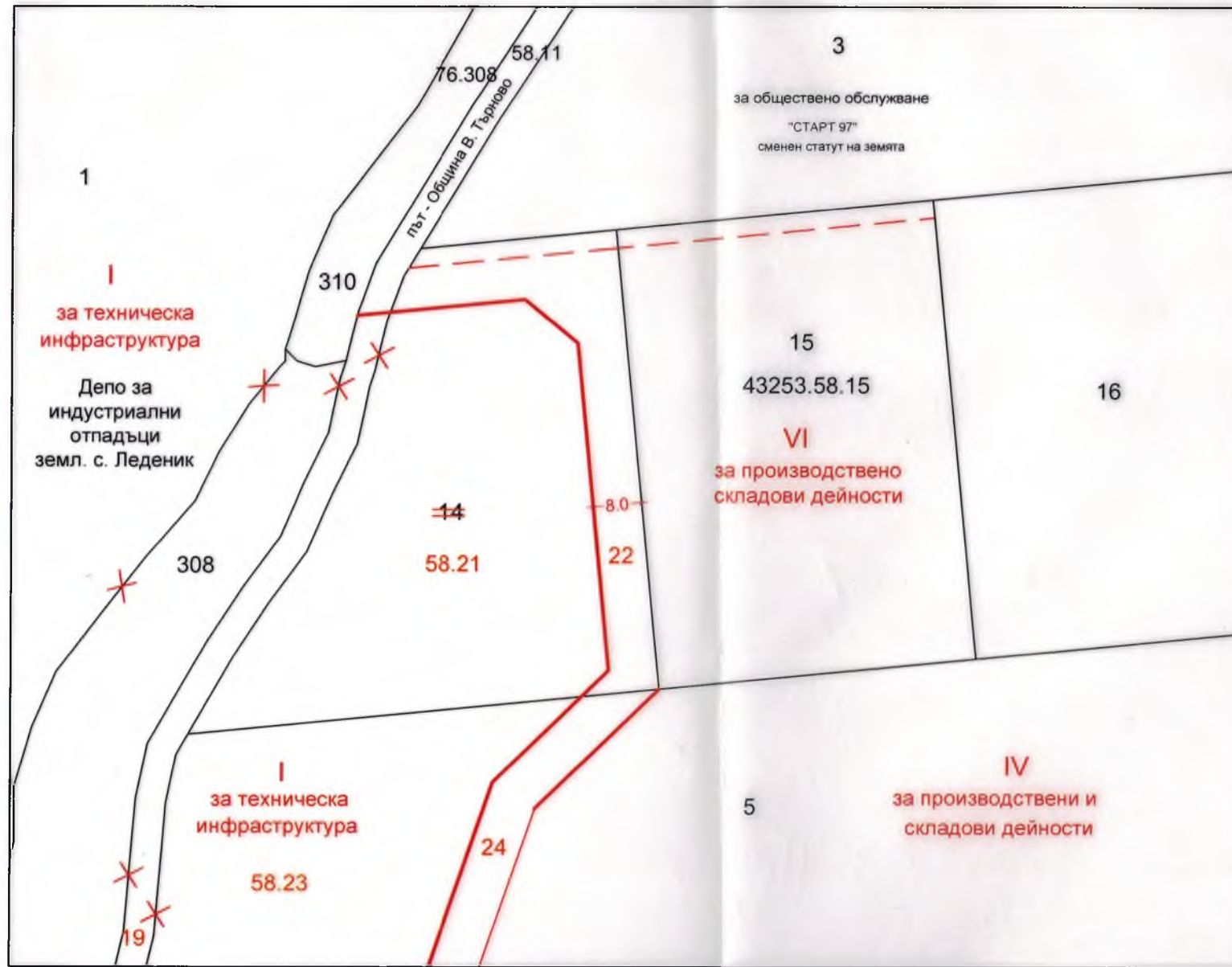
заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЛД

Координатна система - 2005 БГС.  
Височинна система - Балтийска

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворищна регулация
- кадастър по КК и КР
- промяна на границите
- 58.23 номера на нови имоти

Площ на ПИ 43253.58.15 по действаща КК и КР на землище с. Леденик	- 3 999 м <sup>2</sup>
Площ на част от ПИ43253.58.14 предвидена за подход към ПИ 43253.58.15	- 100 м <sup>2</sup>
Площ на част от ПИ43253.58.15 предвидена за подход към ПИ 43253.58.16	- 158 м <sup>2</sup>
Площ на част от ПИ43253.58.14 предвидена за улица към други имоти по ПУП	- 927 м <sup>2</sup>

Подробен Устройствен План  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за промяна на предназначението на земеделската  
земя на ПИ 43253.58.15 по Кадастрална карта на  
землище с. Леденик, община В. Търново с  
отреждане на имота за "производствено  
складови дейности"

М 1:1 000

ИЗДА - Велико Търново

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВНИС  
Чл. 59, ал. 1 от ЗПУД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД.И. 1535 /  
19.08.2021 год.

КАМАРА НА ИЖИВЕЩИТЕ И ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРНИ  
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСТРАННОСТ

Регистрационен № 03380  
ИМЕН: ТИКОМЕР

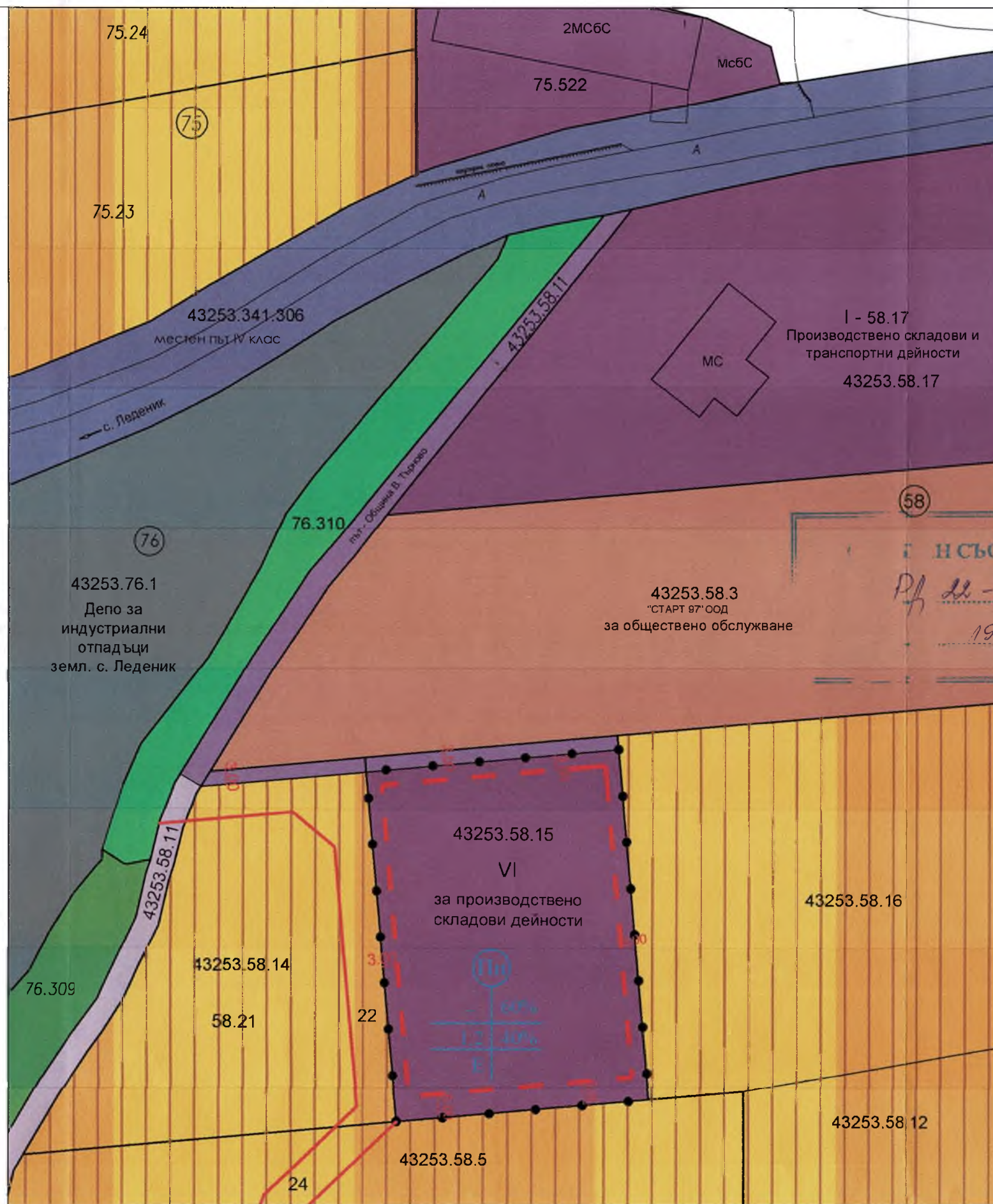
Сектор: ИИП

Части на проект: по удостоверение за ПУП

ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВНИС  
Чл. 59, ал. 1 от ЗПУД

<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител:	Галина Милкова Ангелова	част:	ПУП
обект:	ПУП - ПР и ПЗ за промяна предназначението на ПИ 43253.58.15 по Кадастрална карта на с. Леденик, община В. Търново		фаза: О П лист: 1 М 1 : 1000
съдържание:	ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ		дата: 02.2021г.
проектант:	инж. Т. Г.	изгласували:	име
управител:	Ст. Пан	застроителен план:	арх. Пламен Цан
	ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВНИС Чл. 59, ал. 1 от ЗПУД		ЗАЛЪЧЕН НА ОСНОВНИС Чл. 59, ал. 1 от ЗПУД

**ТВЕН ПЛАН**



**Подробен Устройствен План  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за промяна на предназначението на земеделската  
земя на ПИ 43253.58.15 по Кадастрална карта на  
землище с. Леденик, община В. Търново с  
отреждане на имота за "производствено  
складови дейности"

М 1:1 000

Пп Предимно производствена зона

Етажност височина	Max 60%	Плътност на застрояване
Коэффициент на интензивност 1.2	Min 40%	Минимално озеленена площ
Начин на застрояване Е - свободно		

**ЛЕГЕНДА:**

- Поземлени имоти за обществено об...
- Поземлени имоти за производствено дейности
- Поземлени имоти - депо за индустри...
- Поземлени имоти - горски територии
- Поземлени имоти - земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Местен път IV клас
- Обслужващ път
- Полски път
- Подход за имота
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- ДЕРЕ
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

**Н СЪС ЗАПОВЕД**  
РД 22-1535/  
19.08.2021 г.

МЛИКО ТЪРНОВО  
ЗЯВАМ  
ОТ ЗИД  
ОСНОВАННЕ ЧЛ.59, АЛ.1

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ!  
Изм. № РД-259-12/06.04.2021  
Директор/п/  
Д-р Евгения Нелова

Номер на масив	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с утвърдено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Площ (дка)	Забележка
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в дв. с общи имота - Д		
58	15	Пп	Предимно производствена зона	-	-	60	1.2	40	Е	С	8 999	

одобрил:  арх. ПЛАМЕН ИВАНОВ

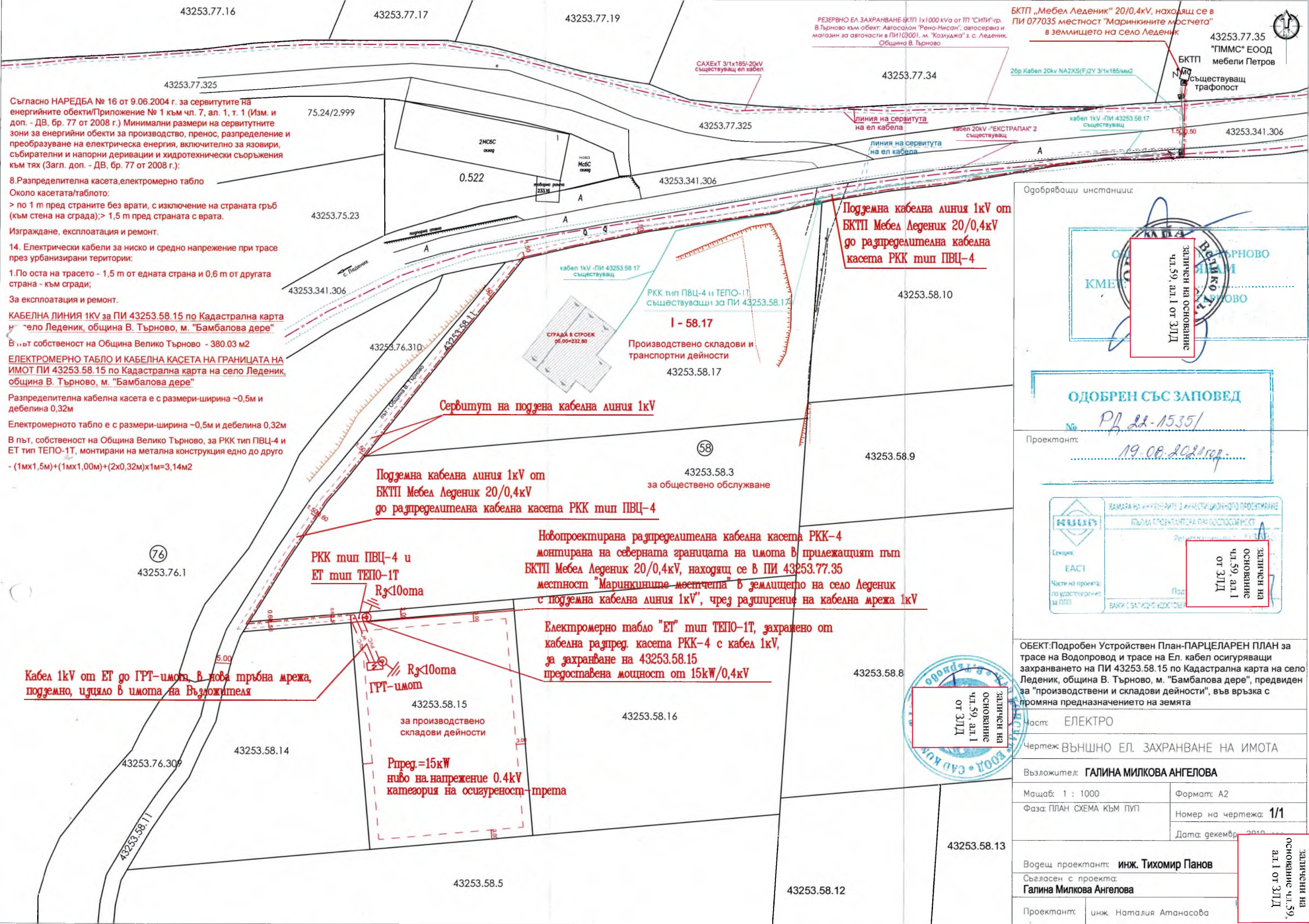
**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В.**  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888;  
възложител: Галина Милкова  
ПУП - План за застрояване на с. Леденик, община В. Търново

проектант	арх. Пл. Иванов	съгласували	име
Управител	Ст. Попова	План за регул.	инж. Т. ПАНОВ

Задължен на основание ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗИД

Задължен на основание ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗИД

Задължен на основание ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗИД



Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти/Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

8.Разпределителна касета,електромерно табло  
Около касетата/таблото:

> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);> 1,5 m пред страната с врата.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

1.По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

За експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1кV за ПИ 43253.58.15 по Кадастрална карта на село Леденик, община В. Търново, м. "Бамбалова дере"

В път собственост на Община Велико Търново - 380.03 м2

ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО И КАБЕЛНА КАСЕТА НА ГРАНИЦАТА НА ИМОТ ПИ 43253.58.15 по Кадастрална карта на село Леденик, община В. Търново, м. "Бамбалова дере"

Разпределителна кабелна касета е с размери-ширина ~0,5м и дебелина 0,32м

Електромерното табло е с размери-ширина ~0,5м и дебелина 0,32м

В път, собственост на Община Велико Търново, за РКК тип ПВЦ-4 и ЕТ тип ТЕПО-1Т, монтирани на метална конструкция едно до друго

- (1мx1,5м)+(1мx1,00м)+(2x0,32м)x1м=3,14м2

Кабел 1кV от ЕТ до ГРТ-имот, в нова тръбна мрежа, подземно, изцяло в имота на Възложителя

Подземна кабелна линия 1кV от БКТП Мебел Леденик 20/0,4кV до разпределителна кабелна касета РКК тип ПВЦ-4

РКК тип ПВЦ-4 и ЕТ тип ТЕПО-1Т R<sub>з</sub><10ома

Новопроектирана разпределителна кабелна касета РКК-4 монтирана на северната границата на имота в прилежащият път БКТП Мебел Леденик 20/0,4кV, находящ се в ПИ 43253.77.35 местност "Маринкините мостчета" в землището на село Леденик с подземна кабелна линия 1кV", чрез разширение на кабелна мрежа 1кV

Електромерно табло "ЕТ" тип ТЕПО-1Т, захранено от кабелна разпред. касета РКК-4 с кабел 1кV, за захранване на 43253.58.15 предоставена мощност от 15кV/0,4кV

за производствено складови дейности

Р<sub>пред</sub>=15кV ниво на напрежение 0.4кV категория на осигуреност-према

РЕЗЕРВНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ БКТП 1x1000 kVa от ПП "СИТИ"-гр. В.Търново към обект: Автосалон "Рено-Нисан", автосервиз и магазин за авточасти в ПИ103001, м. "Козуджа" з. с. Леденик, Община В. Търново

БКТП „Мобел Леденик“ 20/0,4кV, находящ се в ПИ 077035 местност "Маринкините мостчета" в землището на село Леденик

43253.77.35 "ПММС" ЕООД мебели Петров

съществуващ трафопост

САХЕКТ 3/1x185/20кV съществуващ ел кабел

линия на сервитута на ел кабела

линия на сервитута на ел кабела

кабел 20кV "ЕКСТРАПАК" 2 съществуващ

кабел 1кV -ПИ 43253.58.17 съществуващ

26р Кабел 20кV NA2XS(F)2Y 3/1x185/мм2

кабел 1кV -ПИ 43253.58.17 съществуващ

1.50/0.50

43253.341.306

43253.77.325

43253.77.34

43253.341.306

43253.75.23

43253.75.23

43253.341.306

43253.76.310

43253.58.10

43253.58.9

43253.58.3 за обществено обслужване

43253.58.16

43253.58.14

43253.76.309

43253.58.11

43253.58.5

43253.58.12

43253.58.12

76

58

Одобряващи инстанции:

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1535/19.08.2021г.

Проектант:

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЛД

ОБЕКТ:Подробен Устройствен План-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на Водопровод и трасе на Ел. кабел осигуряващи захранването на ПИ 43253.58.15 по Кадастрална карта на село Леденик, община В. Търново, м. "Бамбалова дере", предвиден за "производствени и складови дейности", във връзка с промяна предназначението на земята

част: ЕЛЕКТРО

Чертеж: ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТА

Възложител: ГАЛИНА МИЛКОВА АНГЕЛОВА

Масаб: 1 : 1000

Формат: А2

Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП

Номер на чертежа: 1/1

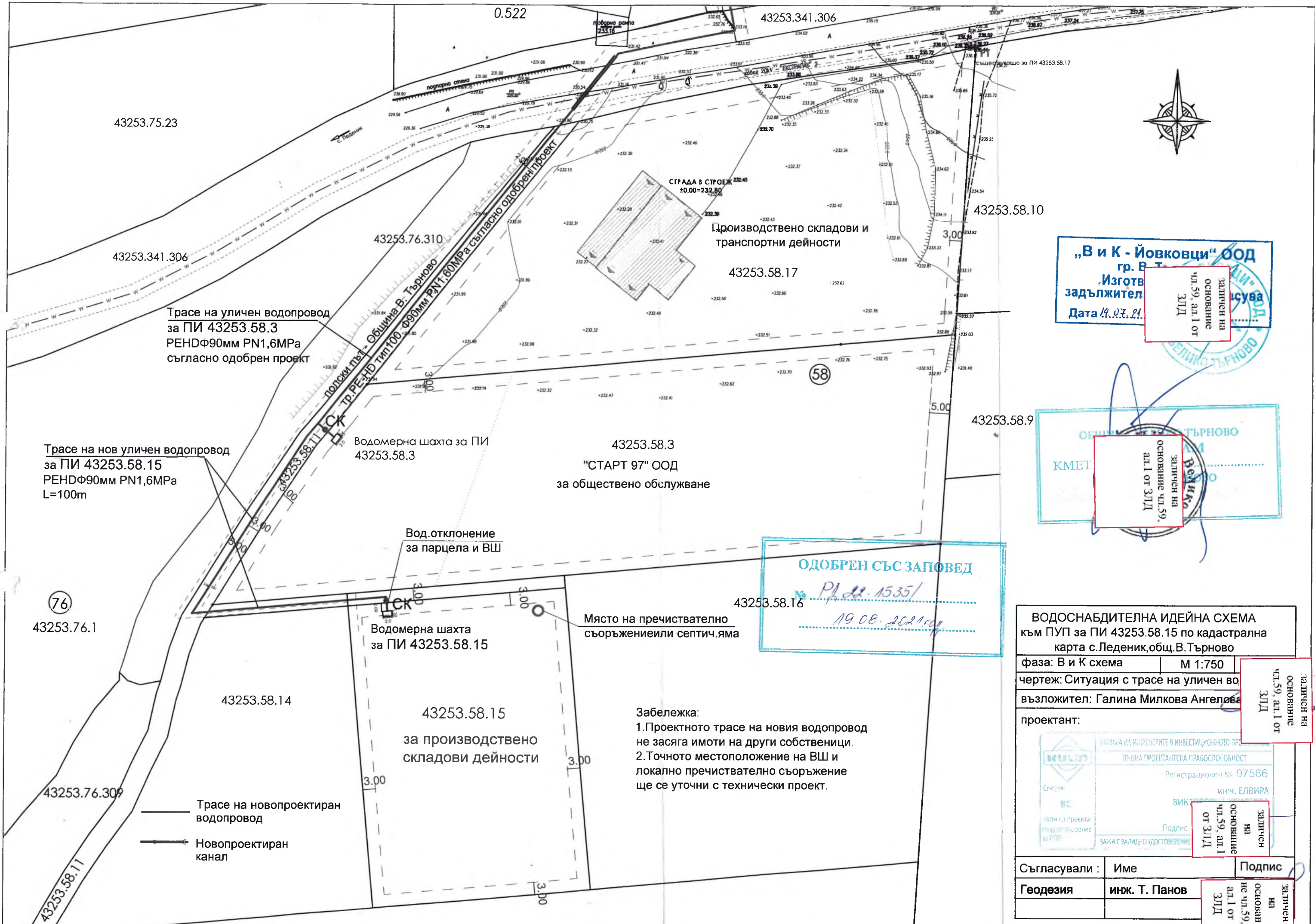
Дата: декември 2019

Водещ проектант: инж. Тихомир Панов

Съгласен с проекта: Галина Милкова Ангелова

Проектант: инж. Наталия Атанасова

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЛД



Трасе на уличен водопровод за ПИ 43253.58.3 PEHDΦ90мм PN1,6MPa съгласно одобрен проект

Трасе на нов уличен водопровод за ПИ 43253.58.15 PEHDΦ90мм PN1,6MPa L=100m

Трасе на новопроектиран водопровод  
 Новопроектиран канал

Водомерна шахта за ПИ 43253.58.3

Водомерна шахта за ПИ 43253.58.15

Вод.отклонение за парцела и ВШ

43253.58.3 "СТАРТ 97" ООД за обществено обслужване

Място на пречиствателно съоръжение или септич.яма

Забележка:  
 1. Проектното трасе на новия водопровод не засяга имоти на други собственици.  
 2. Точното местоположение на ВШ и локално пречиствателно съоръжение ще се уточни с технически проект.

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № ПЛ.Д. 15.35/  
 19.08.2021г.



**„В и К - Йовковци“ ООД**  
 гр. В. Търново  
 Изготв. задължител.  
 Дата 19.08.21

Залъчен на основание Чл.59, ал.1 от ЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРНОВО  
 КМЕТ

Залъчен на основание Чл.59, ал.1 от ЗЛД

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
 към ПУП за ПИ 43253.58.15 по кадастрална карта с.Леденик, общ. В.Търново

фаза: В и К схема М 1:750

чертеж: Ситуация с трасе на уличен водопровод

възложител: Галина Милкова Ангелова

проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 07566  
 кинк. ЕЛВИРА  
 ВИКТОРИЯ  
 Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Залъчен на основание Чл.59, ал.1 от ЗЛД

Съгласували: Име Подпис

Геодезия инж. Т. Панов

Залъчен на основание Чл.59, ал.1 от ЗЛД